

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka:

Pavilon C – stavební úpravy a přístavba rehabilitace

Otevřené řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(*dále jen zákon*)

Číslo spisu VZ: KRN/Hie/2022/02/RHB

Číslo zakázky: P22V00000341

Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-036736

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 13. 9. 2022 odesláním Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 14. 9. 2022 pod evidenčním číslem zakázky Z2022-036736

1. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Zadavatel:

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace

I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČO: 00844641, DIČ: CZ00844641

Zastoupený: MUDr. Ladislavem Václavcem, MBA, ředitelem

Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je rozšíření provozu rehabilitace. Rozšíření bude obsahovat :

- rozšíření lůžkové části oddělení rehabilitace – 2 lůžkové pokoje v 1.np přístavby
- rozšíření fyzikálně - terapeutické části oddělení rehabilitace – 2 tělocvičny v 1.np, vodoléčba
- vybudování pohybové a duševní relaxační zóny oddělení rehabilitace – respirium
- sociální zázemí pacientů a terapeutů oddělení rehabilitace na 1.np
- zázemí lékařského personálu oddělení rehabilitace. 4 pokoje lékařů, zasedací místnost a denní místnost terapeutů se sociálním zařízením v 2.np.

Všechny vyjmenované provozy budou umístěny do nových přístaveb při severní straně stávajícího dětského lůžkového pavilonu. Přístavba bude taktéž využívat stávajícího únikového schodiště v této části objektu. Stavební úpravy stávajícího pavilonu budou spojeny výhradně s napojením přístavby. Veškeré zařízení bude ponecháno včetně připojovacích skříní elektro. Stávající východ bude upraven odstraněním dveří a umístěním těchto dveří jako únikového východu do blízké sousedící polohy.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Celkový dispoziční a provozní stav budovy bude vyhovovat, i po úpravách, novému účelu.

Zázemí oddělení rehabilitace bude založeno jako železobetonový skelet opláštěný těžkým obvodovým pláštěm s dodatečným zateplením a fasádním obkladem. Střecha bude využita pro umístění vnější vzduchotechnické jednotky. Součástí přístavby nebude žádná vertikální komunikace, neboť budou využívány stávající, v přilehlém pavilónu. Schodiště je v bezprostředním sousedství přístavby a výtahy v centru sousedícího pavilonu. Tyto budou zajišťovat provoz přístavby po úpravě stávajících dveří na úrovni 1.np a odbourání stávajícího parapetu

Pavilon respiria bude založen na kruhovém půdoryse, kdy vnitřní kruh bude využit jako skleník tropických rostlin. Po obvodu bude respirium dimenzované pro umístění zařízení agilit pro pacienty a odpočinkových ploch s posezením. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet, na který bude

osazen dřevěný nosníkový systém. Střed respiria bude zastřešen hliníkovou konstrukcí vyplněnou izolačním dvojsklem, uloženou na dřevěný nosný systém vynášející střed objektu.

Nové oddělení rehabilitace bude zcela napojeno na technické sítě v rámci stávajících provozů. Nová přístavba bude připojena na veškeré sítě technické infrastruktury v rámci objektu až na vzduchotechniku, která bude řešena nově a samostatně.

Stávající dispozice je nutno přizpůsobit novým provozním technologiím a vyššímu současnému uživatelskému standardu. Prostory stávajícího objektu musí reagovat požadavkům nového provozu nemocnice, a stávající masivní konstrukční systém umožňuje provedení přístavby k objektu. Objekt již byl v minulosti rekonstruován, ale pouze v rámci nejnutnější údržby.

Stavba bude členěna na dva stavební objekty.

SO 01 – přístavba zázemí pracovníků rehabilitace, včetně úprav spojených s napojením na stávající dětský lůžkový pavilon

SO 02 - přístavba respiria

Technika prostředí budov je rozdělena dle vlastních stavebních souborů.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

55 748 091,88 Kč bez DPH, DPH ve výši 11 707 099,29 Kč, cena celkem vč. DPH 67 455 191,17 Kč.

2. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného podlimitního řízení.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník zadávacího řízení	IČO
1.	První KEY - STAV, a.s., 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek	25385127

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění výběru

První KEY - STAV, a.s., 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 25385127

Právní forma: 121 – akciová společnost.

Účastník splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Na plnění veřejné zakázky se nebude podílet žádný poddodavatel.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel při podání nabídky nepoužil jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků. Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky lze podávat pouze v elektronické písemné podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://msk.ezak.cz/profile_display_6.html.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Netýká se – jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Krnově

.....
MUDr. Ladislav Václavec, MBA, ředitel