

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Identifikační údaje zadavatele:

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace
Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov
IČ: 00844896, DIČ CZ00844896
zastoupený Ing. Norbertem Schellongem, MPH, ředitelem
profil zadavatele na: https://msk.ezak.cz/profile_display_4.html

Identifikační údaje kontaktní osoby zadavatele:

JUDr. Rita Kubicová, advokátka
se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 71332529

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce gynekologicko-porodního oddělení“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, a to konkrétně rekonstrukce gynekologicko – porodního oddělení dle projektové dokumentace č. DPS-05-2021 od společnosti Medicoproject, s.r.o.. Realizace spočívá v provedení stavebních prací a souvisejících řemesel – ZTI, VZT a chlazení, vytápění, MaR, rozvody silnoproud a slaboproud, technologické rozvody, medicínální plyny, zdravotní technologie.

Druh a forma zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce.

Rozdělení veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Označení účastníků zadávacího řízení:

- 1. PSG Construction a.s.**
se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČ: 05042020
- 2. ELMIDA s.r.o.**
se sídlem Štramberská 1049/20, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ: 25822802
- 3. OSBAU s.r.o.**
se sídlem Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
IČ: 02117436
- 4. Ridera Stavební a.s.**
se sídlem Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 45192464

5. BLOCK CRS a.s.

se sídlem U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 07333366

Označení vybraného dodavatele:

Není vybraný dodavatel.

Označení poddodavatelů dodavatele (§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ):

S ohledem na zrušení zadávacího řízení je tento bod irelevantní.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita (§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ):

Žádný z uvedených druhů zadávacího řízení nebyl použit.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito (§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ):

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito (§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ):

Zjednodušený režim podle § 129 ZZVZ nebyl použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo (§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ):

Zadavatel v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zrušil zadávací řízení na nadepsanou veřejnou zakázku. Dle ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Zadavatel má zato, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Tyto důvody spočívají v reálném riziku neobdržení dotace ze strany poskytovatele dotace na realizaci předmětné veřejné zakázky.

Dne 27.7.2022 obdržel zadavatel od Centra pro regionální rozvoj České republiky (dále jen „CRR ČR“) stanovisko k veřejné zakázce - k dokumentaci k průběhu zadávacího řízení předložené před podpisem smlouvy (dále jen „Stanovisko“). CRR ČR ve Stanovisku vyslovilo zjištění s výhradou s následujícím popisem zjištění:

Popis zjištění B.1.

„Zadavatel Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, IČ: 00844896, Dělnická 1132, 736 01 Havířov (dále jen „zadavatel“) při zadávání veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce gynekologicko-porodního oddělení“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném a účinném pro posuzovanou veřejnou zakázku (dále jen „ZZVZ“), zahájeném dne 10. 3. 2022 uveřejněním výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace na profilu zadavatele, porušil zásadu přiměřenosti zakotvenou v § 6 odst. 1 ZZVZ a zásadu zákazu diskriminace ukotvenou v § 6 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 36 odst. 1 ZZVZ, když stanovil nepřiměřené požadavky na prokázání splnění kvalifikace, neboť v čl. 5.3. Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, příloze č. 1 Výzvy k podání nabídek – zadávací dokumentace požadoval předložení seznamu významných stavebních prací obsahujícího:

- minimálně 2 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce či novostavba budovy ve zdravotnictví v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě,

čímž vytvořil bezdůvodné překážky hospodářské soutěže, když zúžil možné referenční zakázky pouze na oblast zdravotnictví a nepřipustil zakázky z dalších oblastí stavebního trhu, jako jsou budovy občanské vybavenosti nebo jiné technologicky obdobně náročné výstavby budov.

Uvedený požadavek na referenční zakázky vztahující se ke konkrétnímu druhu zařízení, tj. požadavek na referenční stavby ve zdravotnictví, nemá objektivní věcné opodstatnění dané předmětem veřejné zakázky a zadavatel dostatečně nezodůvodnil, v čem je realizace stavebních prací v těchto budovách natolik specifická, aby je z hlediska odborných znalostí a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě a v souladu s projektovou dokumentací nemohl provádět dodavatel, který má zkušenosti s prováděním obdobně technologicky náročných stavebních prací i v jiných veřejných budovách. CRR ČR tak v daném případě neshledalo objektivní věcný důvod, proč by dodavatel, který sice nemá zkušenosti s obdobným předmětem plnění na budovách ve zdravotnictví, nicméně má zkušenosti s předmětem plnění v rámci jiných staveb občanské vybavenosti v obdobném rozsahu, nebyl schopen provést předmětné plnění i v rámci této veřejné zakázky.

CRR ČR konstatuje, že uvedeným nepřiměřeným nastavením zadávacích podmínek vytvořil zadavatel bezdůvodné překážky hospodářské soutěže, kterou tak podstatně omezil, čímž mohl ovlivnit okruh potenciálních dodavatelů i výběr nejvhodnější nabídky, když zadavatel dne 22. 4. 2022 oznámil výběr dodavatele – společnost BLOCK CRS a.s., IČ: 07333366, se sídlem U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí s nabídkovou cenou 27.852.300,- Kč bez DPH.

Navrhané nápravné opatření:

CRR ČR doporučuje zadavateli neuzavírat smlouvu s vybraným dodavatelem a zadávací řízení zrušit dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, neboť v případě pokračování v zadávacím řízení – podpisu smlouvy, se zadavatel vystavuje riziku uložení finanční opravy ze strany poskytovatele dotace.“

Popis zjištění B.2.

„Zadavatel při zadávání veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce gynekologicko-porodního oddělení“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ, zahájeném dne 10. 3. 2022 uveřejněním výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace na profilu zadavatele², porušil zásadu přiměřenosti zakotvenou v § 6 odst. 1 ZZVZ a zásadu zákazu diskriminace ukotvenou v § 6 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 36 odst. 1 ZZVZ, když stanovil nepřiměřené požadavky na prokázání splnění kvalifikace, neboť v čl. 5.3. Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, příloze č. 1 Výzvy k podání nabídek – zadávací dokumentace požadoval za účelem prokázání technické kvalifikace předložení seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky v rámci praxe hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího:

- výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky. Zadavatel uzná zakázky na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce či novostavba budovy ve zdravotnictví v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě,

čímž zadavatel vytvořil bezdůvodné překážky hospodářské soutěže, když zúžil možné referenční zakázky techniků pouze na oblast zdravotnictví a nepřipustil zakázky z dalších oblastí stavebního trhu, jako jsou budovy občanské vybavenosti nebo jiné technologicky obdobně náročné výstavby budov. Uvedený požadavek na reference techniků vztahující se ke konkrétnímu druhu zařízení, tj. požadavek na referenční stavby ve zdravotnictví, nemá objektivní věcné opodstatnění dané předmětem veřejné zakázky. CRR ČR tak v daném případě neshledalo objektivní věcný důvod, proč by dodavatel, který sice nemá techniky se zkušenosti s vedením obdobných staveb na budovách ve zdravotnictví, nicméně má zkušené osoby s vedením staveb v rámci jiných budov občanské vybavenosti v obdobném rozsahu, nebyl schopen provést předmětné plnění i v rámci této veřejné zakázky.

CRR ČR konstatuje, že uvedeným nepřiměřeným nastavením zadávacích podmínek vytvořil zadavatel bezdůvodné překážky hospodářské soutěže, kterou tak podstatně omezil, čímž mohl ovlivnit okruh

potenciálních dodavatelů i výběr nejvhodnější nabídky, když zadavatel dne 22. 4. 2022 oznámil výběr dodavatele – společnost BLOCK CRS a.s., IČ: 07333366, se sídlem U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí s nabídkovou cenou 27.852.300,- Kč bez DPH.

Navrhované nápravné opatření:

CRR ČR doporučuje zadavateli neuzavírat smlouvu s vybraným dodavatelem a zadávací řízení zrušit dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, neboť v případě pokračování v zadávacím řízení – podpisu smlouvy, se zadavatel vystavuje riziku uložení finanční opravy ze strany poskytovatele dotace.“

Z výše uvedených důvodů má zadavatel za to, že při respektování stanoviska CRR ČR již nemohl v této fázi zadávacího řízení přijmout žádné jiné opatření než zrušení samotného zadávacího řízení.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byli-li jiné prostředky použity (§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ):

Jiné prostředky nebyly použity.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn (§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ):

Střet zájmů nebyl zjištěn.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci (§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ):

Jedná se o podlimitní VZ.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci (§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ):

Zadavatel nepožadoval doložení obratu.

V Havířově 18.8.2022

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace

i.s. JUDr. Rita Kubicová, advokátka