



Záměr: Z/2024/50197
Řízení: R/2024/36492
Č.j.: R/2024/36492/4

Dne: 18.10.2024

Úřad: Magistrát města Havířova
Svornosti 86/2
Město
73601 Havířov
7zhh6tn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Barbara Veselská
Tel: 596 803 295

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti o předběžnou informaci podanou podle § 172 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, kterou dne 14.10.2024 **Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, IČ 00844896, Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov-Město, kterou zastupuje na základě plné moci Amun Pro s. r. o., IČ 06369201, Třanovice 1, 739 53 Třanovice** (dále jen "žadatel"), podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, pro záměr s názvem „**FVE Nemocnice Havířov**“ (dále jen „záměr“),



který bude umístěn na pozemku parc. č. 2247, 2221, 2242, 2243, 2230/63 v k.ú. Havířov -město.

Popis záměru:

Jedná se o instalaci fotovoltaické elektrárny na střechách objektů v areálu Nemocnice v Havířově bez akumulace do bateriového uložště.

Instalace FVE bude probíhat na následujících střechách budov:

- **Budova O – infekční** (parc. č. 2247)- Objekt má jedno podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Podlažnost objektu ani jeho zastavěná plocha se stavebními úpravami nemění.

- **Budova M1, M2, L – chirurgie, urgentní příjem** (parc. č. 2221)- Objekt má jedno podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží. Podlažnost objektu ani jeho zastavěná plocha se stavebními úpravami nemění.

- **Budova V3 – údržba a Budova V4 – jídelna** (parc. č. 2242 a 2243)- Objekty mají jedno pozemní a 2 nadzemní podlaží. Podlažnost objektu ani jeho zastavěná plocha se stavebními úpravami nemění.

- **Budova T7 – trafostanice** (parc. č. 2230/63) Objekt není podsklepený a má 1 nadzemní podlaží. Podlažnost objektu ani jeho zastavěná plocha se stavebními úpravami nemění.

Konstrukční řešení FVE

Panely budou instalovány na hliníkových konstrukcích, vzájemně propojených, uzemněných vodičem. Hliníková konstrukce bude kotvena do stávající střešní v úrovni nad plochou střechou. Použité panely jsou monokrystalické, tvořené tvrzeným sklem s antireflexní vrstvou a rámem z anodizované hliníkové slitiny- jedná se o FV instalaci s omezeným vývinem tepla.



Instalace FVE

Budova O – infekční.

Na plochou střechu objektu bude instalována FVE pro vlastní spotřebu bez akumulace přebytků elektrické energie do bateriového uložistě. Přebytky elektrické energie budou odvedeny do distribuční sítě. FVE bude sloužit jako sekundární zdroj elektrické energie v objektu. Generátor FVE bude tvořen pevnou soustavou solárních FV panelů. Rozvaděče RDC a střídače budou uchyceny na ocelové konstrukci na střeše objektu. Na střeše bude instalováno celkem 88 ks FV panelů výkonu 460 Wp. Celkový instalovaný výkon bude $40,5 \text{ kWp} \times 0,98 = 39,69 \text{ kW}$. FV systém bude vybaven optimizéry napětí s funkcí RAPID SHUTDOWN. Kabelová trasa svedena ze střešního pláště bude vedena v plných ocelových žlabech. Rozvody vedené uvnitř objektu budou vedeny v ocelových plných ocelových žlabech

Budova V3 – údržba, V4 – jídelna, T7 – trafostanice.

Na ploché střechy objektů budou instalovány FVE pro vlastní spotřebu bez akumulace přebytků elektrické energie do bateriového uložistě. Přebytky elektrické energie budou odvedeny do distribuční sítě. FVE bude sloužit jako sekundární zdroj elektrické energie v objektech. Generátory FVE budou tvořeny pevnými soustavami solárních FV panelů. Technologie FVE (rozvaděč RAC s měničem a rozvaděčem RDC 2) bude umístěna v rozvodně NN v budově T7. Budova T7 je samostatně stojící objekt. Na střechách bude instalováno celkem 110 ks FV panelů výkonu 460 Wp. Celkový instalovaný výkon bude $50,6 \text{ kWp} \times 0,98 = 49,59 \text{ kW}$. FV systémy budou vybaveny optimizéry napětí s funkcí RAPID SHUTDOWN. Kabelové trasy svedeny ze střešních plášťů budou vedeny v plných ocelových žlabech. Rozvody vedené uvnitř objektů budou vedeny v ocelových plných ocelových žlabech.

Budova M1, M2, L – chirurgie, urgentní příjem.

Na ploché střechy objektů budou instalovány FVE pro vlastní spotřebu bez



akumulace přebytků elektrické energie do bateriového uložení. Přebytky elektrické energie budou odvedeny do distribuční sítě. FVE bude sloužit jako sekundární zdroj elektrické energie v objektech. Generátory FVE budou tvořeny pevnými soustavami solárních FV panelů. Technologie FVE (rozvaděč RAC s měničem a rozvaděčem RDC 2) bude společně umístěna v oceloplechové rozvaděčové skříni s požární odolností EI30 se zajištěnou ventilací a teplotním čidlem. Na střechách bude instalováno celkem 102 ks FV panelů výkonu 460 Wp. Celkový instalovaný výkon bude $49,92 \text{ kWp} \times 0,98 = 48,92 \text{ kW}$ FV systémy budou vybaveny optimizéry napětí s funkcí RAPID SHUTDOWN. Kabelové trasy svedeny ze střešních plášťů budou vedeny v plných ocelových žlabech. Rozvody vedené uvnitř objektů budou vedeny v ocelových plných ocelových žlabech.

Stavební úřad dle podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, poskytuje žadateli tyto informace:

1. Stavební úřad posoudil výše uvedené stavební práce dle přílohy č. 1 odst. 1 písm f) stavebního zákona a v souladu s § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako drobnou stavbou tj. stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Tyto stavební úpravy jsou **změnou dokončené stavby** ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

2.Dle § 171 stavebního zákona výše uvedený stavební záměr **nevyžaduje povolení**.

3.Dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona cit.: "*stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí*", výše uvedený záměr **nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí**.



Upozornění:

Stavební úřad však upozorňuje, že pokud **nebudou** splněny všechny podmínky stanovené v příloze č. 1 odst. 1 písm e) stavebního zákona, tedy pokud dojde u stavebních úprav k zásahu do nosných konstrukcí stavby, kterými by mohlo dojít k narušení statické rovnováhy objektu a vzniku nových zatížení, které budou mít negativní vliv na statiku stavby; dojde ke změně způsobu užívání stavby; bude nutné posoudit vliv na životní prostředí; dojde k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti stavby, je nutné takovou změnu dokončené stavby projednat v řízení.

Při realizaci uvedeného stavebního záměru je nutné dodržovat stanoviska vlastníků/správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a respektovat práva vlastníků dotčených pozemků. Toto sdělení nenahrazuje souhlas vlastníků pozemků či staveb, ze kterých nebo na kterých budou práce prováděny, či mohou být stavební činnosti dotčeny. Toto sdělení také nenahrazuje stanoviska případně rozhodnutí vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Použité výrobky a materiály musí vyhovovat ustanovení § 153 stavebního zákona. Pro provedení musí být dodrženy platné právní předpisy.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 bodu 3 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 16.10.2024 bankovním převodem (variabilní symbol 536492).

Poučení

V souladu s § 230 odst. 4 stavebního zákona drobnou stavbu lze užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem.



Předběžná informace je od počátku neplatná tehdy, pokud se prokáže, že žádost obsahovala nepravdivé údaje a to bez ohledu na skutečnost, zda o tomto žadatel věděl. Z dikce zákona lze odvodit, že pro uvedenou neplatnost má význam to, zda předmětné vady mohou mít vliv na vlastní obsah předběžné informace. Informace je neplatná, pokud je tato vydávána na základě zákonem stanovených vad žádosti. Stejně procesní důsledky má i skutečnost, kdy správní úřad prokáže, že žadatel potřebné údaje zatajil.

Poskytnutá předběžná informace platí ode dne jejího vydání do doby změn podmínek, za kterých byla vydána.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Barbara Veselská

Rozdělovník:

zástupce stavebník

Amun Pro s. r. o., č.p. 1, 73953 Třanovice
Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, Dělnická 1132/24,
Město, 73601 Havířov

na vědomí

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, Dělnická 1132/24,
Město, 73601 Havířov

