

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikace stavby:

Identifikační údaje stavebníka:

Objednatel: Sanatorium Jablunkov a.s.
Se sídlem: Alej míru 442
739 91 Jablunkov
Zastoupeno: Ing. Janem Zawadou, ředitelem

Identifikační údaje zpracovatele dokumentace:

Zhotovitel PD : Projekční ateliér – Ing. Zelinka , s.r.o.
Studentská 647/20
737 01 Český Těšín
Zastoupený : Ing. René Zelinkou, jednatelem
IČ 268 60 911 , DIČ CZ 268 60 911
Projekt : Oprava a zateplení domu č.p. 423
Projekt pro realizaci stavby
Datum : 03/2013

Autorizace projektové dokumentace:

Ing. René Zelinka
autorizovaný inženýr pozemních staveb
číslo autorizace : 1101535
Smilovice 210, 739 55 Smilovice u Třince

Údaje o místě stavby

Kat. území : Jablunkov 656305
Číslo parcely : 2066
Místo stavby : Jablunkov, areál Sanatoria
sněhová oblast : V. $s_0 = 2,5 \text{ kNm}^{-2}$
větrová oblast : IV. $w_0 = 0,55 \text{ kNm}^{-2}$
teplotní oblast : - 15 °C
námrazová obl. : nízká

Přehled výchozích podkladů

prohlídka a zaměření staveniště projektantem
fotodokumentace
konzultace s investorem
firemní podklady
původní dokumentace z let 1935 a 1988

Členění stavby

Stavba je členěna na jeden stavební objekt

Základní charakteristika stavby a její účel

Předmětem projektu je zateplení obvodového pláště budovy č.p. 423 , tzv. domu lékařů v areálu Sanatoria v Jablunkově . Jedná se o výměnu výplní otvorů (okna, dveře, zateplení obvodového pláště budovy, zateplení a oprava střechy a zateplení soklového zdiva vč. opravy okapového chodníku . Stávající stavba je bytový dům , sloužící k bydlení. Stavba podléhá ochraně z hlediska památkové péče.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Jedná se o stavební úpravy zateplení fasády , střešního pláště, výměna výplní otvorů již provedené stavby bytového domu.

Majetkoprávní vztahy:

č.p.	Stávající využití	Stavební pozemek	Vlastník pozemku
423	Občanská vybavenost	2066	Sanatorium Jablunkov a.s.

Stavební činností při zateplování, výměně výplní otvorů a opravě střešního pláště nedojde ke změnám v zastavěnosti území. Stavební řešení opravy objektu a jeho zateplení nepředpokládá zásah do pozemků a práv druhých osob.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Byla provedena prohlídka objektu, ale nebyly prováděny žádné speciální průzkumy spojené například s prováděním sond do stavebních konstrukcí objektu. Tyto sondy budou prováděny již při samotné realizaci oprav. Budou rovněž provedeny tahové zkoušky kotevních prvků před samotným zateplováním.

Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu stavby. Případné sondy do konstrukcí budou prováděny těsně před realizací stavebních úprav zhotovitelem stavby.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude beze změn. Objekt je napojen vjezdem na obslužnou komunikaci v areálu sanatoria.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

Tato projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy. Tato dokumentace rovněž slouží k získání závazných stanovisek dotčených orgánů, po jejich získání bude informace o splnění případných požadavků dotčených orgánů doplněna. Budou obeslány jednotlivé instituce k vyjádření k záměru stavby .

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Dokumentace je zpracována v podrobnosti a náležitostech nutných pro stavební řízení a vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace byla zpracována dle platných norem a v souladu s vyhláškou 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Požárně nebezpečný prostor se opravou objektu nemění. Stavební úpravy objektu nenaruší průchodnost a přerušení stávajících únikových cest.

PBŘ je zpracováno v samostatné příloze.

Vybrané požadavky na stavby a jejich zdůvodnění v řešení stavby:

§ 10

Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

(1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu (například chodník, veřejné prostranství), odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, do okolí stavby. **Před vstupem do byt. domu jsou stávající chodníky. Tyto nejsou stavbou dotčeny.**

§ 15

Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×800 mm; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×900 mm. **Jedná se o stávající bytový dům. Podmínka byla splněna návrhem hlavních vstupních 1křídlových dveří. Průchozí šířka křídla dveří je > 900 mm**

§ 16

Mechanická odolnost a stabilita

(1) Oprava a změna stavby musí být navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě nemohly způsobit. **Tento požadavek je dodržen v návrhu.**

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby. **Stavební úpravy řeší statické zajištění všech narušených konstrukcí (pomocí helikální výztuže). Není zasahováno do nosných konstrukcí a nadpraží otvorů. Návrh vaznicové soustavy. Jednotlivé prvky jsou popsány ve výkresové části.**

§ 22

Všeobecné požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb⁴⁾ a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech,¹²⁾ zejména následkem:

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,

Jsou navrženy zdravotně nezávadné výrobky a materiály které budou doloženy certifikáty.

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

Stavba neprodukuje žádné nebezpečné částice a emise do ovzduší

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření, : **bezpředmětné**

e) znečištění vzduchu a půdy, - **nedochází a nebude docházet k znečišťování.**

§ 37

Výplně otvorů

Dveře na únikových cestách musí umožňovat snadný a rychlý průchod a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci osob, popřípadě zvířat a zásahu požárních jednotek.

Hlavní vstupní dveře jsou navrženy s min. světlou průchozí šířkou > 900 mm (960)

f) Informace o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace:

Tato dokumentace řeší stavební úpravy a opravy stávajícího (existujícího) objektu, který byl postaven v souladu s původním územním plánem a provedení navržených stavebních změn a opravy objektu nemají na územní plán vliv. Stavba se nachází v urbanizované zóně UBI. Její charakter – budova občanské vybavenosti není v rozporu s územním plánem.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

Navržené stavební úpravy nemají žádné časové ani věcné vazby na související či podmiňující stavby či jiná opatření v dotčeném území .

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:

zahájení stavby : po vydání stavebního povolení 2 pol. r. 2013

ukončení stavby: dle podmínek uvedených stavebním povolením pol. r. 2014.

lhůta výstavby je max. 2 roky

Předmětem projektu je zateplení obvodového pláště budovy, výměna výplní otvorů (okna, dveře), zateplení střešního pláště. Postup výstavby bude uveden v harmonogramu výstavby dodaném zhotovitelem stavby.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Jedná se o účelovou stavbu s charakterem objektu občanské vybavenosti, určeného pro bydlení . Rozpočet stavby je součástí dokumentace stavby.

V Českém Těšíně 03/2013

Vypracoval :
Ing. René Zelinka
604 316 611