



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

STAV MORAVIA spol. s r. o.

Jirská 570/30

702 00 Ostrava-Přívoz

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/059009/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/044216/2021/OSŽP/Mt

VYŘIZUJE:

Eliška Matějová

TEL.:

+420 596 387 388

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/0

DATUM:

10.05.2021

SDĚLENÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), obdržel dne 15.04.2021 Vaše podání nazvané citace: „žádost o vyjádření k provedení udržovacích prací“ konec citace. Stavební práce budou prováděny na stavbě občanského vybavení č.p. 395, ul. Vydmuchov č.o. 15, v části města Ráj, která je součástí pozemku parc. č. 480/1 v katastrálním území Ráj (dále jen „*podání*“). Součástí podání je dokumentace ze dne 15.01.2021 nazvaná „STAVEBNÍ ÚPRAVY OPLACHOVNY A REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR NA BUDOVĚ VÝJEZDOVÉHO STANOVISŤE KARVINÁ“.

Na základě obsahu žádosti Vám stavební úřad sděluje následující:

Z popisu prací, které mají být provedeny, vyplývá, že se jedná o změnu dokončené stavby, konkrétně o stavební úpravy a udržovací práce. Dle stavebního zákona stavební úřad není oprávněn vydávat vyjádření ke stavebním úpravám a udržovacím pracem.

K části týkající se citace: „*nové obklady; osazení nových sanitárních a zařizovacích předmětů*“ konec citace.

Výše popsané stavební práce jsou udržovací práce ve smyslu § 3 odst. 4 stavebního zákona. Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Uvedená kritéria musejí být splněna současně.

Pro posouzení, zda-li nemůže být negativně ovlivněno zdraví osob a požární bezpečnost stavby je možno požádat o vyjádření příslušný dotčený orgán (na úseku požární ochrany a veřejného zdraví).

Pokud budou všechna výše uvedená kritéria splněna, pak se bude jednat o udržovací práce ve smyslu dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

K části týkající se citace: „*výměna stávajících vrat za nová, stejného rozměru; nová skladba podlahy v místnosti oplachovny; nové řešení VZT oplachovny*“ konec citace.

Výše popsané stavební práce, jsou stavební úpravou ve smyslu § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona. Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují

MMKASS10671408



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Tato kritéria musí být splněna současně.

Pro posouzení, zda-li nedojde k zásahu do nosných konstrukcí a zda-li nemůže být negativně ovlivněna stabilita stavby je možné nechat zpracovat statické posouzení oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pro posouzení, zda-li nemůže být negativně ovlivněno zdraví osob a požární bezpečnost stavby je možno požádat o vyjádření příslušný dotčený orgán (na úseku požární ochrany a veřejného zdraví).

V případě, že výše uvedená kritéria budou splněna, jedná se o stavební úpravy, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Pokud jedno z uvedených kritérií není splněno, vyžadují stavební úpravy stavební povolení.

V takovém případě je nutno podat písemnou žádost o stavební povolení ve smyslu § 110 stavebního zákona. Dle ustanovení § 196 stavebního zákona, ohlášení, žádosti, návrhy a další podání podle stavebního zákona, pro která prováděcí právní předpis určuje formuláře, lze učinit pouze na těchto formulářích, a to i v elektronické podobě podepsané podle zvláštních předpisů.

K části týkající se citace: „*osazení nového vysokotlakého čističe*“ konec citace.

Z předložené dokumentace vyplývá, že místnost č. 1.03 užívaná jako sklad (v kolaudačním rozhodnutí ze dne 18.07.2003 pod zn. ÚPaSŘ/2375/03/Mi se jedná o místnost jejíž účel užívání byl stanoven jako „špinavý sklad“) bude nově užívána jako technická místnost a zároveň do ní bude umístěno nové provozní zařízení tj. vysokotlaký čistič, který je stacionárním zdrojem znečištění ovzduší.

Dle ustanovení § 126 odst. 1 stavebního zákona stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Nevyžaduje-li stavba kolaudaci podle § 119 odst. 1, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby.

Dle ust. § 126 odst. 2 stavebního zákona změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo změna doby trvání dočasné stavby nebo změna dočasné stavby na stavbu trvalou, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu. Ustanovení § 81 není dotčeno.

Pro posouzení, zda-li nemůže být negativně ovlivněno zdraví osob a požární bezpečnost stavby je možno požádat o vyjádření příslušný dotčený orgán (na úseku požární ochrany a veřejného zdraví).

Z výše uvedeného vyplývá, že dojde ke změně v užívání části stavby včetně vnesení nové technologie do stavby, která má vliv na životní prostředí a je tedy přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu. Proto je nutno podat písemné oznámení změny v užívání stavby podle ust. § 127 stavebního zákona. Dle ustanovení § 196 stavebního zákona, ohlášení, žádosti, návrhy a další podání podle stavebního zákona, pro která prováděcí právní předpis určuje formuláře, lze učinit pouze na těchto formulářích, a to i v elektronické podobě podepsané podle zvláštních předpisů.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadovaného zvláštním předpisem ani souhlas nebo rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Eliška Matějová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 759

Doručí se:

(doručenky)

1. STAV MORAVIA spol. s r. o., IDDS: 4ujsmmy