



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,  
v znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

#### „Ubytovna SZZ Krnov – oprava bytů“

Číslo spisu: **KRN/Otr/2023/10/ubytovna – oprava bytů**

Číslo zakázky: **P23V00000203**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ

#### Zadavatel:

**Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace**

I.P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČO 00844641

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona a je souborem veškerých písemných dokumentů obsahujících zadávací podmínky. Tato textová část zadávací dokumentace (tedy zadávací dokumentace v užším smyslu, dále také jen „zadávací dokumentace“) je zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a zároveň vymezuje požadované kvalifikační předpoklady (způsobilost) a způsob jejich prokázání. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

## OBSAH

---

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A ÚDAJE O PROFILU ZADAVATELE .....	3
1.1	Zadavatel.....	3
1.2	Profil zadavatele .....	3
2	DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ZPŮSOB ZAHÁJENÍ, PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
2.1	Druh veřejné zakázky .....	3
2.2	Způsob zahájení.....	3
2.3	Předmět plnění veřejné zakázky .....	3
2.4	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	4
3	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JAZYK NABÍDKY, CPV KÓDY .....	4
3.1	Předpokládaná doba plnění.....	4
3.2	Místo plnění veřejné zakázky .....	4
3.3	Jazyk nabídky .....	4
3.4	Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV Kódy .....	4
4	KVALIFIKACE DODAVATELŮ .....	4
4.1	Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ .....	4
4.2	Profesní způsobilost.....	5
4.3	Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ .....	6
5	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI .....	6
5.1	Nahrazení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením .....	6
5.2	Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.....	6
5.3	Doklady předkládané vybraným dodavatelem .....	6
5.4	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí .....	6
5.5	Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	7
5.6	Společné prokazování kvalifikace .....	7
5.7	Důsledek nesplnění kvalifikace .....	7
6	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	7
7	PODDODAVATELÉ .....	7
8	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	7
9	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....	8
10	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	8
10.1	Kritéria hodnocení .....	8
10.2	Způsob hodnocení nabídek .....	8
10.3	Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny .....	9
11	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	9
12	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	9
13	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	9
14	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....	10
15	ZADÁVACÍ LHŮTA DLE § 40 ZÁKONA .....	10
16	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM .....	10
17	DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM .....	10
18	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY ZŘ.....	11
19	SEZNAM PŘÍLOH .....	12

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A ÚDAJE O PROFILU ZADAVATELE

### 1.1 Zadavatel

<b>Název zadavatele</b>	<b>Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace</b>
<b>Sídlo</b>	I.P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
<b>IČO</b>	00844641
<b>Zastoupen</b>	MUDr. Ladislavem Václavcem, MBA, ředitelem
<b>Kontaktní osoba zadavatele</b>	Bc. Roxana Otrubová, referent majetkové správy
<b>Telefon</b>	777 591 238
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:otrubova.roxana@szzkrnov.cz">otrubova.roxana@szzkrnov.cz</a>

### 1.2 Profil zadavatele

<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://msk.ezak.cz/profile_display_6.html">https://msk.ezak.cz/profile_display_6.html</a>
<b>Provozovatel el. nástroje E-ZAK</b>	Centrála společnosti QCM, s.r.o.
<b>IČO</b>	26262525
<b>Telefon</b>	+420 538 702 719
<b>E-mail</b>	podpora@ezak.cz

## 2 DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ZPŮSOB ZAHÁJENÍ, PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona.

### 2.2 Způsob zahájení

Zadavatel zahájil řízení způsobem dle § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na svém profilu zadavatele.

### 2.3 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr nejvhodnější nabídky na stavební práce – realizace celkové opravy 3 bytů ubytovny SZZ Krnov, byt č. 8 v 1. NP (jednobuňka), byt č. 11 ve 2. NP (dvojbuňka) a byt č. 12 ve 2. NP (dvojbuňka). V rámci celkové opravy bude provedena především rekonstrukce sociálního zařízení, vnitřních omítek, podlah – podlahových krytin nátěry dveří a zábradlí, výmalba, oprava vnitřních rozvodů NN.

Předmět díla je co do rozsahu a kvality specifikován:

- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb – Výkaz výměr (položkový rozpočet) – Příloha č. 4;
- podmínkami Návrhu smlouvy o dílo (SoD) – Příloha č. 2;

Začátek realizace stavebních prací je plánován na 9-10/2023, harmonogram prací bude upřesněn s vybraným dodavatelem po podpisu smlouvy o dílo.

Případné vícepráce nebo méněpráce budou hrazeny dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu skutečně

provedených prací.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění zakázky. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

## 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. §16 a ust. §22 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého plnění zadavatele za dodávku předmětu zakázky za celou dobu trvání smlouvy.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca **1 392 000,00 Kč bez DPH**.

## 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JAZYK NABÍDKY, CPV KÓDY

### 3.1 Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: po uzavření smlouvy, cca 9/2023.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy s vybraným dodavatelem a nabytím účinnosti smlouvy. Vlastní realizace díla bude trvat maximálně 2 měsíce od předání staveniště.

### 3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Ubytovna SZZ Krnov – areál Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov, příspěvkové organizace, I.P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov.

### 3.3 Jazyk nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### 3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV Kódy

45000000-7 Stavební práce

## 4 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Kvalifikovaným pro plnění VZ je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

### 4.1 Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro - každou právnickou osobu a - každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i>

	osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ. Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.	
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ, přičemž doklady nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem zahájení ZŘ.</p>		

#### 4.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
b)	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky	<i>Živnostenské oprávnění (výpis z ŽR) s předmětem podnikání Provádění staven, jejich změn a odstraňování</i>
c)	doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů	<i>Předložení <b>osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby – autorizovaný inženýr nebo technik, dle</b> Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</i>

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 4.2 písm. a) zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení ZŘ.

Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost, přičemž doklady nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem zahájení ZŘ.

#### 4.3 Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a) seznam stavebních prací realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení	<i>Předložení seznamu stavebních prací, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Identifikace objednatele, vč. kontaktní osoby a jejího telefonního čísla a emailové adresy,</li><li>- Uvedení názvu, typu a počtu kusů,</li><li>- Doba dodání (uvést měsíc a rok plnění),</li><li>- Cena v Kč bez DPH za každou jednotlivou dodávku,</li></ul> <i>Ze seznamu významných dodávek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň 3 zakázky stavebního charakteru, o finančním objemu min. 600 000 Kč bez DPH za každou zakázku.</i>

Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly a posouzení toho, zda je seznam významných stavebních prací předložený dodavatelem pravdivý a zda jsou splněny všechny podmínky týkající se referenčních zakázek. V případě, že údaje uvedené dodavatelem budou v rozporu s výsledky kontroly zadavatele, vyhrazuje si zadavatel právo dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

## 5 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

### 5.1 Nahrazení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením

Dodavatel je oprávněn nahradit předložení **všech dokladů o kvalifikaci v nabídce čestným prohlášením** dle § 53 odst. 4 ZZVZ (Příloha č. 3 ČP).

### 5.2 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady/čestným prohlášením předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

### 5.3 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, může k prokázání kvalifikace vyžádat i předložení originálů či ověřených kopií dokladů dle bodu 4. této ZD), a to v **elektronické podobě**, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy.

### 5.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

## 5.5 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace požadované zadavatelem v této zadávací dokumentaci prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 zákona.

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní způsobilosti** podle odst. 4.1 zadávací dokumentace (ust. § 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, a
- c) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ.

## 5.6 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 4.1 zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## 5.7 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

## 6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zadavatel stanovil veškeré závazné obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace (Příloha č. 2 ZD – Návrh smlouvy o dílo) (dále jen „smlouva“). Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.
- 6.2. Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy. Předložený návrh smlouvy bude doplněn na místech určených zadavatelem. Zjištěné nejasnosti v návrhu smlouvy má účastník ZŘ možnost si upřesnit v průběhu lhůty pro podávání nabídek. Přípomínky po lhůtě pro podávání nabídek nebudou akceptovány. Účastník podáním nabídky vyjadřuje svůj souhlas se zněním obchodních podmínek.

## 7 PODDODAVATELÉ

Zadavatel nevylučuje možnost plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s § 105 zákona ve své nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomu dodavatel využije VZOR uvedený v Příloze č. 5 – Seznam poddodavatelů.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, znamená to, že nemá v úmyslu zadat určitou část VZ poddodavateli.

## 8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se ZD a to absolutní částkou za celé plnění veřejné zakázky v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v totožné výši jak na krycím listu nabídky, tak i v návrhu smlouvy. Nabídková cena bude uvedena jako cena maximální.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění:

- **cena v Kč bez DPH**

- **výše DPH (v % a v Kč)**

- **cena v Kč včetně DPH**

- DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídek.
- Dodavatelé z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci díla bez vad a nedodělků vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkové rozpočty budou součástí uzavřené smlouvy o dílo jako její příloha. Za soulad rozpočtů se zadávací dokumentací odpovídá v plném rozsahu účastník. Účastník je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ostatními částmi zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen vyplnit výkaz výměr – Příloha č. 4. Pokud účastník zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu a v zadávací dokumentaci, postupuje v souladu s § 98 zákona. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.) materiálů a dodávek.

#### **Podmínky pro překročení nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
- změny sazby DPH.

## **9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

Účastník ZŘ podá pouze jednu nabídku v elektronické podobě, a to s využitím el. nástroje E-ZAK.

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace, doklady a vyplněné dokumenty, které účastník ZŘ vloží do elektronického nástroje E-ZAK:

- Krycí list s uvedením nabídkové ceny (Příloha č. 1)
- Návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 2)
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů, resp. doklady prokazující splnění kvalifikace (Příloha č. 3)
- Čestné prohlášení ke střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (Příloha č. 3)
- Výkaz výměr – oceněný (Příloha č. 4)
- Seznam poddodavatelů, je-li to relevantní (Příloha č. 5)
- Ostatní doklady, dokumenty, které se dle účastníka ZŘ vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

## **10 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

### **10.1 Kritéria hodnocení**

Předložené nabídky budou ve smyslu hodnocení § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit dle celkové nabízené ceny v Kč bez DPH (100 %) za předmět této VZ, vč. všech souvisejících nákladů.

Zadavatel si vyhrazuje právo nejdříve nabídky hodnotit a až poté posoudit nabídku vybraného dodavatele.

### **10.2 Způsob hodnocení nabídek**

Zadavatel seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Vítězná bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Pokud bude v ZŘ jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.



### 10.3 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Před odesláním oznámení o výběru o dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 zákona.

## 11 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 18. zadávací dokumentace, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu kontaktní osoby zadavatele dle bodu 1.1 zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele, [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_6.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_6.html).

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby pravidelně sledovali výše uvedený odkaz a před podáním nabídky si zkontrolovali, zda zpracovali do nabídky všechny dodatečné informace.

## 12 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění dle § 97 zákona. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění za přítomnosti zástupce zadavatele v následujícím termínu:

**Dne 22. 8. 2023 v 10:00 hod, sraz u vrátnice SZZ Krnov.**

Z důvodu provozního zajištění prohlídky se zájemci v případě zájmu o prohlídku místa plnění přihlásí alespoň 1 pracovní den před konáním prohlídky do 14:00 hod e-mailem na adresu [foks.david@szzkrnov.cz](mailto:foks.david@szzkrnov.cz)

Prohlídka uvedeného místa plnění se bude konat pouze v případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí. Pokud se ve stanovené lhůtě žádný zájemce o prohlídku nepřihlásí, nebude zadavatel prohlídku místa plnění organizovat.

Zadavatel nenesie odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci uchazeče účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Zadavatel umožní účast na prohlídce místa plnění max. dvěma zástupcům zmocněným uchazečem.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté na místě plnění pouze informativní charakter.

## 13 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 18, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek:** viz profil zadavatele: [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_6.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_6.html)

**Místo podání nabídek:** profil zadavatele na internetové adrese [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_6.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_6.html)

Nabídka bude vložena účastníkem ZŘ v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v el. nástroji E-ZAK, zaručujícím splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich zpřístupnění. Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s požadavky stanovenými Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 260/2016 Sb., v platném znění.

## 14 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevíráním nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění nabídek v prostředí el. nástroje E-ZAK. Jelikož zadavatel připouští podávání nabídek pouze elektronickou formou prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, **bude otevírání nabídek probíhat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení** formou zpřístupnění jejich obsahu oprávněné osobě zadavatele.

Ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 zákona kontroluje zadavatel, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Doručené nabídky budou otevírány postupně podle data jejich doručení.

## 15 ZADÁVACÍ LHŮTA DLE § 40 ZÁKONA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu dle § 40 zákona. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí **120 dnů**.

## 16 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Vybraný dodavatel doloží na výzvu zadavatele doklady o kvalifikace ve smyslu odst. 5.3.

U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve v souladu s § 122 odst. 6 zákona, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

1. je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 12 odst. 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží;
2. je-li zahraniční právnickou osobou, která nepředložila údaje vyžadované zadavatele v souladu s § 122 odst. 6 zákona.

## 17 DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Náklady spojené se svou účastí v ZŘ nese účastník.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky či zrušit ZŘ v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo, dle ustanovení § 48 odst. 5, písm. f) zákona, vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud zadavatel prokáže, že se účastník zadávacího řízení v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení dopustil závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost.

Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty § 41 zákona.

Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

Veškeré informace a údaje uvedené v této Výzvě a ostatních dokumentech, souvisejících s touto veřejnou zakázkou, vymezují závazné požadavky zadavatele na obsah nabídky na veřejnou zakázku a na plnění veřejné zakázky. Tyto uvedené požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky k VZ. Neakceptování požadavků zadavatele může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučením dodavatele ze zadávacího řízení.

Dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Podáním nabídky účastník ZŘ stvrzuje, že akceptuje zadavatelem stanovené zadávací, obchodní i platební podmínky, včetně všech ostatních požadavků zadavatele obsažených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zároveň tímto dále stvrzuje, že jím nabídnuté plnění splňuje v plném rozsahu zadavatelem požadované minimální technické podmínky vztahující se k předmětu této veřejné zakázky.

## **18 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY ZŘ**

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného el. nástroje E ZAK (dále jen „elektronický nástroj“), dostupného na <https://msk.ezak.cz/>

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

**Podrobné instrukce k el. nástroji E-ZAK naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele pod odkazem: <https://msk.ezak.cz/manual.html>**

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719).

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_6.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_6.html).

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně.

## 19 SEZNAM PŘÍLOH

---

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – ČP o splnění kvalifikačních předpokladů a ke střetu zájmů

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

V Krnově

.....  
MUDr. Ladislav Václavec, MBA, ředitel