

## Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu  
s využitím elektronického nástroje E-ZAK

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Stavební úpravy v budově E – 4. NP/II
<b>Pořadové číslo:</b>	P/009/INV/24
<b>Druh použitého zadávacího řízení:</b>	Zakázka malého rozsahu na stavební práce

### Článek 1 Identifikační údaje zadavatele

<b>Název zadavatele:</b>	Nemocnice ve Frýdku-Místku, p. o.
<b>Adresa zadavatele:</b>	El. Krásnohorské 321, 738 01 Frýdek-Místek
<b>IČ zadavatele</b>	00 534 188
<b>Oprávněná osoba zadavatele:</b>	Ing. Tomáš Stejskal, MBA, LL.M., ředitel
<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	Bc. Běhuncíková Martina, Mgr. Gallová Regína, Kněžková Alena
<b>Telefon:</b>	558 415 171, 558 415 177, 558 415 173
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:Behuncikova@nemfm.cz">Behuncikova@nemfm.cz</a> , <a href="mailto:gallova@nemfm.cz">gallova@nemfm.cz</a> , <a href="mailto:knezkovaa@nemfm.cz">knezkovaa@nemfm.cz</a>
<b>URL adresa:</b>	<a href="http://www.nemfm.cz">www.nemfm.cz</a>
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html">https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html</a>

### Článek 2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vytvoření pracoviště primáře a vrchní sestry ARO, včetně zázemí v budově „E“ ve 4. NP Nemocnici ve Frýdku-Místku, p.o.

#### 1. Specifikace předmětu veřejné zakázky a podmínky realizace:

- Podrobně je předmět a rozsah zakázky poptáván dle dokumentace pro ohlášení stavby zpracované společností Amun Pro s.r.o., se sídlem Třanovice 1, 739 53 Třanovice, IČ: 06369201. Projektová dokumentace, vč. položkového rozpočtu tvoří nedílnou součást zadávacích podmínek – Příloha č. 6 ZD.
- Realizace prací dle podmínek uvedených v návrh smlouvy o dílo (dále jen SoD nebo smlouva), jehož přílohou je výkaz výměr.
- rozsahu skutečně provedených prací a podmínek uvedených v SoD.

## 2. Rozsah zakázky:

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice. Úpravami původních šaten, odpočíváren, koupelen a záchodů nově vzniknou místnosti pro pracoviště primáře a vrchní sestry ARO, včetně zázemí (kuchyňský kout a koupelny) a stavební příprava pro montáž klimatizačních jednotek.

Nové stavební úpravy budou nášlapné vrstvy, příčky, interiérové dveře a zařizovací předměty.

**Součástí zakázky nebudou: venkovní chladicí jednotka + 2 nástěnné vnitřní jednotky a vybavení nábytkem.**

## 3. Technická organizační opatření k plnění veřejné zakázky

Zhotovitel musí respektovat požadavky zadavatele při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky:

- Realizační práce budou probíhat během provozu všech pracovišť umístěných v budově „E“, provoz dotčených prostor musí být zachován.
- Realizační práce mohou být prováděny v době od 7,00 hodin do 16,00 hodin.
- Případné změny harmonogramu prací budou vždy konzultovány se zadavatelem

**4. Prohlídka místa plnění: dne 8. 4. 2024 v 10.00 hod**, sraz před budovou „E“ Nemocnice ve Frýdku-Místku, p. o., kontaktní osoba Mgr. Regína Gallová, telefon 558 415 177, 739 278 178.

## 5. Předpokládaný termín realizace díla:

- Předpokládané zahájení stavby: **květen 2024**
- Termín dokončení a předání díla: **červen 2024**

## Článek 3

### Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese: [https://msk.ezak.cz/profile\\_display\\_7.html](https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html).

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

**Lhůta pro podání nabídky: 15. 4. 2024 do 09:00 hodin** v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

**Blížejší podrobnosti a podmínky nezbytné k užití elektronického nástroje** jsou uvedeny v příloze č. 3 – Elektronický nástroj E-ZAK – uživatelská příručka pro dodavatele.

Účastník prostřednictvím tohoto elektronického nástroje předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované následovně:

1. Účastník vyplní „Krycí list nabídky“ (příloha č. 1 ZD), obsahující identifikační údaje dodavatele a uvede v něm nabídkovou cenu. Krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby dodavatele nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu na základě plné moci.
2. Účastník do elektronického nástroje připojí návrh Smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD) - (dále jen „Smlouva“), který je součástí zadávací dokumentace. Přílohou Smlouvy bude položkový rozpočet (příloha č. 1 smlouvy) a harmonogram prací (příloha č. 2 smlouvy). Návrh Smlouvy bude zpracován v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci. **Zadavatel doporučuje, aby návrh Smlouvy o dílo byl podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence. Bude-li návrh smlouvy opatřen podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele na základě plné moci, doporučuje zadavatel, aby nedílnou přílohou smlouvy byla i plná moc. U společné nabídky více osob zadavatel doporučuje, aby návrh smlouvy byl podepsán všemi osobami oprávněnými zastupovat všechny jednotlivé účastníky společné nabídky či jimi zmocněnými osobami. Zadavatel doporučuje, aby v takovém případě bylo součástí nabídky zmocnění. Návrh smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele.**
3. Účastník vloží návrh Smlouvy včetně příloh do elektronického nástroje ve formátu \*pdf (podepsaná Smlouva statutárním zástupcem účastníka) a rovněž ve formátu \*doc.
4. Účastník do elektronického nástroje připojí doklady, jimiž účastník splňuje požadovanou kvalifikaci.
5. Účastník do elektronického nástroje připojí ostatní dokumenty, které ve vztahu k veřejné zakázce považuje za důležité.
6. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém. Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje E-ZAK, je v prostředí tohoto elektronického nástroje vytvořen prostředek pro podávání žádosti o dodatečné informace i jejich vypořádání zadavatelem. Tato forma komunikace umožní nejrychlejší a nejjednodušší zpracování případných dotazů i jejich doručení k účastníkům. **Žádost o dodatečné informace musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 9. 4. 2024 do 12:00 hodin.** Zadavatel zároveň upozorňuje, že v rámci realizace této veřejné zakázky má v úmyslu adresovat korespondenci zájemcům, resp. účastníkům na kontaktní emailovou adresu uvedenou v rámci registrace do elektronického nástroje E-ZAK. Přístup do elektronického nástroje E-ZAK bude po celou dobu realizace veřejné zakázky.

#### Článek 4

##### Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Splatnost faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni účastníkem zpracované Smlouvy o dílo.

#### Článek 5

##### Požadavky na varianty

Zadavatel nepožaduje zpracování variant.

## Článek 6

### Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Účastník stanoví nabídkovou cenu v krycím listu (Příloha č. 1 ZD). Nabídková cena bude stanovena v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem s DPH.
2. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
3. Cena bude konečná a nepřekročitelná, navýšení bude možné pouze o vzájemně odsouhlasené vícepráce. Totéž platí o snížení ceny o případné méněpráce. Vše bude řešeno Dodatky ke Smlouvě o dílo.
4. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a dalšími dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. Součástí bude položkový rozpočet – součást Přílohy č. 6 zadávací dokumentace.
5. Nabídka musí obsahovat záruční podmínky (doba, po kterou bude zajištěna záruka, dobu nástupu na provedení opravy).
6. Účastník zajistí, aby veškeré jím uváděné údaje byly ve všech částech nabídky shodné. Jakýkoliv rozpor v cenových údajích uvedených v jednotlivých částech nabídky zjištěný při posuzování nebo hodnocení nabídek může vést až k vyřazení nabídky.

## Článek 7

### Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

**Základní způsobilost** splňuje dodavatel, který doloží bezdlužnost a trestní bezúhonnost formou čestného prohlášení statutárního zástupce nebo podnikatele – fyzické osoby (Příloha č. 5 ZD).

**Profesní způsobilost** splňuje dodavatel, který předloží v kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému předmětu zakázky, oprávnění k podnikání může být nahrazeno výpisem z živnostenského rejstříku

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců.

### Technická kvalifikace

K prokázání splnění technické kvalifikace pro plnění předmětné zakázky zadavatel s ohledem na předmět plnění požaduje:

- seznam stavebních prací obdobného charakteru (bez omezení) provedených dodavatelem, za poslední 3 roky min. 3 stavby, každá v hodnotě provedených prací **min. 400 tis. Kč bez DPH**. Účastník vyplní přílohu č. 4 zadávací dokumentace, která obsahuje:
  - označení subjektu, pro který byla stavba realizována
  - název stavby a stručný popis
  - cenu bez DPH
  - dobu a místo realizace provádění stavebních prací

- kontaktní osobu včetně telefonického spojení.

## Článek 8 Jiné požadavky pro plnění veřejné zakázky

1. Údaje uvedené v návrhu Smlouvy o dílo se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka.
2. Účastník ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvede identifikační údaje každého poddodavatele.
3. Vítězný dodavatel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
5. Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Podmínky pro plnění těchto zásad jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy o dílo.

## Článek 9 Způsob hodnocení nabídek

### Kritéria hodnocení:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, konkrétně nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celé dílo.

### Způsob hodnocení:

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nevyšší.

### **Mimořádně nízká nabídková cena**

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

## Článek 10 Ostatní ujednání

1. Zakázka je realizována v souladu s § 31 Zákona v režimu výběrového řízení, na něž se nevztahují kogentní ustanovení Zákona, vyjma zásad uvedených v § 6 Zákona. Pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 zákona a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek. V žádném případě je nelze vykládat jako úmysl zadavatele podřídit kteroukoli z částí zadávacího řízení postupu dle zákona.
2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

3. **Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele;** v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka i rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
4. Zadávací lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, je do 30. 7. 2024.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu kdykoliv zrušit bez udání důvodů.
6. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
7. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.
9. V případě, že zadavatel neobdrží souhlas zřizovatele s provedením stavebních úprav, nebude smlouva o dílo se zhotovitelem uzavřena.

Ve Frýdku-Místku, duben 2024



Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.  
El. Krásná 321, Frýdek  
788 01, Frýdku-Místku  
Ing. Tomáš Stejskal, MBA, LL.M.  
ředitel Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.

Přílohy:

- Př. č. 1 ZD - Krycí list nabídky
- Př. č. 2 ZD - Smlouva o dílo
- Př. č. 3 ZD - Elektronický nástroj EZAK – Uživatelská příručka pro dodavatele
- Př. č. 4 ZD - Seznam stavebních prací
- Př. č. 5 ZD - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Př. č. 6 ZD - Projektová dokumentace, vč. položkového rozpočtu