



MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZNAČKA SPISU: OSŘPP/23795/Vs/2023

ČÍSLO JEDNACÍ: MMH/120605/2023

POČET LISTŮ DOPISU: 3

VYŘIZUJE: Veselská

TEL.: 596 803 295

FAX: 596 803 350

E-MAIL: veselska.barbara@havirov-city.cz

Nemocnice Havířov, příspěvková
organizace
Dělnická 1132/24
736 01 Havířov-Město

DATUM: 10.5.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Havířova - odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona (dále jen "ohlášení"), které dne 4. 5. 2023 podala **Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, IČ 00844896, Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov-Město, kterou zastupuje na základě plné moci Amun Pro s. r. o., IČ 06369201, Třanovice 1, 739 53 Třanovice** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru s názvem:

"Rozšíření jednotky poanesteziologické péče na operačních sálech"
Havířov- Město, Dělnická 1132/24

(dále jen "záměr" nebo "stavba") na pozemku parc.č. 2221 v katastrálním území Havířov-město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání stávající části stavby – psychiatrického pavilonu v budově N v areálu Nemocnice Havířov, Dělnická 1132/24, Havířov- Město na pozemku parc. č. 2246 v katastrálním území Havířov-město, na zákrovový sálek a dospávací pokoj pro oddělení psychiatrie.

Dosavadní účel užívání části stavby:

Stávající stavba – zázemí primáře a vrchní sestry, část chodby v objektu Centrálních operačních sálů v budově N v areálu Nemocnice Havířov, Dělnická 1132/24, Havířov- Město na pozemku parc. č. 2221 v katastrálním území Havířov-město.

Vymezení nového účelu užívání části stavby:

Pro změnu v užívání části stavby je úprava stávající dispozice prostor zázemí primáře a vrchní sestry v objektu Centrálních operačních sálů, kde po úpravě stávající dispozice a propojení těchto dvou prostor vznikne dospávací pokoj – jednotka poanesteziologické péče. Z části chodby stavební úpravou vznikne myčka.

V rámci realizace záměru budou v řešené části objektu provedeny tyto stavební úpravy: vybourání stávajících příček, nové sádkartonové příčky, nový sádkartonový podhled s vestavěnými svítidly, vybourání nového dveřních otvorů a montáž nových zárubní včetně dveří, budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, zdravotnické, vytápění a mediplynů apod.. Vstup do objektu zůstává stávající beze změn. Napojení stavby na inženýrské sítě zůstává stávající. Parkování zajištěno na přilehlém parkovišti nemocnice.

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 4. 5. 2023 obdržel ohlášení stavebních úprav spojené se změnou v užívání části stavby s názvem „**Rozšíření jednotky poanesteziologické péče na operačních sálech**“, na pozemku parc. č. 2221 v katastrálním území Havířov-město, kterou podala Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, IČ 00844896, Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov-Město, *kteřou zastupuje na základě plné moci* Amun Pro s. r. o., IČ 06369201, Třanovice 1, 739 53 Třanovice.

Stavební úřad navržené stavební úpravy posoudil dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona jako stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se jejich vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Ohlášení vyžadují změny dokončených staveb uvedených v § 104 odst. 1 stavebního zákona, pokud jejich provedením nebudou překročeny uvedené parametry. Potřeba zřízení nových parkovacích míst nevzniká, parkování je umožněno na přilehlém parkovišti v areálu nemocnice. Návrhem nedochází ke zhoršení stavu a hodnot území, není vytvořen negativní vliv na změnu urbanistické koncepce a návrh nezhoršuje kvalitu krajiny.

K ohlášení stavebník doložil:

- dokumentaci ve trojím vyhotovení (autorizoval Ing. Michal Klimša, ČKAIT 1103738)
- požární bezpečnostní řešení z 12/2022, které zpracovala Ing. Barbora Hrdinová, ČKAIT 1104417 z 4/2023
- souhlas dle § 184 a stavebního zákona (Moravskoslezský kraj)
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ÚO Karviná, č.j. HSOS-2298-2/2023 ze dne 20. 4. 2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK v Ostravě, č.j.: KHSMS 15422/2023/KA/EPID ze dne 11. 4. 2023
- stanovisko Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, č.j.: MMH/79756/2023 ze dne 22.3. 2023
- plná moc
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad dle § 106 stavebního zákona přezkoumal, že ohlášení je úplné a dále že:

- *ohlášení je úplné*

Náležitosti podaného ohlášení a obsah a rozsah předložené dokumentace splňují požadavky stanovené v § 105 odst. 2 a 8 stavebního zákona.

- *ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu*

Stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která je v dostatečné míře zdůvodněná v projektové dokumentaci. Stavební úřad přezkoumal návrh stavebního záměru s požadavky výše uvedených vyhlášek. Požadavky obou vyhlášek byly zhodnocené v dokumentaci stavebního záměru.

- *ohlášený stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů*

Záměr byl dále posouzen Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje, která vydala souhlasné závazné stanovisko č.j.: KHSMS 15422/2023/KA/EPID ze dne 11. 4. 2023 bez stanovení podmínek.

Záměr byl posouzen Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, územním odborem Karviná, jako dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, který dne 20. 4. 2023 vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSOS-2298-2/2023 bez podmínek.

Záměr byl posouzen Magistrátem města Havířova – odborem životního prostředí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který vydal vyjádření pod č.j. MMH/79756/2023 ze dne 22.3. 2023.

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na charakter stavby se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptáčích oblastí. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- *ohlášený stavební záměr je v souladu územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, jde-li o stavbu či terénní úpravu podle § 104 odst. 1 písm. a) až i) stavebního zákona*

Tyto stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nejedná se o terénní úpravy.

- *ohlášený stavební záměr je v souladu územně plánovací dokumentací, jde-li o stavební úpravu podle § 104 odst. 1 písm. k)*

Jedná se o stavební úpravy spojené se změnou v účelu užívání části stavby na zákrokový sálek a dospávací pokoj pro oddělení psychiatrie. Dle Územního plánu Havířov, úplného znění po změně č.5, která nabyla účinnosti dne 27.5.2022, se pozemek parc.č. 2221 v katastrálním území Havířov-město nachází v zastavěném území, je součástí stabilizované plochy OV – tj. plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Využití hlavní v ploše OV mimo jiné stanoveno pro:- občanského vybavení – veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro zdravotní služby.

Na předmětných pozemcích není navržena veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření. Záměry řešené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění a Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou předmětnou stavbou dotčeny.

Ohlášený stavební záměr je v souladu s územním plánem Havířov.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení došel k závěru, že předmětné **ohlášení a stavba splňují podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru** podle stavebního zákona a prováděcích předpisů a stavebník je oprávněn na základě tohoto souhlasu provést předmětný stavební záměr.

Upozornění:

- Termín dokončení stavebního záměru je v ohlášení stanoven do 31. 7. 2025.
- Stavební záměr bude prováděn dodavatelsky – prostřednictvím stavebního podnikatele. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu nahlásit název, sídlo, popř. IČ stavebního podnikatele.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek “Stavba povolena”, který obdrží stavebník společně s tímto souhlasem. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a jinými poškozujícími faktory tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do doby dokončení stavby. Do štítku stavebník vyznačí identifikační údaje stavebního podnikatele, popř. stavbyvedoucího, který zodpovídá za odborné provádění stavby.

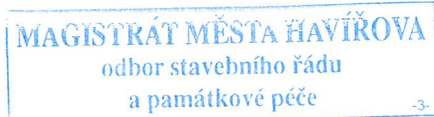
- Stavební úpravy budou provedeny podle ověřené dokumentace stavby, která je přílohou tohoto souhlasu pro stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- U staveb financovaných z veřejného rozpočtu před zahájením provádění stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu nahlásit jméno, příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
- Dle § 152 ods. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- Dle § 152 ods. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.
- Stavební záměr bude proveden v souladu s doloženým požárně bezpečnostním řešením stavby, v souladu se závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, č.j. HSOS-2298-2/2023 ze dne 20. 4. 2023, v souladu se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice MSK v Ostravě, č.j. KHSMS 15422/2023/KA/EPID ze dne 11. 4. 2023 a vyjádřením Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, č.j.: MMH/79756/2023 ze dne 22.3. 2023
- Při realizaci stavebního záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, vyhl. č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
- Při provádění stavebního záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Poučení:

- Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem, osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f), a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu. Stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem, a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.
- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyt právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyt právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.
- **Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 stavebního zákona.**
- Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazné stanovisko dotčeného orgánu k užívání stavby vyžadované zvláštními právními předpisy – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územního pracoviště Karviná a stanovisko Technické inspekce České republiky (TIČR)
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám uvedeným

v § 118 odst.7 stavebního zákona oproti vydanému ohlášení nebo ověřené projektové dokumentaci, doklady o likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem o odpadech a doklady o provedených zkouškách dotčených instalací, čestné prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby s ověřenou PD a PBR stavby.

- Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.



Barbara Veselská
úředník odboru stavebního řádu a památkové péče

Příloha (pro zástupce stavebníka)

- ověřená dokumentace stavebního záměru
- štítek „Stavba povolena“

Příloha (pro vlastníka)

- ověřená dokumentace stavebního záměru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18 bodu 4 ve výši 500,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 5. 5. 2023

Obdrží:

stavebník

Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace, IDDS: rifk6my *doručeno prostřednictvím*
Amun Pro s. r. o., Třanovice 1, 739 53 Třanovice

vlastník stavby

Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní odbor Karviná, IDDS: w8pai4f
Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov - Město

na vědomí:

Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace, IDDS: rifk6my