

**Rekonstrukce gynekologicko – porodního  
a novorozeneckého oddělení nemocnice  
parc. č. 2221, k.ú. Havířov - město [637556]**

---

**D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA  
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

**vypracoval:** Ing. Michal Klimša

**vedoucí projektu:** Ing. Michal Klimša

**datum:** Listopad 2023

**počet listů:** 8

**Pokud je uveden odkaz na názvy, nebo specifické označení výrobku, je tomu tak z důvodu, aby byl popis předmětu veřejné zakázky dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě lze použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Takovou změnu je však nutné odsouhlasit TDI a AD investora!**

# Obsah

- a) účel objektu a funkční náplň
- b) kapacitní údaje
- c) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení
- d) bezbariérové užívání stavby
- e) celkové provozní řešení, technologie výroby
- f) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
- g) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí
- h) stavební fyzika-tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace-popis řešení, zásady hospodaření s energiemi.
- i) ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- j) požadavky na požární ochranu konstrukcí
- k) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení
- l) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí
- m) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby-obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace, zhotovení stanovených požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinností stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami
- n) výpis použitých norem

## a) účel objektu a funkční náplň

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci gynekologicko – porodního a novorozeneckého oddělení nemocnice a to konkrétně bourací práce a nový stav. Rekonstruovány jsou pokoje, které nebudou v novém stavu sloužit jako dvoulůžkové, ale jako jednolůžkové sekční. Součástí je také rekonstrukce stávajícího skladu na bezbariérovou koupelnu a dále náhrada slaboproudých rozvodů dle stávajícího stavu z důvodu přemístění RACKu do nové technologické místnosti. Dále jsou součástí rekonstruovaných prostor nové rozvody elektro silno a slabo proudu, medi plynu, zdravotnické. S bouracími pracemi a novým stavem souvisí také stavební úpravy k tomu potřebné, jako je úprava podlah, stěn, podhledů apod. Řešeny jsou také místnosti, které slouží jako denní místnost a pracovní sestra. V těchto místnostech bude umístěn nový kancelářský a kuchyňský nábytek, z pracovní lékařské a sestry bude vybourán dveřní otvor do denní místnosti a dveře z chodby do denní místnosti budou zazděny. Dotčený objekt je umístěn na pozemku s vlastnickým právem Moravskoslezského kraje, 28.října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, Dělnická 1132/4, Město, 736 01, Havířov.

## b) kapacitní údaje

Celková stávající zastavěná plocha objektu	9158 m <sup>2</sup>
Stávající zastavěná plocha řešeného oddělení	491,18 m <sup>2</sup>
Stávající zastavěná plocha řešené části	64,66 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor řešené části	193,98 m <sup>3</sup>

Řešená část objektu je využívána jako gynekologicko – porodní a novorozenecké oddělení. Její využití se nezmění, jedná se o stavební úpravy nevyžadující ohlášení ani stavební povolení.

## c) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

### architektonické a výtvarné řešení

Stavba, ve které se oddělení nachází, má pět nadzemních podlaží a jedno podlaží podzemní. Gynekologicko – porodní a novorozenecké oddělení se nachází ve třetím nadzemním podlaží. Půdorysný rozměr 35,60 x 12,95 m. Objekt je zastřešen plochou střechou. Na oddělení bude řešena rekonstrukce pokojů, které nebudou v novém stavu sloužit jako dvoulůžkové, ale jako jednolůžkové, sekční. Součástí je také rekonstrukce koupelny. S bouracími pracemi a novým stavem souvisí také stavební úpravy k tomu potřebné, jako je úprava podlah, stěn, podhledů apod. Řešeny jsou také místnosti, které slouží jako denní místnost a pracovní. V těchto místnostech bude umístěn nový kancelářský a kuchyňský nábytek, z pracovní lékařské a sestry bude vybourán dveřní otvor do denní místnosti a dveře z chodby do denní místnosti budou zazděny. V rámci rekonstrukce bezbariérové koupelny bude v rámci prostoru vybudována sprcha, wc, umyvadlo a nezbytné ZTI.

### Materiálové řešení

Nově navrhované nenosné konstrukce se budou zdít z pórobetonových tvárnic, případně SDK.

Dodavatel stavební části zajistí:

- odvětrání podhledů, kterými jsou vedeny medicínální plyny (přirozená cirkulace vzduchu), u pevných (sádrokartonových) podhledů zajistí větrací mřížku min. cca 100 x 100 mm tam, kde je rozvod medicínálních plynů (2x / místnost)
- úpravu sádrokartonových příček pro instalaci skříní uzavěrů plynů (UP) a technologických prvků (NR-U)
- v místě instalace nástěnných ramp (NR) na sádrokartonových příčkách osazení profilů umožňujících kotvení NR pomocí kotevních šroubů
- stoupací šachtu pro stoupací potrubí medicínálních plynů prostor šachty musí být odvětrán (větrací mřížky nad podlahou a pod stropem); mezi jednotlivými patry musí být šachta oddělena požárně

odolnou konstrukcí, potrubí procházející požárně dělící konstrukcí je uloženo v ocelových chráničkách a utěsněno certifikovanými protipožárními (měkkými nebo tvrdými) ucpávkami

- koordinace řemesel při instalaci
- demontáž SDK stropu v místě napojení na stávající stoupací potrubí a následnou zpětnou montáž SDK kastlu v místě montáže potrubních rozvodů
- stavební průrazy (nosného stropu a stěn)
- drážky pro potrubní rozvody, které budou vedeny pod omítkou
- zapravení drážek a prostupů po instalaci potrubí
- odvoz suti po bouracích pracích
- ostrahu objektu
- dodávku protipožárních ucpávek
- zhodnocení požární bezpečnosti budov

## **d) bezbariérové užívání stavby**

Projektová dokumentace řeší úpravu gynekologicko – porodního a novorozeneckého oddělení. Bezbariérové řešení bude zachováno.

## **e) celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o rekonstrukci gynekologicko – porodního a novorozeneckého oddělení. Osvětlení řešených místností je kombinované, u koupelny je řešeno pouze uměle.

## **f) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **f.1.konstrukční a stavebnětechnické řešení**

#### **f.1.1 Stávající stav**

Byly provedeny následující průzkumy místa stavby:

- Prohlídka
- Zaměření
- Fotodokumentace místa stavby

#### **f.1.3 Nový stav**

##### **Základy a výkopy**

##### **Příprava území a zemní práce**

Není součástí řešení. Jedná se o rekonstrukci již stávajícího oddělení, které je umístěno ve třetím nadzemním podlaží.

##### **Založení nových konstrukcí**

Není součástí řešení. Jedná se o rekonstrukci již stávajícího oddělení, které je umístěno ve třetím nadzemním podlaží.

##### **Svislé a vodorovné nosné konstrukce**

Svislé nenosné konstrukce jsou navrženy z pórobetonových tvárnic. Při zdění je nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobce.

Stropní konstrukce-podhled bude z kazet.

##### **Úprava povrchů vnitřních**

Specifikace povrchových úprav je uvedena na výkresech v legendě úprav stěn a stropů. Na zdech v koupelně je navržen keramický obklad. Na zdech ostatních řešených místností je navržena vápenná

omítka.

### **Úprava povrchů vnějších**

Není součástí řešení.

### **Podlahy**

Nášlapnou vrstvou v koupelnách bude keramická dlažba. Nášlapnou vrstvou v ostatních řešených místnostech bude PVC. Jednotlivé skladby podlah jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

Podklad musí splňovat požadavky normy ČSN 74 4505 Podlahy– Společná ustanovení a požadavky kladečského předpisu výrobce. Podkladní vrstvy musí být plně vyzrálé, rovné, hladké, bez prachu, mastnoty, barev, laků, leštidel, olejů, vytvrzovacích prostředků, těsnících hmot a tmelů, jakož i všech ostatních materiálů, které by mohly nepříznivě ovlivňovat adhezní vlastnosti použité stěrky i lepidla.

V mokřích provozech (soc. zařízení) je navržena pod keramickou dlažbou a lepicím tmelem nátěrová hydroizolace vyvedena 300 mm ve sprše do výšky 2,0m na svislé konstrukce Spáry mezi stěnou a podlahou budou utěsněny těsnící páskou.

### **Výplně otvorů**

### **Okna a dveře v obvodové stěně**

Není součástí řešení.

### **Dveře v interiéru**

Jsou navrženy interiérové dveře otvíravé s polodrážkou, plné, dřevěné s výplní DTD s povrchovou úpravou lamino. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní opatřených krycí barvou dle výběru investora/stávajícího stavu na oddělení.

Před výrobou jednotlivých výplní otvorů je nutné jednotlivé otvory na stavbě zaměřit.

Osazení výplní otvorů provést dle ČSN 74 6077,

Montáž jednotlivých výplní otvorů, provede dodavatel, který dává záruku, že výrobek jako celek včetně osazení je staticky dimenzovaný na mechanickou a hygienickou odolnost vhodnou pro zdravotnický provoz, kování dveří v provedení nerez.

### **Podhledy**

Veškeré podhledy provést až po provedení instalací. Ve všech místnostech budou použity kazety. Povrch vhodný pro dané prostředí v barvě bílé.

### **Klempířské práce**

Není předmětem řešení.

## **f.2.technické vlastnosti stavby**

Řešená stavba splňuje Vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby v aktuálním znění. Zejména:

**§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení**

**§ 7 Oplocení pozemku**

**§ 8 Základní požadavky** mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

**§ 9 Mechanická odolnost a stabilita**

**§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí**

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat<sup>3</sup>), bezpečnost, zdravé

životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech

Návrh stavebních úprav odpovídá normovým hodnotám pro příslušné konstrukce.

#### **§ 11Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění**

### **h) stavební fyzika-tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace-popis řešení, zásady hospodaření s energiemi.**

#### **h.1.tepelná technika**

Vytápění zajištěno pomocí radiátorů.

#### **h.2.osvětlení**

Osvětlení řešených místností je kombinované. U koupelny se jedná o světlo umělé.

#### **h.3.oslunění**

Proslunění místností stávajícího objektu je dáno stávající orientací, navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu vedlejších budov. Proslunění místností je dáno orientací místností.

#### **h.4. akustika-hluk,vibrace**

Řešená část je v souladu s okolní zástavbou. V řešené části se nenachází zdroje nadměrného hluku a vibrací.

### **i) ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Není součástí řešení. Radonové riziko je nízké až střední.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Není součástí řešení. Nepředpokládá se výskyt bludných proudů.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Není řešeno. Objekt se nenachází na poddolovaném území.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Není součástí řešení.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Není řešeno. Pozemek se nenachází v zátopové oblasti.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Objekt se nenachází na pozemku s vlivy pocházejícími z důlní činnosti.

### **j) požadavky na požární ochranu konstrukcích**

Konstrukce musí splňovat požadavky týkající se požární bezpečnosti. Oddělení je jeden požární úsek.

### **k) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Jednotlivé jakosti jsou podrobně popsány ve výkresové části projektové dokumentace. V projektové dokumentaci jsou popsána použitá řešení zvolených systémů jednotlivých konstrukcí. Tyto materiály byly stanoveny jako standard pro zvolené typy konstrukcí. Zhotovitel je povinen se

řídít technickými a technologickými pravidly výrobců zvolených materiálů. Dále je nutno se řídit platnými ČSN normami. Výrobci a dodavatelé materiálů doloží certifikáty k jednotlivým výrobkům

## **l) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Veškeré stavební konstrukce je třeba provádět pod vedením autorizovaného stavbyvedoucího, který zajistí bezpečnost práce při provádění těchto konstrukcí. Při provádění veškerých stavebních konstrukcí je nutné dodržovat veškeré příslušné normy k provádění jednotlivých typů stavebních konstrukcí. Především budou dodrženy normy ČSN EN 13670. [ČSN EN 1996-2](#) Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva, ČSN 73 2604 -Kontrola a údržba ocelových konstrukcí, ČSN EN 1090-2+A1 - Technické požadavky na ocelové konstrukce.

Při použití jakéhokoli systémového řešení, je nutné dodržovat technologické postupy provádění a konstrukční zásady stěmu. Pro chemické kotvy je nutné použít materiály k tomuto Stavební práce provádět dle platných ČSN a ČSN EN určené pro provádění jednotlivých typů konstrukcí z jednotlivých typů materiálu. Nutno dodržovat požadavky dodavatelů konstrukcí.

Při stavebních pracích, musí být dodržena příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce na staveništi.

Stavební konstrukce jsou navrženy jako systémová řešení jednotlivých dodavatelů. Je nutno dodržovat technická a technologická pravidla zvolených výrobců a platné ČSN normy.

## **m) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby-obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace, zhotovení stanovených požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinností stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Kontrolu a přejímku konstrukcí provádí v rozsahu své působnosti osoba vykonávající stavební dozor, a to v součinnosti s dodavatelskou firmou a autorským dozorem. Kontrolu je nutné provádět při provedení každé jednotlivé konstrukce např.

Minimálně je nutno provést tyto kontroly:

**kontrola provedení zdění, dispozičních úprav**

**kontrola před provedením podhledů – instalace, zavěšení**

**kontrola před provedením vývodů světél a zásuvek**

**kontrola před osazením finálních interiérových obkladů a povrchů – rozsah, materiál**

**celková kontrola před přejímkou stavby**

**V budoucím užívání stavby budou v pravidelných intervalech max. 5let kontrolovány veškeré nosné konstrukce stavby.**

## **n) výpis použitých norem**

**Vyhláška č.501/2006 Sb.-vyhláška o obecných požadavcích na využívání území**

**Zákon č.100/2001 Sb.-zákon o posuzování vlivu na životní prostředí**

**Zákon 183/2006 Sb.=225/2017 Sb Stavební zákon**

**Zákon č.254/2001 Sb.-Vodní zákon**

**Zákon č.406/2000 Sb.-Zákon o hospodaření energií**

**Zákon č.13/1997 - zákon o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č.104/1997 Sb.**

**Vyhláška č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

**Vyhláška č.268/2009 Sb.** O technických požadavcích na stavby

**Vyhláška č.499/2006 Sb.** O dokumentaci staveb

**Nařízení vlády č.217/2016 Sb.** O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

**Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.**, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

**Nařízení vlády č. 178/2001 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Pracovníci stavby musí dodržovat všechny profesní bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností. Dále musí dodržovat bezpečnostní předpisy a omezení vznikající od provozu investora.

### **Normy: Třída 73 a 74 - navrhování, provádění a zkoušení staveb**

**ČSN 01 3420** -Výkresy pozemních staveb.

**ČSN 73 0532** -Akustika – Ochrana proti hluku v budovách

**ČSN 73 0540-2** -Tepelná ochrana budov – Část 2: Funkční požadavky

**ČSN 73 0580-1** -Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky

**ČSN P 73 0600** - Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

**ČSN 73 4108** -Hygienická zařízení a šatny