

# **REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ JEDNOPODLAŽNÍ ČÁSTI BUDOVY parc.č.st. 650/14, k.ú. Frýdek**



## **A - Průvodní zpráva B - Souhrnná zpráva**

Vypracoval: Ing. Jiří Hurta  
Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Kindl

V Ostravě dne 24. listopadu 2021

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby:** Rekonstrukce střešního pláště jednopodlažní části budovy parc.č.st.650/14,  
k.ú.Frýdek
- b) Místo stavby:** Areál nemocnice ve Frýdku – Místku, El. Krásnohorské 321, Frýdek, 73801 Frýdek -  
Místek, budova energobloku  
parc. č. st. 650/14, k.ú. Frýdek
- Souřadnice WGS84: Long. 17°59'6,31"; Lat. 49°54'37,91"

### **c) Předmět dokumentace:**

Jde o stavební úpravy dokončené stavby. Dotčenou částí je střešní plášť jednopodlažní budovy, která je v havarijním stavu.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor: Nemocnice ve Frýdku – Místku, příspěvková organizace, El. Krásnohorské 321  
Frýdek

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Vypracoval: Ing. Jiří Hurta  
J.Gagarina 1502/9  
736 01 Havířov -Podlesí  
☎ 606 863 562, e-mail: hurtalji@seznam.cz

odpovědný projektant: Ing. Zdeněk Kindl  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT - 1100494  
Do Špice 714  
52 29 Ostrava-Petřkovice

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty. Stavba neobsahuje technologická zařízení.

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

**a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

Navržené stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s §103 odstavec d). Navržené úpravy nezasahují do nosných konstrukcí a nemění výrazně jejich vzhled. Nemění se způsob užívání stavby.

**b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Zaměření současného stavu,

**c) Další podklady**

Zápis ze sondy střechy.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jde o stavební úpravy dokončené stavby. Dotčenou částí je střešní plášť jednopodlažní budovy.

**b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Nejde o změnu užívání. Způsob užívání se nemění..

**c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou požadavky na výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky dotčených orgánů nejsou..

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byla provedena obhlídka dotčené části budovy a její zaměření. Do střešního pláště byla provedena sonda za účelem ověření skladby stavu střešního pláště..

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů (např. zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)**

Nebylo zjištěno, že by byl pozemek p.č. st. 650/14 k.ú. Frýdek, chráněn podle jiných právních předpisů.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek p.č. st. 650/14 , k.ú. Frýdek, se nenachází v záplavovém území. Nebylo zjištěno, že by se nacházel v poddolovaném území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby ani odtokové poměry.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Se stavbou nejsou spojeny žádné asanační a bourací práce. V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkce lesa.

**k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nebude měněno. Přístup do prostoru je stávající a je bezbariérový.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou takové vazby ani související investice.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na který se stavba umísťuje**

Parc. č.	Druh pozemku	Kat.úz	Vlastník pozemku
650/14	Zastavěná plocha a nádvoří	Frýdek	Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Hospodaření se svěřeným majetkem Nemocnice ve Frýdku – Místku, příspěvková organizace, El. Krásnohorské 321, Frýdek, 73801 Frýdek - Místek

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranné pásmo nevzniká.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Změna dokončené stavby. Nosné konstrukce nejsou dotčeny. Stávající stav nosných konstrukcí je bez zjevných závad.

**b) Účel užívání stavby**

Energoblok areálu nemocnice.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.**

Nejsou požadavky na další na výjimky z technických požadavků na stavby.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky dotčených orgánů nejsou.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)**

Stavba nevyžaduje ochranu dle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

Jde o úpravy dokončené stavby.

Plocha upravovaného prostoru je 532 m<sup>2</sup>.

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajících spotřeb ani ke změně množství odpadů..

**i) Základní předpoklady výstavby -(časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Plánované zahájení výstavby se předpokládá v I čtvrtletí 2022.

Plánované ukončení stavby se předpokládá v II. čtvrtletí 2022.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na výstavbu jsou 3.000 000,- Kč.

Vypracoval: Ing. Jiří Hurta  
Zodpovědný projektant: Ing.Zdeněk Kindl

V Ostravě dne 24.listopadu 2021