Změna užívání části objektu – Ředitelská budova - Nemocnice Havířov   
Personální oddělení

Dokumentace-Změna využití, stavební úpravy

Zpracováno dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**vypracovala:** Ing. Michal Klimša ČKAIT 110 37 38

**datum:** Květen 2022

**počet listů:** 8

## Obsah

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

b) účel užívání stavby,

c) trvalá nebo dočasná stavba,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů[1)](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499?text=dokumentace+staveb#f4394031),

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

b) odvodnění staveniště,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

# B. 1 Popis a zhodnocení území

1. **Charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešený objekt se nachází v zastavěném území města Havířov, část Havířov - Město, poblíž ulice Dělnická.

Objekt je umístěn na parcele č. 2226, katastrálního území Havířov-Město.

Pozemek je rovinatý, zastavěný objekty a zpevněnými plochami. Je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu, toto napojení není uvažovanou změnou užívání části objektu nikterak dotčeno.

Předmětem projektové dokumentace je změna využití části stavby stávající ředitelské budovy, kdy v části kde byl původně bufet, bude vybudován kancelářský prostor s dispozičním rozdělením na pracovní místa – kóje, pro potřeby personálního oddělení. Dále bude instalováno VZT zařízení: nucené větrání a klimatizace. Budou provedeny úpravy na vnitřních rozvodech ZTI (úprava ÚT, rozvodů vody a kanalizace)

1. **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Umístění stavby na vymezeném stavebním pozemku je v souladu s Územním plánem Havířov, úplného znění po změně č. 4, které nabylo účinnosti dne 22.10.2019, dotčené pozemky parc.č.  2226 v katastrálním území Havířov-město jsou zahrnuty do zastavěného území, v rámci stabilizované plochy  OV– tj. plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury. Využití hlavní je v ploše OV mimo jiné stanoveno pro: - občanské vybavení veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro zdravotní služby. Využití přípustné je v ploše OV mimo jiné stanoveno pro: -stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu, -nezbytné manipulační plochy, -komunikace funkční skupiny C a D. Dále jsou v ploše OV stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 70 %, - hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. Z předložených podkladů vyplývá, že posuzovaný záměr respektuje stanovený maximální koeficient zastavění pozemku i maximální výškovou hladinu zástavby (stávající objekt). Posuzovaný záměr je z územního hlediska přípustný

1. **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro změnu využití objektu nebyla vydána povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

1. **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Na záměr bylo vydáno závazné kladné stanovisko:

HZS MSK pod č.j. HSOS-1263-2/2022 bez připomínek, souhlasné stanovisko

KHS pod č.j. KHSMS 220764/2022/KA/EPID bez připomínek, souhlasné stanovisko

1. **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Nebyly provedeny výše uvedené průzkumy. Jedná se o stávající objekt. Objekt se nenachází v městské památkové zóně a není kulturní památkou.

1. **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Objekt se nenachází v městské památkové zóně a není kulturní památkou. Řešený objekt se nachází v zastavěné městské částí a není součástí přírodní rezervace.

1. **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Projektová dokumentace řeší změnu užívání stávajícího objektu. Odvod dešťových a splaškových vod je řešen stávajícím způsobem. Změnou užívání nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch, a tak nedochází ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě.

1. **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešený objekt se podle mapových podkladů nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

1. **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu, toto napojení není uvažovanou změnou užívání části objektu nikterak dotčeno. V rámci vnitřní dispozice dojde ke stavebním úpravám viz. výkresová část

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není řešeno. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Rekonstruované prostory se nacházejí v části stávající budovy nemocnice. Budova je napojena na areálové inženýrské sítě, bude využito stávajícího napojení.

Přístup k řešené části je po ul.Dělnická a Astronautů, s odbočením na areálové komunikace. Projekt řeší vnitřní dispoziční úpravu prostor. Vstup do objektu je stávající.

1. **Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Záměru se netýká.

1. **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou vlivu užívání stavby na území**

Objekt je umístěn na parcele č. 2226, katastrálního území Havířov-Město

1. **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Změnou užívání části stavby nedojde k vzniku nových ochranných pásem. Stávající ochranná pásma jsou dána rozmístěním inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a změny v jejím užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Změna dokončené stavby. V současnosti je prostor využíván jako bufet, nově vznikne kancelářský prostor.

**b) účel užívání stavby,**

Předmětem projektové dokumentace je změna využití části stavby stávající ředitelské budovy, kdy v části kde byl původně bufet, bude vybudován kancelářský prostor s dispozičním rozdělením na pracovní místa – kóje, pro potřeby personálního oddělení. Dále bude instalováno VZT zařízení: nucené větrání a klimatizace. Budou provedeny úpravy na vnitřních rozvodech ZTI (úprava ÚT, rozvodů vody a kanalizace)

**c) trvalá nebo dočasná stavby,**

Jedná se o stavbu trvalou

**d)informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebyly vydány výjimky. Rekonstrukce prostor splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Projekt řeší vnitřní dispoziční úpravu prostor. Vstup do objektu je stávající.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Na záměr bylo vydáno závazné kladné stanovisko:

HZS MSK pod č.j. HSOS-1263-2/2022 bez připomínek, souhlasné stanovisko

KHS pod č.j. KHSMS 220764/2022/KA/EPID bez připomínek, souhlasné stanovisko

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),**

Není řešeno. Stavba není památkově chráněná a není umístěna v památkově chráněném území.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Předmětem projektové dokumentace je změna využití části stavby stávající ředitelské budovy, kdy v části kde byl původně bufet, bude vybudován kancelářský prostor s dispozičním rozdělením na pracovní místa – kóje, pro potřeby personálního oddělení.

Pracovní kóje je uvažována o půdorysné ploše cca 12,0m2. Světlá výška 2,6m. výška kóji 2,2m

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Navrhovaná změna využití čísti objektu nebude mít negativní dopad do stávajících spotřeb objektu. Nově je uvažováno se zařízením VZT:

POTŘEBNÉ MNOŽSTVÍ VZDUCHU

Hygienické zázemí:

Sprcha .............................................................................................................. 150 m3/h

WC ..................................................................................................................... 50 m3/h

Umyvadlo .......................................................................................................... 30 m3/h

Při návrhu větrání je uvažováno s 50 % soudobostí využití zařizovacích předmětů.

Pracoviště:

Zaměstnanec .................................................................................... 25-50 m3/h/osoba

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Neuvažuje se členění na etapy, doba realizace 2měsíce

**j) orientační náklady stavby**

Předpokládaný náklad 3 500 000 Kč bez DPH

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Není řešeno. Rekonstrukce řeší dispoziční změny stávajícího objektu.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Navrhované úpravy se týkají vnitřní dispozice objektu, bez vlivu na architektonické ztvárnění objektu – fasády.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V rekonstruované části se nenachází výrobní zařízení.

Projekt řeší dispoziční úpravy stávajících prostor a s tím spojené stavební úpravy a opravy.

Předmětem projektové dokumentace je změna využití části stavby stávající ředitelské budovy, kdy v části kde byl původně bufet, bude vybudován kancelářský prostor s dispozičním rozdělením na pracovní místa – kóje, pro potřeby personálního oddělení. Dále bude instalováno VZT zařízení: nucené větrání a klimatizace. Budou provedeny úpravy na vnitřních rozvodech ZTI (úprava ÚT, rozvodů vody a kanalizace)

POTŘEBNÉ MNOŽSTVÍ VZDUCHU

Hygienické zázemí:

Sprcha .............................................................................................................. 150 m3/h

WC ..................................................................................................................... 50 m3/h

Umyvadlo .......................................................................................................... 30 m3/h

Při návrhu větrání je uvažováno s 50 % soudobostí využití zařizovacích předmětů.

Pracoviště:

Zaměstnanec .................................................................................... 25-50 m3/h/osoba

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Předmětem projektové dokumentace je změna využití části stavby stávající ředitelské budovy, kdy v části kde byl původně bufet, bude vybudován kancelářský prostor s dispozičním rozdělením na pracovní místa – kóje, pro potřeby personálního oddělení. Prostory nejsou určené pro užívání veřejností. Vstup do objektu je stávající, úprava vstupu není předmětem PD.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost stavby při jeho užívání je dána zejména dodržením bezpečnostních požadavků vyhlášky č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci rekonstrukce zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení v okolí stavby.

Po dokončení stavebních prací bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení,**

Předmětem projektové dokumentace je změna využití části stavby stávající ředitelské budovy, kdy v části kde byl původně bufet, bude vybudován kancelářský prostor s dispozičním rozdělením na pracovní místa – kóje, pro potřeby personálního oddělení. Dále bude instalováno VZT zařízení: nucené větrání a klimatizace. Budou provedeny úpravy na vnitřních rozvodech ZTI (úprava ÚT, rozvodů vody a kanalizace)

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

**Stávající konstrukce**

Stávající vyzdívky jsou provedeny z CP. Stropní konstrukce jsou ŽB panelové. Odstraňované/upravované příčky jsou nenosné. Během provádění je ale nutno kontrolovat příčky v podlaží pod a v podlaží nad, zda nedojde vlivem otřesu k porušení těchto příček, v případě zjištění je nutné tyto konstrukce vyspravit.

**Nové konstrukce**

Nová konstrukce příček je uvažována, jako SDK, nový podhled je uvažován jako SDK kazetový s vestavěnými svítidly. Při provádění SDK konstrukcí je nutno řídit se dodržovat technologické postupy týkající se jednotlivých detailů provedení konkrétního systému SDK konstrukcí ve vztahu s napojením / doplnění stávajících k-cí. Stávající konstrukce příčky/strop je nutné vyspravit omítkou/armovací vrstvou+štuk bude-li vyžadováno po provedení stavebních úprav a následně celé prostory vymalovat. V rámci záměru je uvažováno s provedením nových PVC, keram. Podlah včetně podkladní vrstev a obkladů. Dále je uvažováno s kompletně novou instalací ELEKTRO – silnoproud, slaboproud, odvětráváním pomocí VZT, klimatizování prostor a úpravy na ZTI – rozvody vody, kanalizace a vytápění. Tyto části jsou podrobně uvedeny v dílčích částech této PD.

**c)mechanická odolnost a stabilita.**

Stavba a její součásti jsou navrženy tak, aby při dosažení kritických výpočtových podmínek nedošlo k poškození stavby, technického vybavení nebo okolních budov a ohrožení zdraví osob.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě vodovod, kanalizace, elektro. Nové technické zařízení budovy bude napojeno na stávající areálové sítě. Větrání prostor je navrženo novým vzduchotechnickým zařízením.

**Vzduchotechnika**

Odvětrání prostor je řešeno nově vzhledem ke změně dispozice a účelům místností.

Zařízení č.1 – CHL/KLM personálního oddělení

K zajištění komfortního prostředí v letních měsících je pro personální oddělení navržen chladící/klimatizační splitový systém (Twin split). Řešená část objektu je obsluhována jednou twinsplitovou sestavou, kdy je venkovní jednotka umístěna v exteriéru na střeše objektu, na kci (viz.

výkresová část) a dvě vnitřní podstropní (čtyřcestné) jednotky jsou umístěny v obsluhované místnosti (viz výkresová část). Vnitřní a venkovní jednotky jsou propojeny předizolovaným Cu potrubím s tepelnou izolací min. tl. 9 mm, kabelem pro napájení vnitřních jednotek a kabelem komunikačním. V exteriéru vedeno v tep. izolaci s Al polepem a v kovových žlabech. V interiéru vedeno v podhledu. Použité chladivo R32. Vnitřní podstropní jednotky budou vybaveny směrováním

proudu vzduchu (uzavíratelné klapky), čerpadlem kondenzátu, filtrem na sání, a jedním kabelovým

ovladačem. Výkonové varianty jednotek viz výkresová část. Chladící výkony byly navrženy s ohledem na poměr komfortu, investičních nákladů a charakter užití prostor. Návrh neuvažoval s bezpodmínečným udržením požadovaných teplot v průběhu letního extrému. Od vnitřních jednotek je nezbytné zajistit odvod kondenzátu, jednotky nebudou vybaveny čerpadlem kondenzátu s výtlak Hmin. 0,5 m.

Zařízení č.2 – větrání kanceláří

Pro větrání kanceláří je navržena kompaktní VZT jednotka ve vnitřním, podstropním provedení s rotačním výměníkem. VZT jednotka bude umístěna v podhledu, viz výkresová část. Navrhovaný vzduchový výkon VZT jednotky Vp = 400 m3/h při dPext = 300 Pa, Vo = 400 m3/h při dPext = 300 Pa. VZT jednotka se skládá z kapsových filtrů přívod vzduchu F7/odvod vzduchu M5, rotačního výměníku s účinností 84 % (dle EN 308), ventilátorů pro přívod a odvod vzduchu s nízkoenergetickými EC motory, integrovaného elektrického ohřívače (Qt=1,67kW). Dále je VZT jednotka vybavena uzavíracími klapkami se servopohony na sání a výfuku. Dvojitý plášť VZT je s vnitřní tepelnou a protihlukovou izolací z minerální vlny. Jednotka je vybavena autonomní regulací obsahující integrovaný rozvaděč, sensory a nezbytnou kabeláž. Ovládání zařízení probíhá skrze ovládací panel, který bude osazen v chodbě. Autonomní regulace zařízení umožňuje obsluze regulovat vzduchový výkon, teplotu, rekuperaci tepla a čas provozu pomoci hlavního ovládacího panelu, vizualizace, či BMS. Jednotka bude dále disponovat dalšími funkcemi pro úsporu energie, např. volné chlazení, rekuperaci chladu apod. VZT jednotka bude vybavena regulací na konstantní průtok a teplotu. Na stranu výfuku vzduchu bude umístěno čidlo detekce kouře (zplodin hoření). Při detekci kouře v přívodním potrubí bude VZT jednotka samočinně odstavena z provozu. Sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii se sítem proti hmyzu a tlumič hluku na fasádě objektu (v okenní výplni). Výtlak přiváděného vzduchu z VZT jednotky bude přes tlum hluku do VZT rozvodů. VZT rozvody budou provedeny z pozinkovaného čtyřhranného potrubí a ze spiro potrubí sk.I, s třídou těsnosti C dle ČSN EN 12237. Zavěšení VZT potrubí bude provedeno pomoci

závitových tyčí, objímek a profilů v závislosti na typu a rozměru potrubí s odstupovou vzdáleností zavěšení cca 2 m, dále dle požadavků výrobce potrubí a komponentů. Do prostoru bude vzduch přiváděn přívodními talířovými ventily v podhledu. Z obsluhovaných prostor bude vzduch odváděn

odvodními talířovými ventily v podhledu. Distribuční elementy budou k páteřnímu potrubí připojeny

ohebnými hadicemi s hlukovou a tepelnou izolací tl. 25 mm. Dále přes VZT potrubní rozvod, tlumič

hluku a všechny dříve zmíněné komponenty zpět do VZT zařízení. Z VZT jednotky bude odpadní

vzduch vyfukován na fasádu objektu skrze tlumič hluku a výfukový kus se sítem proti hmyzu. K VZT jednotce bude zajištěn servisní přístup, který splňuje požadavky výrobce na servisní úkony jako výměna filtrů apod. V potrubních rozvodech budou osazeny regulační klapky, rozmístění dle

výkresové části. VZT potrubí vedené v interiéru směrem do exteriéru bude tepelně izolováno tepelnou izolací na bázi syntetického kaučuku tl. 25 mm s Al polepem

**Zdravotechnika**

Veškeré rekonstruované části budou nově vybaveny novými zařizovacími předměty a novými výtokovými armaturami. Napojení bude provedeno novým potrubím PPR.

Vnitřní rozvody vody jsou navrženy z potrubí PPR PN 20 v příslušných rozměrech uvedených v projektové dokumentaci. Veškeré potrubí bude tepelně izolováno. Potrubí studené pitné vody bude tepelně izolováno tepelnou návlekovou izolací tl. 9mm. Tepelná izolace potrubí teplé vody a cirkulace teplé vody bude tl. 20mm. Rozvody potrubí k jednotlivým výtokovým armaturám budou vedeny převážně v drážce ve zdi, resp. v prostoru mezi stěnami, či pod stropem nad podhledem.

Nově navržené umyvadla budou nástěnné s otvorem pro baterii, kdy bude nově instalována páková stojánková baterie, která se připojí na nové rohové kohouty s integrovaným filtrem DN15 pomocí tlakových opletených hadic. Napojení WC bude provedeno pomocí rohového ventilu DN 15. Sprcha bude vybavena nástěnnou pákovou baterií, která bude na nový rozvod napojena pomocí nově instalované kombinované nástěnky. Dřez bude vybaven obdobně jako umyvadlo otvorem pro pákovou stojánkovou baterii. Veškeré ventily a nástěnné baterie budou napojeny na potrubí pomocí nástěnek. Budou použity pákové stojánkové baterie, případně pákové nástěnné baterie.

Jednotlivé připojení zařizovacích předmětu bude provedeno na nově navržené potrubí přes nově navržené zápachové uzávěrky. Umyvadla a dřezy budou vybaveny klasickými sifony DN40/50. Sprchy se osadí novým sprchovým sifonem DN 50.

nově navržené VZT jednotky budou vybaveny přečerpávacím zařízením kondenzátu, které bude napojeno na nově navržené podstropní zápachové uzávěrky pro klimatizační (VZT) jednotky, kdy dále bude pokračovat kanalizační potrubí DN 32 již gravitačně směrem do stávající stoupačky.

Doporučujeme před započetím prací dohodnout s investorem přesné typy zařizovacích předmětů s dodržením již použitých výrobků v jiných částech budovy.

V rámci rekonstrukce bude nutné provézt nový obklad stěn v rekonstruovaných místnostech a také výmalbu těchto místností. Dále bude nutné zhotovit nový SDK podhled na všech dotčených prostorách, tak by byly nové rozvody zakryty. Kanalizační potrubí vedené za nově navrženými WC bude nutné zakrýt kastlíkem, či obezdít, aby nebylo potrubí viditelné.

**Vytápění**

Nově navržená tělesa budou desková plechová s bočním levým nebo pravým napojením. Návrh těles je uzpůsoben novému účelu dané místnosti. Tělesa budou napojeny na přívodním potrubí novým termostatickým radiátorovým ventilem DN15 v přímém provedení a vratné potrubí bude osazeno radiátorovým přímým šroubením DN15. Termostatický ventil bude nastaven na projektem dané přednastavení. Jelikož se jedná o rekonstrukci pouze části otopné soustavy, je možně, že některé části systému budou muset být ještě po topné zkoušce a provozu doladěny a nastavení upřesněno. Uzavírací a regulační šroubení na vratném potrubí bude plně otevřeno. Termostatický ventil se po montáži a přednastavení osadí novou termostatickou hlavicí s integrovaným čidlem a zabezpečením proti odcizení. V koupelně je navržen otopný žebřík se středovým spodním připojením, kde bude použit přímý ventil pro otopné žebříky a na ventil se osadí termostatická hlavice. I tento ventil pro žebříky bude nastaven na projektem dané přednastavení. Nové rozvody budou provedeny v měděném potrubí, případně lze použít lisovaný nerez pro rozvody topení. Potrubí bude spojováno lisováním. Většina potrubí bude napojena na stávající ocelové potrubí. Veškeré nové potrubí bude tepelně izolováno tepelnou izolací v tloušťce 15, resp. 20 mm. Nově budou umístěny otopná tělesa i v nově navržených kancelářích, kde bude nutné topnou vodu přivézt novým potrubím vedeným pod stropem v podhledu. Na těchto úsecích bude nutné osadit automatické odvzdušňovací ventily DN 15 se zpětnou klapkou a také v podhledu zhotovit dvířka 150x150 mm pro případnou kontrolu, či servis.

Jelikož se jedná o rekonstrukci stávajících prostor nemocnice, kdy v rámci oprav a úprav již za ty roky bylo potrubí a trasy mnohokrát měněny a upravovány, je nutné při pracích postupovat systematicky a neznámé potrubí, případně odbočku, která byla v minulosti na potrubí napojena preventivně napojit zpět, jelikož ve většině případů není jednoduché toto potrubí vysledovat kde přesně vede a co zrovna napojuje. Jelikož je systém potrubí ve větší části zakryt nebylo možné veškeré potrubní trasy překontrolovat na místě samém a projekt vychází z původní dochované dokumentace, proto v případě odlišností na stavbě samotné je nutno k případným rozdílům PD oproti skutečnosti zajistit konzultaci s projektantem a případné rozdíly zaznačit v dokumentaci. Jelikož se zde nachází i nefunkční nebo neznámé potrubí, je nutné při demontážích postupovat opatrně aby nedošlo k záměně média v potrubí, či jinému problému.

V případě změny účelu místnosti, je nutné přepočítat tepelnou ztrátu místnosti a posoudit vhodnost navrženého otopného tělesa.

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě vodovod, kanalizace, elektro. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci vnitřních prostor a s tím spojená technická zařízení stavby:

Elektroinstalace

Zdravotechnika

Vytápění

Vzduchotechnika

Tyto části jsou podrobně popsány v jednotlivých částech PD

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Podrobný popis viz samostatná část projektové dokumentace „Požárněbezpečnostní řešení“

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není řešeno. Tato problematika byla řešena v rámci energetických úspor celého objektu v předešlých letech. Nejedná se o větší změnu dokončené budovy (změna nad 20% obálky energeticky vztažné plochy) v intencích energetického zákona, z tohoto důvodu není potřeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy a provedení stavebních úprav / rekonstrukce proto není potřeba projednávat se státní energetickou inspekcí.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

**Hygienické požadavky na stavby**

Navrhované dispoziční úpravy splňují požadavky na minimální plochu dle vyhlášky č.221/2010 Sb v aktuálním znění.

Větrání prostor bude zajištěno novým vzduchotechnickým zařízením viz popis bod č. B.2.7.a

Vytápění dle původního řešení je teplovodní. Stávající provoz je napojen na areálový rozvod vody a kanalizace.

Stávající objekt splňuje vyhlášku č. 20/2012 Sb- vnitřní prostředí staveb.

Stavba splňuje hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb. Zdrojem hluku je provoz dopravy z příjezdových komunikací.

V předešlých letech byla provedena výměna výplní otvorů za nové s lepšími tepelněizolačními vlastnostmi, které zároveň splňují akustický požadavek na výplně v obvodovém zdivu.

**Hluk z provádění stavby*:***

* 1. Řešená rekonstrukce bude prováděna v objektech nemocnice. Hluk bude zvýšen v době realizace stavby. Asi největší zatížení lze očekávat z dopravy materiálů po přístupových komunikacích. Proto je třeba - dle možností dodavatele stavby- maximum technologické dopravy odklonit od lůžkové části nemocnice. Pro snížení hlučnosti při provádění hlukově náročných prací, v blízkosti chráněné zástavby se všeobecně doporučují v uvedených lokalitách následující opatření:
  2. -všechny stavební práce provádět pouze v denní době, a to od 7 do 21 hodin
  3. -případné požadavky na noční práce či práce ve dnech pracovního volna (soboty, neděle, svátky) v předstihu konzultovat s orgány hygienické služby, které stanoví další podmínky
  4. -volit stroje s garantovanou nižší hlučností
  5. -stacionární stavební stroje (zdroje hluku) obestavět mobilní protihlukovou stěnou s pohltivým povrchem (útlum cca 4 -8dB/A/)
  6. -kombinovat hlukově náročné práce s pracemi o nízké hlučnosti (snížení ekvival. Hladiny)
  7. -dle možností umístit stroje co nejdále od chráněných prostor.
  8. -zkrátit provoz výrazných hlukových zdrojů v jednom dni, práci rozdělit do více dnů po menších časových úsecích (snížení ekvival. Hladiny)
  9. -staveništní dopravu organizovat vždy dle možností mimo chráněné prostory.
  10. -včas informovat dotčené osoby o plánovaných činnostech a tak jim umožnit odpovídající úpravu režimu dne.

**Osvětlení**

1. Osvětlení je kombinované, částečně přirozené a umělé, návrh umělého osvětlení je proveden dle světelného výpočtu Přirozené osvětlení místností s trvalým pobytem osob je zajištěno okenními otvory.
2. **Proslunění místností** je dáno orientaci objektu.
3. **Odpady**

**Likvidace splaškových a dešťových vod-**

Bude probíhat stávajícím způsobem.

Splaškové a dešťové vody z objektu jsou odváděny do areálové kanalizace. Nedochází k nárustu odvodňovaných ploch.

***způsob nakládání s odpady***

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů. Původce odpadů bude splňovat zejména povinnosti dle §13, §15 zákona č.541/2020Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav, nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu, nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu, soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocenní.

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

***odpady vzniklé stavební činnosti***

kateg.odpadu: : způsob nakládání

**15 01 10 -** obaly obsahující zbytky

nebezpečných látek  **N**  2

**17 01 01 -** beton  **O**  1,2

**17 01 02 -** cihla **O** 1

**17 02 01 -** dřevo  **O** 1

**17 02 02 -** sklo **O**  1

**17 02 03 -** plast **O** 1,2

**17 03 01 -** asfalt. směsi obsahující dehet **N** 2

**17 04 01 -** měď, bronz, mosaz **O**  1

**17 04 02 -** hliník **O**  1

**17 04 04 -** zinek **O** 1

**17 04 05 -** železo a nebo ocel **O**  1

**17 04 11 -** kabely neuvedené pod

číslem 17 04 10 **O**  1,2

**17 05 01**  - zemina, kameny **O** 1,2

**17 06 04 -** izolační materiály neuvedené pod

číslem 17 06 01,17 06 03 **O** 1,2

**08 01 11 -** odpadní barvy a laky obsahující

organická rozpouštědla nebo jiné nebez.látky **N** 2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 .., 17 02 .., 17 03 .., 17 04 .., 17 05 .., 17 06 ..) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrny na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

***Odpady vzniklé provozem zařízení***

20 03 - ostatní komunální odpady

**20 03 01** - směsný komunální odpad **O**  1,2

Jedná se o běžné domovní odpady, které jsou skladovány v nádobách určených pro domovní odpad, dle platné městské vyhlášky o likvidaci odpadů na dotčeném území.

Likvidace odpadů vzniklých provozem zařízení je prováděna firmou oprávněnou k likvidaci příslušných odpadů na základě smluv.

**Vysvětlivky : Kategorie odpadů :**

O – ostatní

N - nebezpečný

**způsob nakládání :**

1- využití (jako palivo, regenerace, recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládkování, spalování, atd.)

3- biologická úprava

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nově navržené materiály odolávali povětrnostním vlivům po celou dobu jejich životnosti.

1. **ochrana před pronikáním radonu z podloží,** Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu. Ve skladbách podlah není uvažováno s podlahovým vytápěním. Dle mapy předběžných komplexních radonových informací je areál nemocnice umístěn v území s nízkým rizikem index 1.

**b) ochrana před bludnými proudy**,-Není řešeno-jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,-**neřeší se

**d) ochrana před hlukem**, Stávající výplně otvorů v obvodovém plášti (okna, dveře) splňují požadavky dané ČSN 73 05 31 “Ochrana proti hluku v pozemních stavbách“, ČSN 73 05 32 “Akustika. Hodnocení zvukové izolace v budovách. Požadavky.“ a Sbírka zákonů č. 272/2011 Sb. „Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“ Problematika hluku je upřesněna výše v bodě B.2.10

**e) protipovodňová opatření**, Řešený pozemek se nenachází v záplavovém území ani v rozlivové zóně vodního toku

**f) ostatní účinky** - vliv poddolování, výskyt metanu apod. není řešeno, stávající objekt se nenachází na poddolovaném území.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě, elektro, voda a kanalizace v rámci areálových sítí nemocnice.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Stávající bez zásahu, Stávající kapacity uvedeny v samostatných částech projektové dokumentace.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Stávající není předmětem PD.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Areál nemocnice je napojen na komunikaci ul.Dělnická a Astronautů. Přístup k objektu je zachován stávající po areálových komunikacích.

**c) doprava v klidu,**

V rámci areálu nemocnice jsou rozmístěna stávající parkoviště.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Není řešeno.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není řešeno. Projekt řeší rekonstrukci stávajících prostor ředitelské budovy. Není vyžadováno kácení vzrostlé zeleně vyžadující povolení.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Charakter provozu je zcela v souladu s okolní zástavbou, nebude mít proto negativní vliv na zdraví a životní prostředí. V dotčených prostorách se nenachází výrobní zařízení ani přístroji vytvářející radioaktivní záření.

Během výstavby dojde ke zhoršení životního prostředí vlivem hluku stavebních mechanizmů a zvýšení prašnosti při stavebních pracích. Problematika hluku je popsaná v bodě.B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

**Voda** - Provoz nepředstavuje žádné riziko pro čistotu vod. Objekt je napojen na stávající kanalizaci. Odpady jsou shromažďovány ve sběrných nádobách.

**Půda** – Provoz je stávající nepředstavuje žádné riziko pro čistotu půdy

**Odpady**

**Likvidace splaškových a dešťových vod-**

Bude probíhat stávajícím způsobem. Splaškové vody jsou odváděny do areálové kanalizace

nemocnice, pro rekonstrukci prostor bude využito stávajícího připojení.

Rovněž dešťové vody ze stávajícího objektu jsou odváděny do areálové kanalizace nemocnice.

Prováděnou rekonstrukcí nedochází k navýšení objemu odváděných dešťových vod.

***Druhy odpadů a způsob nakládání s odpady***

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů. Původce odpadů bude splňovat zejména povinnosti dle §13, §15 zákona č.541/2020Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav, nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu, nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu, soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocenní.

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

***odpady vzniklé stavební činnosti***

kateg.odpadu: : způsob nakládání

**15 01 10 -** obaly obsahující zbytky

nebezpečných látek  **N**  2

**17 01 01 -** beton  **O**  1,2

**17 01 02 -** cihla **O** 1

**17 02 01 -** dřevo  **O** 1

**17 02 02 -** sklo **O**  1

**17 02 03 -** plast **O** 1,2

**17 03 01 -** asfalt. směsi obsahující dehet **N** 2

**17 04 01 -** měď, bronz, mosaz **O**  1

**17 04 02 -** hliník **O**  1

**17 04 04 -** zinek **O** 1

**17 04 05 -** železo a nebo ocel **O**  1

**17 04 11 -** kabely neuvedené pod

číslem 17 04 10 **O**  1,2

**17 05 01**  - zemina, kameny **O** 1,2

**17 06 04 -** izolační materiály neuvedené pod

číslem 17 06 01,17 06 03 **O** 1,2

**08 01 11 -** odpadní barvy a laky obsahující

organická rozpouštědla nebo jiné nebez.látky **N** 2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 .., 17 02 .., 17 03 .., 17 04 .., 17 05 .., 17 06 ..) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrny na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

***Odpady vzniklé provozem zařízení***

20 03 - ostatní komunální odpady

**20 03 01** - směsný komunální odpad **O**  1,2

Jedná se o běžné domovní odpady, které jsou skladovány v nádobách určených pro domovní odpad, dle platné městské vyhlášky o likvidaci odpadů na dotčeném území.

Likvidace odpadů vzniklých provozem zařízení je prováděna firmou oprávněnou k likvidaci příslušných odpadů na základě smluv.

**Vysvětlivky : Kategorie odpadů :**

O – ostatní

N - nebezpečný

**způsob nakládání :**

1- využití (jako palivo, regenerace, recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládkování, spalování, atd.)

3- biologická úprava

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Řešená rekonstrukce stávajících prostor v objektech nemocnice nemá vliv na výše uvedenou problematiku.

**c)vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Záměru se netýká.

**d)způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Záměru se netýká. Studie EIA pro tento typ stavby není požadována.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Záměru se netýká.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle**

**jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhovaná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Není řešeno. Rekonstruované prostory se nachází v objektech vhodných pro dané účely.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

***- Elektrická energie***

Požadavky na potřebu el. energie budou specifikovány dodavatelem. Místo napojení bude ze stávajícího rozvaděče, ze kterého se provede napojení staveništní elektroměrového rozvaděče. Na tento rozvod budou napojeny veškeré mechanizmy, stroje osvětlení.

***-Voda***

Během výstavby bude stavba využívat připojení ze stávajících přípojek, nebo bude brána z mobilních zdrojů

***- Slaboproud***

V prostoru staveniště nebude možnost využití telefonního přístroje objektu. V případě nutnosti budou dále využívány mobilní telefony.

**b) odvodnění staveniště,**

Není navrhováno, jedná se o rekonstrukci stávajících prostor.

**c)napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Přístup a příjezd bude po stávající místní komunikaci ul.Dělnická s odbočením do areálu nemocnice k ploše vymezené pro zařízení staveniště. Během výstavby bude stavba využívat připojení na zdroje el.energie a vody ze stávajících přípojek nebo bude brána z mobilních zdrojů. Jednotlivé odběry budou opatřeny vlastním měřením spotřeby médií. V prostoru staveniště se nepředpokládá napojení objektů zařízení staveniště na telefon, budou využívány mobilní telefony.

**d)vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Realizace stavebních prací bude mít negativní vliv na objekty nemocnice zejména z hlediska hluku stavebních strojů a staveništní dopravy materiálů. Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č.178/2001 Sb. a č. 523/2002 Sb., zákon č.258/2000 Sb., o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/.

***Hluk z provádění stavby:***

K navýšení hluku dojde v době realizace stavby. Asi největší zatížení lze očekávat z dopravy materiálů po přístupových komunikacích. Pro snížení hlučnosti při provádění hlukově náročných prací, v blízkosti chráněné zástavby se všeobecně doporučují v uvedených lokalitách následující opatření:

-všechny stavební práce provádět pouze v denní době, a to od 7 do 21 hodin

-případné požadavky na noční práce či práce ve dnech pracovního volna (soboty, neděle, svátky) v předstihu konzultovat s orgány hygienické služby, které stanoví další podmínky

-zvolit stroje s garantovanou nižší hlučností

-stacionární stavební stroje (zdroje hluku) obestavět mobilní protihlukovou stěnou s pohltivým povrchem (útlum cca 4 -8dB/A/)

-kombinovat hlukově náročné práce s pracemi o nízké hlučnosti (snížení ekvival. hladiny)

-dle možností umístit stroje co nejdále od chráněné zástavby zejména lůžkové části nemocnice.

-zkrátit provoz výrazných hlukových zdrojů v jednom dni, práci rozdělit do více dnů po menších časových úsecích (snížení ekvival. hladiny)

-staveništní dopravu organizovat vždy dle možností mimo obydlené zóny

- včas informovat dotčené obyvatelstvo o plánovaných činnostech a tak jim umožnit odpovídající úpravu režimu dne

**Stavbou nedojde k znečištění vod a vodních zdrojů.**

- určí se místa pro soustředění odpadu roztříděného dle druhu materiálu (využitelné - nevyužitelné, určené k likvidaci, určené k odvozu na skládku, apod.)

Demoliční materiál a odpad ze stavební výroby budou ukládány do připravených kontejnerů na ploše zařízení staveniště a po jejich naplnění budou odvezeny na skládku dle určení, např. na veřejnou skládku. Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech 541/2020 Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů. Původce odpadů bude splňovat zejména povinnosti dle §13, §15 zákona č.541/2020Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav,

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavební a demoliční odpady. Podrobnější výpis viz bod h) základní bilance

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště a stavba bude chráněna proti vstupu neoprávněných osob. Je navrženo zřízení zařízení staveniště na ploše vymezené u zadního vstupu do stávajícího prostoru bufetu. Stavební materiál bude na pozemek přivážen průběžně, tak aby nevznikaly velké skladovací plochy. Na pozemku určeném pro zařízení staveniště bude umístěno mobilní wc. Vzhledem k tomu, že vozidla stavby budou užívat areálových komunikací, je nutno dbát na čistotu kol stavebních mechanizmů. Pro přepravu sypkých materiálů je nutno použít vhodných dopravních prostředků.

Stavebník (investor) v rámci oznámení ukončení záměru stavebních oprav, doloží stavebnímu úřadu doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s posuzovanou stavbou.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

V rámci stavby dojde k dočasnému záboru prostranství pro pracovní plochu a zařízení staveniště.

Pracovní plocha celkem cca 100m2 bude zřízená v místě rekonstruované části – zadní vstup do prostoru bufetu.

Plochy budou oploceny, zajištěny proti vstupu cizích osob. Budou umístěny výstražné tabulky a osvětlení. Umístí se na viditelných místech tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby

Navrhovaná plocha pro zařízení staveniště- umístění mobilní buňky, skladové buňky včetně případného umístění chemických WC. Předpokládá se zřízení:

* plechový sklad 1ks
* kontejner na suť a odpad ze stavební výroby
* chemické WC 1ks

Počet pracovníků na stavbě bude upřesněn dodavatelem. Na staveniště bude zamezen vstup třetích osob. Staveniště bude řádně osvětleno. Umístí se na viditelných místech tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby.

Před zahájením stavebních prací bude na základě ZOV zpracovaného dodavatelem stavby upřesněn zábor pozemků pro pracovní plochu a plochu pro zařízení staveniště.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Není požadováno.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů. Původce odpadů bude splňovat zejména povinnosti dle §13, §15 zákona č.541/2020Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav, nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu, nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu, soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení….

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

***odpady vzniklé stavební činnosti***

kateg.odpadu: : způsob nakládání

**15 01 10 -** obaly obsahující zbytky

nebezpečných látek  **N**  2

**17 01 01 -** beton  **O**  1,2

**17 01 02 -** cihla **O** 1

**17 02 01 -** dřevo  **O** 1

**17 02 02 -** sklo **O**  1

**17 02 03 -** plast **O** 1,2

**17 03 01 -** asfalt. směsi obsahující dehet **N** 2

**17 04 01 -** měď, bronz, mosaz **O**  1

**17 04 02 -** hliník **O**  1

**17 04 04 -** zinek **O** 1

**17 04 05 -** železo a nebo ocel **O**  1

**17 04 11 -** kabely neuvedené pod

číslem 17 04 10 **O**  1,2

**17 05 01**  - zemina, kameny **O** 1,2

**17 06 04 -** izolační materiály neuvedené pod

číslem 17 06 01,17 06 03 **O** 1,2

**08 01 11 -** odpadní barvy a laky obsahující

organická rozpouštědla nebo jiné nebez.látky **N** 2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 .., 17 02 .., 17 03 .., 17 04 .., 17 05 .., 17 06 ..) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrny na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

**i)bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

S prováděním zemních prací není uvažováno.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

**Skladování materiálu**

Zhotovitelé stavby budou skladovat materiál na vyznačených místech, která budou určována operativně podle postupu výstavby vedením stavby.

**Nakládání s odpady**

Odpadní materiál bude tříděn a na určených místech skladován a průběžně odvážen. Nebezpečné odpady (pokud vzniknou) budou skladovány v nepřístupných nádobách a likvidovány.

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.541/2020Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Vytvořený stavební odpad bude shromažďován v přistaveném kontejneru a poté vyvezen na skládku nebo do sběrných dvorů. Stavebník (investor) v rámci oznámení záměru započetí s užíváním stavby nebo v řízení o vydání kolaudačního souhlasu, doloží stavebnímu úřadu doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s posuzovanou stavbou.

Během výstavby dojde ke zhoršení životního prostředí vlivem hluku stavebních mechanizmů a zvýšení prašnosti při stavebních pracích.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě platí zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Počet pracovníků na stavbě bude upřesněn dodavatelem

Od 1.ledna 2009 platí nutnost zpracovat „Plán BOZP“ odborně způsobilým koordinátorem BOZP. Podle zákona č. 309/2006 Sb. je investor povinen zajistit na stavbě koordinátora BOZP. Staveniště bude řádně oploceno a osvětleno. Na viditelných místech budou umístěny tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedení stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Předání staveniště bude provedeno podle podmínek a v termínech dohodnutých ve smlouvě. Plochy určené pro účely ZS a pracovní a bezpečnostní plochy budou uvedeny do původního stavu a budou předány investorovi do 1 měsíce po ukončení výstavby.

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisu o bezpečnosti při práci. V zásadě platí nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12.prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích v návaznosti na zákon č.309 ze dne 23.května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Všichni účastnici musí dále dodržovat zejména ustanovení:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

- nařízení vlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č.405/2004 Sb.

- nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č.523/2002 Sb. a č.441/2004 Sb.

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejíž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou:

- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce se změnami 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb.

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Požadavky na zhotovitele prací:

1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č.101/2005 Sb.) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 vyhlášky č.501/2006 Sb. k tomuto nařízení; bude-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (nařízení vlády č.178/2001 Sb. v platném znění).

3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, případně pracovišti.

4) Zhotovitel zajistí, aby:

při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů (nařízení vlády 371/2001 Sb.) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.

byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí

práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování stavby za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem (par.128 a 130 stavebního zákona).

**Práce ve výškách**

* Zajištění proti pádu technickou konstrukcí. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí (dále jen "konstrukce") musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.
* V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.
* Požadavky na uspořádání, montáž, demontáž, zajištění stability a únosnosti, na používání a kontrolu konstrukce jsou obsaženy v průvodní, popřípadě provozní dokumentací.
* Práce na střeše – zaměstnance je nutné chránit proti

a) pádu ze střešních plášťů na volných okrajích,

b) sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25 stupňů,

c) propadnutí střešní konstrukcí.

Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.

* Zajištění proti sklouznutí zaměstnavatel zajistí použitím žebříků upevněných v místě práce a potřebných komunikací, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu. U střech se sklonem nad 45 stupňů od vodorovné roviny je nutno použít vedle žebříků ještě osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.
* Zajištění proti propadnutí se provádí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně nářadí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo přístupová podlaha apod.).
* Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP.
* Před zahájením stavby provede budoucí zhotovitel stavby detailní vytýčení inženýrských sítí (případně vč. Ověření ručně kopanými sondami), které by mohly být dotčeny stavebními pracemi a doklady o vytyčení přidá na prvním kontrolním dnu stavby stavebníkovi.

**l)úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavební práce nebudou probíhat v místě vstupů užívaných veřejností. Během provádění stavebních prací budou pracovní plochy vymezeny tak, aby byl zajištěn přístup do objektu. Pracovní plochy opatřit přenosným oplocením.

**m)zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Opatření budou vycházet ze ZOV zpracovaného dodavatelem stavby a odsouhlaseného investorem.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Stavba bude realizována v areálu nemocnice, je proto třeba upravit pracovní dobu realizace stavebních prací na základě dohody s provozovatelem nemocnice. V případě využívání prostor, které nejsou součástí rekonstrukce je nutno zajistit ochranu stávajících konstrukcí před poškozením zejména poškození podlahy. V případě poškození je dodavatel stavby povinen zajistit nápravu.

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě platí zákon 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších min.požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích 591/2006 Sb.

Staveniště bude řádně ohraničeno a osvětleno. Na viditelných místech budou umístěny tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedení stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládané zahájení stavby – 7/2022

Předpokládané ukončení stavby - 9/2022

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Navrhovanou rekonstrukcí/stavebními úpravami nedochází ke změnám ve způsobu odvádění splaškových a dešťových vod. Rekonstrukcí stávajících prostor nedochází ke zvýšení množství odváděných splaškových vod. Rovněž tak množství odváděných dešťových vod zůstává stávající.