

Pavilon W - stavební úpravy a udržovací práce na objektu na p.č.2211/3 přístavba nového vstupu a nový přístupový chodník na p.č.2211/2 vše v areálu Slezské nemocnice v Opavě

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

- a) účel objektu
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
- e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h) dopravní řešení
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

a) účel objektu

Zdravotnický a administrativní provoz včetně doplňujících provozů sociálního zázemí. Hlavním stavebním záměrem je úprava provozu stávající vily pro provozy příjmu pacientů pro centrální odběrové místo. Vzhledem ke stavební dispozici a stávající konstrukci není objekt řešen jako bezbariérový a je potřeba jej upravit pro přístup pacientům a klientům, tak aby byl na úrovni 1.np přístupný bez bariér. Ostatních pater objektu se týká pouze výměna oken a drobná úprava dispozice daná přemístěním části nenosných příček. V suterénu dojde k drobné úpravě umístění a opravě zdravotnických zařizovacích předmětů.

Přístavbou k objektu bude řešen bezbariérový vstup do budovy. Vzhledem k nedostatku prostoru před stávajícím vstupem do budovy a komplikovanosti navazující dispozice, byl zvolen nový samostatný přístup ze severní strany objektu. Přístavba bude obsahovat nové zádveří a nové WC v parametrech pro osoby se sníženou pohyblivostí. Přístupná tak bude přímo místnost čekárny jako ústředního nástupu do ostatních částí budovy.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické řešení

Architektura stávajícího objektu je dána jeho vznikem, což je konec 19.století a začátek 20., v období klasicistní architektury. Pravděpodobně se jednalo obytnou vilu významného představitele nemocnice, ať už přímo ředitele nebo významně postaveného lékaře. Z tohoto důvodu je dispozice vily pro standardní lékařský provoz nevhodná a byla upravena muzeu ošetřovatelství. V rámci úprav provozu nemocnice je, ale v současnosti vyhledáván každický prostor pro umístění moderních zdravotnických provozů. Proto bylo přistoupeno ke změně využití této budovy.

Vzhled budovy se nezmění. Budou vyměněny okenní a dveřní výplně, na úrovni 1.pp budou instalovány anglické dvorky v prefabrikovaném a standardizovaném provedení. Částečnou změnou bude přístavba vstupu na severní straně objektu. Tato bude materiálově kontrastní ke stávajícímu bosovanému zdívu budovy a hladké omítce. Přístavba bude kryta plechem vytahovaným z role na vodní drážku. Čelní stěna bude kryta hrubozrnnou omítkou v barvě bílé. Před vstupem pak bude vyvedena rampa z betonového pohledového monolitu kryjící nástupní rampu. Do této zdi bude osazeno ocelové madlo kryté nástřikem v

barvě antracitové.

Hlavní zásadou návrhu je ponechat stávající architektonický výraz budovy a doplnit ji drobným architektonickým moderním prvkem, jednoznačně definující nový vstup do budovy.

Základní barevnou paletou je jemný odstín okrové na stávajícím dvoupodlažním objektu, doplněným o okenní výplně v bílých rámech, v kombinaci s šedou barvou klempířských výrobků použitých na římsách. Tvarové, materiálové a barevné řešení je poté patrné z výkresové dokumentace.

Dispoziční řešení, provozní řešení

Projektová dokumentace řeší návrh úprav ve stávajícím pavilonu W – dnes muzeu ošetrovatelství. Toto bude z budovy vymístěno. Důvodem je požadavek na zřízení centrálního odběrového centra, umístění pracoviště sester dietologie a umístění pracoviště městské policie. Objekt má optimální polohu v rámci areálu nemocnice a umožňuje, v rámci jednoduchých stavebních úprav řešení provozních požadavků nemocnice. V rámci těchto úprav bude zároveň provedena rekonstrukce vnitřních instalací v předmětné budově.

Jedná se o úpravu stávajících provozních dispozic v 1. a 2.np. V 1.np dojde k implementaci nového pracoviště centrálního odběrného místa do stávajícího provozu patra, po úpravě stávajícího vchodu do objektu. Tento bude doplněn přístavbou, ve které bude umístěno zádveří nově realizované čekárny. Dále bude do přístavby umístěno pohotovostní wc v parametrech handicap.

V přízemí stávající budovy bude do stávajících místností umístěno pracoviště centrálního odběrného místa, včetně nezbytného zázemí. Samostatné sociální zázemí pracoviště, je poté umístěno ve stávajícím 1.pp objektu. Zde dojde k drobným úpravám pouze na dispozici zařizovacích předmětů.

V 2.np dojde k úpravě dispozice vložení dělicí příčky, která rozdělí stávající prostor na dvě nezávislé místnosti spojené novou vnitřní komunikací.

Stávající objekt bude napojen novým vchodem na síť místních pěších komunikací novým chodníkem obcházející objekt ze severozápadní strany. Tento nový chodník, se zámkové dlažby, bude přiveden až k novému schodišti a rampě napojující tento objekt bezbariérově na provoz nemocnice.

Řešení vegetačních úprav okolí řešení

Po dokončení stavebních prací bude celý prostor dorovnan k nové přístavbě. Vzhledem k tomu, že území je na rovině, nepředpokládají se nějaké výrazné terénní úpravy. Budou provedeny terénní úpravy vhodné pro sadové úpravy a provedeno zatravnění vhodným travním osivem.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Základním požadavkem pro navrhování těchto provozů je absolutní bezbariérovost všech provozů, zde výhradně v 1.np. Nejedná se ani tak přímo o přístup handicapovaných jako o přístup osob s omezením mobility.

Nový přístup do objektu bude řešen s pomocí nájezdové rampy, a převýšení prahů bude max. 2cm.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

plocha přístavby nového vstupu	11,6	m2
obestavěný prostor – přístavba	30	m3
plocha nových chodníků	46,2	m2
plocha rampy	8,4	m2
počet uživatelů	zůstává totožný, nejde o nové oddělení, ale o úpravu ve stávajícím systému nemocnice.	

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

PRÁCE HSV

- d1) Bourací práce
- d2) Zemní práce
- d3) Základy
- d4) Svislé konstrukce - obvodové zdivo, příčky
- d5) Komíny
- d6) Vodorovné konstrukce - stropní, podlahové
- d7) Schodiště
- d8) Zastřešení

PRÁCE PSV

- d9) Izolace
 - Izolace proti zemní vlhkosti
 - Tepelné izolace
- d10) Technické zařízení budov
 - Zdravotně technické instalace
 - Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud
 - Vzduchotechnika
- d11) Ostatní práce a konstrukce
 - Konstrukce klempířské
 - Konstrukce truhlářské
 - Konstrukce zámečnické
- d12) Podlahové konstrukce
 - Keramické obklady
 - Podlahy povlakové, lité
- d13) Úpravy povrchů (vnitřní, vnější)
- d14) Výplně otvorů

PRÁCE HSV

d1) Bourací práce

Před zahájením drobných bouracích prací musí být proveden průzkum přímo na staveništi a jeho vyhodnocení. Součástí průzkumu je kromě prohlídky staveniště i prostudování dostupné dokumentace týkající se stávající stavby a jejího okolí.

Pro potřeby stavebních úprav a přístavby bude demolováno nebo demontováno:

- demontovány a rozebrány stávající příčky, či jejich části, dle výkresů jednotlivých podlaží
- vybourán nový vstup s exteriéru do prostoru čekárny a vstup s čekárny do nového uvažovaného sociální zázemí
- demontovány veškerá okna v 1.PP, 1.NP a 2NP
- demontování zařizovacích předmětů v místnostech dle výkresové dokumentace

Vzhledem k charakteru stavby (demontování dveří, oken a drobné stavební úpravy probíhají uvnitř objektu) se konstrukce nebudou demolovat jako celek, ale budou postupně rozebírány. Demoliční práce budou probíhat ručním způsobem, zásadně shora dolů. Během bourání se konstrukce, kterým hrozí samovolné zřícení, musí podepřít. Podpěrné konstrukce musejí být dimenzovány tak, aby bezpečně přenesly zatížení na jiné části budovy. V případě neplánovaného přerušení prací (například z důvodů náhlého zhoršení

počasí) musí být zajištěna stabilita části bourané konstrukce, která dosud nebyla celá odstraněna. Stavební suť bude rozdrovena na menší díly, které budou poté odvezeny na skládku a tam recyklovány.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

To vše v souladu s ust. § 9 a) Hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona 541/2020 Sb.

Při provozu stavby bude vznikat odpad, který lze dle katalogu odpadů vyhlášky č. 8/2021 Sb. zařadit jako ostatní. Půjde převážně o tyto odpady:

17 Stavební a demoliční odpady
17 01 01 beton
17 01 02 cihly
17 01 07 stavební suť
17 02 01 odpadní dřevo
17 02 03 plasty
17 04 11 kabely
17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady
15 01 01 papírové a lepenkové obaly

Celou stavbu jako soubor prací bude pro investora zajišťovat generální dodavatel. Tento bude zabezpečovat v plném rozsahu veškeré demoliční práce a zajišťovat a udržovat staveniště. Staveniště se bude nacházet na již uvedených pozemcích určených ke stavbě. Pozemek bude oplocen a řádně zajištěn. Ohrožený prostor se v zastavěném území vymezuje oplocením vysokým minimálně 1500 mm. Obvod staveniště je patrný ze situačních výkresů. Přístup a příjezd na stavbu bude po místní komunikaci. V zájmu dodavatele bude, aby nedocházelo ke kolizím stavby a provozu na komunikaci.

d2) Zemní práce

Před započítím výkopových prací nutno zaměřit a vytyčit v místě výstavby stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich porušení! Dále bude provedeno vytyčení jednotlivých rohů objektu odpovědným geodetem. Na staveništi bude zajištěna ochrana zeleně a venkovních sítí. Následně bude sejmuta ornice v tl. 100-200 mm. Po dokončení stavby bude využita ke konečným osazovacím úpravám v místě staveniště. Při zahájení a průběhu stavby bude stavebník zaznamenávat přesuny zemin ve stavebním deníku pro následnou kontrolu. Zemní práce budou prováděny strojní mechanizací a v blízkosti inženýrských sítí budou výkopy prováděny ručně! Výkopy pro stavbu budou svahované v poměru 1:1-1:2 a do hloubky 0,7m mohou být provedeny jako svislé bez pažení. Vytěžená zemina bude použita pro úpravu okolního terénu a násypy.

Před realizací je nutný provést průzkum stávajících základů - je nutné ověřit stav a hlavně hloubku založení stávajícího objektu. Poté je nutné zjištění konzultovat s projektantem a statikem, který návrh potvrdí nebo upřesní.

Práce musí být naplánovány za příznivého počasí, ideálně v jeden den provést výkop a okamžité zalití spáry betonem, aby nedošlo k ovlivnění stávající budovy. Výkopy pro základové pasy a patky budou prováděny do nezámrzné hloubky a vždy v rostlém terénu. Základová spára nesmí být vystavena povětrnostním vlivům, promrznutí, zaplavením srážkovou vodou aj., proto musí být betonování základů prováděno ihned po jejím obnažení a dočištění. Dále budou vykopány rýhy pro zdravotní instalaci a elektroinstalaci.

Hloubka zářezu rýh je 800-2500mm pod ÚT a jejich šířka bude 1200-2000 mm.
viz. Návrh základových konstrukcí dle statického posouzení.

Je nutno dodržet:

ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecná ustanovení

Vyhláška č. 324/90 Sb. - Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

d3) Základy

Založení objektu je uvažováno na základových pasech pod novým nosným systémem. Základové pásy jsou navrženy jako stupňované. Základy budou monolitické ŽB, pasy šířky 800-1000mm. Výška základových pásů je uvažována 600mm, od této úrovně výše jsou navrženy krčky (železobetonové stěny) ze ztraceného bednění (ZB) šířky 300mm. Krčky ZB budou výztuží spojeny se základovými pasy a základovou deskou. Do krčků ZB budou vloženy pruty pro kotvení konstrukce 1NP. Základová deska je nenosná a slouží pouze k roznosu užitého zatížení a skladby podlah. Základová deska je navržena v tl. 150mm. Pod základovou deskou bude zhotoven hutněný podsyp.

Nové základy budou oddílatovány od stávajících základových konstrukcí.

Základové konstrukce jsou navrženy z betonu min. Třídy 25.

ŽB konstrukce budou vyztuženy vázanou výztuží a sítěmi KARI.

Materiál základových pásů bude z betonu a nad hranou výkopu budou základy vylity do ztraceného bednění. Před ukládáním betonu je třeba dutiny tvarovek navlhčit. Poloha svislé a vodorovné výztuže se zajišťuje jejím svázáním, uložením v profilu tvárnice případně použitím distančních prvků. Svislá výztuž musí být vložena do čerstvého betonu monolitické části základu. Betonová směs se hutní po vrstvách o výšce 150mm. Je nutné dodržet projektem stanovenou pevnostní třídu výplňového betonu.

Během betonáže základů nutno respektovat prostupy pro potrubí kanalizace, vody a elektro!! Viz jednotlivé svazky profesí.

d4) Svislé konstrukce

Nosná konstrukce

Svislou nosnou konstrukci přístavby bude tvořit smíšený systém – tvořený sandvičovým zdívem z cihel doplněných tepelnou izolací ulýeno o rámů vnějšího obvodového pláště.

Konstrukční systém je zajištěn zděnými obvodovými stěnami tl. 250mm z tvárnic autoklávového pórobetonu. Stropy jsou tvořeny ocelovými nosníky uloženými na systém obvodového zdiva.

Obvodový plášť

Obvodové konstrukce budou vyzděny porobetonovou tvarovkou tl. 250mm (např. typu Ytong, Porfix). Pod úrovní stropní desky bude proveden ŽB věnec - průvlak - Návrh dle výkresu PD. Nad okenní otvory v obvodové konstrukci budou osazeny systémové překlady. Celý objekt bude zateplen kontaktním systémem z minerální vaty a opatřen fasádním hliníkovým systémem vytahovaným z role.

Vnitřní konstrukce

Konstrukce příček v přístavbě bude provedena z porobetonové tvarovky tl. 100-150mm. Nad otvory budou osazeny systémové ploché překlady.

d5) Komíny - - -

d6) Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce přístavby jsou řešeny ocelovými nosníky vyplněnými dodatečným dřevěným ráme vyplněným tepelnou izolací. Deska bude zhotovena z formátovaných desek typu OSB, kotvených k nosnému rámu.

Podlahové konstrukce

Konstrukce podlahy jsou navrženy na srovnané betonové desce na penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze. V 1NP bude nejprve kladena tepelná izolace 140mm (EPS 100S), na kterou bude kladena separační fólie a zhotovená betonová mazanina v tl. 50mm. Na betonovou vrstvu bude kladena dlažba do lepicího tmelu nebo vinylová podlahy z PVC na samonivelační stěrku.

Před prováděním podlah budou provedeny veškeré rozvody v podlaze (elektro, zdravotní technika, atd.) Všechny podlahy jsou navrženy včetně soklů (keramická dlažba) a lemovacích lišt (laminátová podlaha). U dveří bez prahu a v místě změny podlahové krytiny bude osazena kovová přechodová lišta (přesný druh si určí investor). Dilatace podlah a jejich podkladů bude provedena v souladu s příslušnou normou ČSN 74 4505 (Podlahy – společná ustanovení, Změna 1 a Změna 2). Podlahy jsou vykázány vč. dilatačních lišt.

PRÁCE PSV

D9) Izolace

Izolace proti zemní vlhkosti

Izolace proti zemní vlhkosti se provede u všech základových konstrukcí ve styku se zeminou, na základové desce. Použije se 2 x asfaltový hydroizolační pás jako ochrana proti pronikání vlhkosti a radonu z podloží. Doporučuje se, aby stavba byla osazena vodorovnou izolací alespoň 150mm nad okolní terén. Je-li hydroizolace níže, je třeba odvodnit obvod objektu tak, aby voda z jeho okolí nemohla proniknout nad úroveň vodorovné hydroizolace. Povrchy kolem objektu mají být spádované směrem od něj.

Podklad pro pokládku asfaltových pásů musí být rovný, čistý a doporučuje se ho opatřit asfaltovým penetračním nátěrem. V případě návrhu více vrstev asfaltových pásů. Musí být vrstvy mezi sebou svařeny celoplošně. Spoje v jedné vrstvě pásů se nesmí překrývat ve spoji druhé vrstvy. Pásky v obou vrstvách mají být rovnoměrné. K natavení asfaltových pásů bude použit propanbutanový hořák s vhodným průměrem zvonu. Veškeré prostupy hydroizolací musí být provedeny pečlivě a vodotěsně!

Hydroizolace hygienických zázemí

Podlaha koupelny, wc a technické místnosti bude izolována proti zatékání vody do konstrukcí stěrkovou hydroizolací, která bude provedena pod lepenou keramickou dlažbu. Stěrka bude provedena na svislé konstrukce do výšky min. 150mm, ve sprchovém koutu po celé výšce pod lepené obklady.

Tepelné izolace

Tepelné izolace jsou použity v konstrukcích podlah, kontaktního zateplení i v konstrukci střechy.

- Kontaktní zateplovací systém obvodových stěn bude proveden z fasádních minerálních desek tl. 150mm se součinitelem prostupu min. $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$. Ostění, nadpraží a parapety budou z exteriéru izolovány minerální vatou v tl. 20-30mm.
- Sokly budou zateplené pomocí extrudovaného polystyrenu – XPS/PERIMETR tl. 80mm.
- Do podlahových skladeb na terénu bude použit podlahový polystyren EPS 100S tl. 140mm.
- Pro skladbu střechy budou použity desky z minerální vaty - s pevností v tlaku min. 100kPa při 10% stlačení s odpovídajícími spádovými klíny.

d10) Technické zařízení budov

Dokumentace ZTI, VYT, VZT a Elektroinstalace jsou zpracovány jednotlivě v části D.1.4. Technické zařízení budov.

Větrání

Větrání je uvažováno přirozeně okny. Větrání WC a sprchy bude pomocí ventilátoru vyvedeného na fasádu objektu.

Vytápění

Přístavba je napojena na stávající otopný systém. Jednotlivé lokální tělesa jsou umístěny zpravidla pod okny.

d11) Ostatní práce a konstrukce

Konstrukce klempířské

Jedná se o oplechování střechy, střešních svodů, okenních parapetů - vše z pozinkovaného plechu s poplastovanou vrstvou např. typu Lindap, Satjam.

Klempířské konstrukce je nutné provést dle ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí a její změny Z1.

Konstrukce zámečnické

Jedná se o madlo schodiště a rampy. Madlo je opatřeno madlem a ochranným nátěrem.

d12) Podlahové konstrukce

Přesné druhy materiálů budou vybrány po dohodě s objednatelem.

Vyskytuje se zde převážně vinylová podlaha (PVC) – dle výběru investora. Další podlahovou konstrukcí bude podlaha v koupelnách a wc, kde bude položena keramická dlažba. Jejich skladba - viz výkresy podlahových konstrukcí v prováděcí dokumentaci.

Keramické obklady stěn jsou navrženy v koupelnách do výšky 2m a na wc do výšky 1,2m. Budou provedeny z bělinových obkladaček a jejich barva bude dodatečně upřesněna (v závislosti na výběru investora).

D13) Úpravy povrchů

a) Vnitřní

Vnitřní omítky Podhledy stropů	Provedení nových omítek	Perlinka do stěrkovacího lepidla + vrchní „jemná“ štuková omítka
	Malby	2x vrchní malba, barva bílá
Keramické obklady	Barva a přesná velikost bude určena investorem v průběhu stavby. Obklady jsou navrženy vč. ukončovacích plastových profilů (v místech styku obkladu a omítky, v rozích). Nad umyvadlem v koupelnách je zrcadlo zapuštěno do obkladu, velikost zrcadla určena investorem. - keramický obklad v. 2000 mm – hygienická zařízení.	
Nátěry, stěrky	- hydroizolační stěrkový nátěr - pod keramickou dlažbu a pod obklad v místnostech s mokřým provozem vytažena min. 150mm nad podlahu, u sprchových koutů a van v celé výšce obkladu (koupelny, sprchy)	

b) Vnější

Vnější omítka	Nebudou prováděny. Fasádu budou tvořit hliníkové šablony a v případě respiria provětrávaná fasáda např. ze sibiřského modřínu. Barevné řešení je patrné viz. Výkresová dokumentace.
Sokl	Soklová ořez a vodě odolná omítka (např. marmolit)
Nátěry	- nezabudované ocel. konstrukce – 1x základní + 3x vrchní syntetický nátěr; - hydroizolační stěrkový nátěr – nátěr základů a soklového zdiva;
Střešní krytina	- PVC folie.

d14) Výplně otvorů

Vstupní dveře

Do objektu budou osazeny nové vstupní prosklené dveře (bezbariérové provedení). Dveře budou dodány včetně bezpečnostního zámku a ve všech případech osazení dveří na únikové cestě s nouzovým kováním.

Okna

V přístavbě budou osazena nová plastová okna. Okna budou provedena jako jednokřídlé, dvoukřídlé otvíravé a některé křídla jsou fixní.

Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem, celoobvodová fixace skla. Kování oken je navrženo celoobvodové s mikroventilací + celoobvodové středové těsnění mezi rámem a křídlem – čtyřpolohové kliky.

Parapet okna vnitřní bude postformingový, venkovní lakovaný plech, barva viz. Výpis klempířských výrobků, přesah 30 mm.

Vnitřní dveře

V objektu budou osazeny otvíravé interiérové dveře. Dveřní křídla budou provedena jako dřevěná křídla. Křídla vnitřních dřevěných dveří tvoří dřevěný lepený rám, výplň – děrovaná dřevotříska.

Povrch dveří dýha dle výběru investora. Dveře budou osazeny do dřevěných obložkových zárubní. Kování dveří bude vybráno v průběhu stavby, materiál nerez. Na wc budou osazeny WC zámky, ostatní dveře budou osazeny pokojovým zámkem.

Podrobněji viz výpisy výrobků. Přesné rozměry budou dodavatelskou firmou ověřeny na místě.

Závěr

Veškeré eventuální změny oproti projektu musí být předem projednány s projektantem a technickým dozorem investora a jimi odsouhlaseny. Veškeré práce budou prováděny podle podkladů (technologických postupů) výrobce a dodavatele materiálů. Práce budou prováděny pracovníky, kteří jsou pro příslušný druh práce vyškoleni. Budou prováděny při teplotě vnějšího vzduchu a podkladu větší než 5°C. Veškeré materiály uvedené v projektové dokumentaci jsou pouze doporučující.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré nové materiály řešené stavby a stavební prvky vyhovují požadavku ČSN 73 0540 „Tepelná ochrana budov“, ve znění pozdějších předpisů.

Budova dle § 16 je navržena a bude provedena tak aby spotřeba energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Jsou tak splněny požadavky na tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Současný stavebně technický stav objektu je velmi dobrý a závěry stavebně technického průzkumu jsou ke stávajícím konstrukcím velmi shovívavé. Žádnou konstrukci nevyhodnocuje tento stavebně technický průzkum jako konstrukce v havarijním stavu nebo nutné ke statické úpravě. Navržené úpravy veškeré tyto zjištění reflektují. Jedná se o změnu dokončené stavby. Celkový dispoziční a provozní stav stav budovy bude vyhovovat, i po úpravách, novému účelu. Byla navržena hloubka základu cca 1-2,5m pod UT. Tato hodnota může být dle místního šetření během provádění základu změněna, vždy však po dohodě se statikem stavby.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Nejsou známy negativní vlivy objektu na životní prostředí. Nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb. Stavební suť a materiály, které nejdou dále recyklovat, budou likvidovány na skládce a ke kolaudaci bude předložen doklad o jejich ekologické likvidaci.

h) dopravní řešení

Stavební pozemek je uspokojivě napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z

komunikace.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Žádná taková ochrana není stanovena.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v seznamu českých norem a ve Věstníku pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy a normami musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu §47 novely zákona č. 138/2006 Sb. z roku 2007 zákona č. 22/97 sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a zákonů souvisejících.

Normy

ČSN 73 1901	Navrhování střech. Základní ustanovení.
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí.
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí.
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné.
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební.
ČSN 73 4108	Šatny, umývárny a záchody.
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
ČSN 73 6660	Vnitřní vodovody.
ČSN 73 6760	Vnitřní kanalizace.
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení.
ČSN 73 8107	Trubková lešení.
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 73 5305	Administrativní budovy a prostory
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení
ČSN 74 6501	Ocelové zárubně. Společná ustanovení

Ostatní normy pro jednotlivé profese jsou uvedeny v technických zprávách jednotlivých profesí.

Ve Frýdku-Místku, srpen 2023
Ing.arch.Martin Janda