

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení:

a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též zhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Jedná se o opravu a zateplení budovy tzv. domu lékařů , který se nachází v areálu Sanatoria Jablunkov. Stávající bytový dům je stavbou určenou k bydlení . Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Objekt podléhá ochraně státní památkové péče. Stavba je z roku 1935. Stavba se nachází v areálu parku Sanatoria které je kulturní památkou ČR.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Budova je součástí komplexu zdravotnických budov plicního sanatoria , které se nachází v uzavřeném areálu. Stávající budova sloužila jako bytový dům lékařů. V současnosti budova má stejné využití. Vzhled budovy je proveden dle uceleného architektonického návrhu celého areálu sanatoria. Stavbou se neřeší vnější plochy. Předpokládá se co nejmenší zásah do okolních ploch.

c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu, tj. výměnu výplní otvorů, jejich náhrada za dřevěná či plastová a následného zateplení KZS.

Touto projektovou dokumentací se neřeší vnější plochy.

Zateplení bude provedeno kontaktním způsobem z EPS 70 F o tl. 140 mm. U soklu 80 mm.

Střecha bude zateplena materiály EPS 100 S tl. 200 mm a opatřena krytinou z plošných hydroizolačních fólií/ membrán.

Klempířské výrobky (parapety a lemování konstrukcí) budou z plechů s povrchovou úpravou tl. 0.6 mm.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je vyhovující a zůstane stávající beze změny, viz níže, protože se nemění ani požadavky na něj. Stavba se nachází v uzavřeném areálu, dostupném po místní obslužné komunikaci vedoucí od hlavní brány do areálu sanatoria.

Nemění se požadavky na technickou infrastrukturu. Kapacity energií nacházející se v areálu stavby jsou pro potřeby rekonstrukce stavby dostačující. Elektrická energie bude odebírána z místních rozvaděčů.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Řešení napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je popsáno v předchozím odstavci a není předmětem této dokumentace. Provedením navržených stavebních prací se nerozšiřuje původní projektovaná užitná plocha objektu, a proto nevzniká žádný nový požadavek na dopravu v klidu. Staveniště se nenachází ani v poddolovaném ani ve svážném území.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavební opravy a zateplení objektu, navržené touto projektovou dokumentací jsou provedeny dle energetického auditu budovy a výpočtu tepelných ztrát objektu.

Při realizaci stavby je nutno chránit stávající zeleň, neboť se stavba nachází v okrasném parku sanatoria. Stavba je umístěna na travnaté ploše uprostřed vzrostlých výsadeb.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu Zákona ze dne 15. 5. 2001 č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavební činnosti budou roztríděny a budou zařazeny podle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Dodavatel stavby bude vzniklé odpady shromažďovat ve shromažďovacích prostředcích, které zabezpečí, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadu nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí.

Vzniklé odpady budou v předpokládaném množství předány právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 uvedeného zákona. Plocha, na které bude umístěno zařízení staveniště, bude po skončení stavby uvedena do původního stavu.

Předpokládané množství vzniklých odpadů při stavební činnosti
(Vyhláška č.381/2001 Sb.) :

17 01 07	Směsi nebo frakce bet., cihel, keram. výr.neuved pod č.17 01 06	0,2 t
17 02 01	dřevo	5 t
17 02 02	sklo	3 t
17 02 03	plasty	0.05 t
17 03 01	asfalt obsahující dehet	0.2 t
17 04 05	železo a nebo ocel	2.5 t
17 06 02	izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	0.05 t
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	0.08 t
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	0.01 t
15 01 02	plastové obaly	0.01 t

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Objekt obytné budovy nebyl řešen jako bezbariérový a současné zadání projektu neumožňuje tuto problematiku řešit.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Bylo provedeno doměření stávajícího stavu a prohlídka objektu včetně kontroly fasády jako podkladu pro zateplení.

Prohlídkou bylo zjištěno že rovinatost podkladu je cca ± 20 mm/2m a bude nutné uvažovat se zvýšenou spotřebou lepicí hmoty a případně s podlepením izolačních desek.

Stávající omítka je břízolitová.

Po provedené prohlídce bylo zjištěno, že omítka nevykazuje zvýšené porušení vlhkostí.

Místní výtlučky a nerovnosti budou opraveny dle potřeby.

S ohledem na to , že stávající výplně otvorů budou vyměněny nebyl posuzován jejich technický stav.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Podklady pro vytýčení stavby a její výškové osazení do terénu nebyly zpracovány. Stavba je geodeticky definována.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba není členěna na stavební objekty a stavba neobsahuje žádné technologické provozní soubory.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby se provedením stavebních oprav střechy a zateplením fasády nezmění, vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby, zejména nadměrným hlukem, vibracemi a prachem, je nutno minimalizovat. Zejména tím, že se musí omezit prašnost například kropením a také tím, že se provádění stavby omezí na dobu od 7,00 hod do 20,00 hod.

Hluk: v průběhu výstavby lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin). Významnější zatížení území stavební činností, neovlivní téměř vůbec hlučnost v chráněných zónách obce, kromě dopravy stavebního materiálu vedoucí přes obec. Vzhledem ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 75 dB(A). Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 6 činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti :

- základní hladina hluku $LA_{eq,T} = 50$ dB (§ 11, odst.7 NV č.148/2006 Sb.)
- korekce na hluk ze stavební činnosti + 15 dB od 7.00-21.00 (příloha 3,NV č.148/2006 Sb.)

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze stavební činnosti ve venkovním prostoru činí 65 dB

Hluk ze stavební činnosti vypočtený dle nařízení vlády č.148/2006Sb. prováděné v denní době tj. od 07,00 hod. do 21,00 hod.

1) Posouzení je provedeno pro období, kdy jsou prováděny nejhlučnější činnosti, které jsou krátkodobé (do 1 hod):

- hladina hluku při stavební činnosti LA_{eq}		75 dB
- doba trvání hluku	t1	60 minut
- celková doba v denní době	t2	780 minut
- přípustná hladina hluku ze staveb	$L A_{eq,T}$	65 dB
vypočtený hygienický limit:	$LA_{eq,S}$	76,3 dB

2) Posouzení pro běžný stavební hluk (7 hod) :

- ekvivalentní hladina hluku při stavební činnosti $LA_{eq,s}$		65 dB
- doba trvání hluku	t1	420 minut
- celková doba v denní době	t2	420 minut
- přípustná hladina hluku ze staveb	$L A_{eq,T}$	65 dB
vypočtený hygienický limit:	$LA_{eq,S}$	67,9 dB

Vibrace: stavební stroje jsou velmi často zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a nejbližší okolí stroje, případně okolí dopravních tras. Vibrace z těchto zdrojů jsou utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení. V žádném případě nemůže dojít k ohrožení nejbližšího okolí staveniště.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění veškerých stavebních prací na střeše (úprava okrajů střechy) je nutno se vždy řídit ustanoveními Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dle požadavků zákona 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP.

Před zahájením prací je zhotovitel povinen vymežit ohrožený prostor oplocením výšky **min. 1,8 m**

Vstupy do budovy budou kryty ochrannými stříškami.

Na oplocení vyvěsit bezpečnostní tabulky - „**Pozor – nebezpečí úrazu**“ a „**Zákaz vstupu nepovolaným osobám**“

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti).

Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště) v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a určit místo uložení.

Dodavatel je povinen zajistit používání předepsaných OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, nářadí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.

2. Mechanická odolnost a stabilita:

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na stavbu působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3. Požární bezpečnost:

Nedílnou součástí této zprávy a dokumentace je samostatně vypracované požárně bezpečnostní řešení stavebních konstrukcí, které popisuje a řeší body a) – e) tohoto článku Přílohy č. 1 Vyhlášky č.499/2006. Bezpečný zásah jednotek požární ochrany bude zajištěn způsobem, který bude popsán podrobně v této zprávě.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.

Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí.

Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespálitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 185/2001 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 381/2001 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 381/2001 Sb. Zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutno tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci. Odpady lze podle tohoto zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace

5. Bezpečnost při užívání:

Navržené stavební konstrukce jsou v souladu s „OTP“. Osoby nacházející se v prostorách domu jsou povinny užívat objekt obvyklým způsobem, řídit se doporučeními správce objektu a současně se řídit doporučeními dodavatelů stavebních konstrukcí, materiálů a předmětů nacházejících se v objektu.

6. Ochrana proti hluku:

V rámci navržených stavebních úprav se nyní nenavrhuje žádné zařízení (například ventilátor), které by mělo negativní vliv na okolní pozemky a stavby a žádné takové zařízení se nenavrhuje ani uvnitř stavby. Navržené stavební konstrukce a prvky nezhoršují akustické vlastnosti stávajících konstrukcí objektu. Není nutno navrhovat žádná opatření na ochranu proti hluku.

7. Úspora energie a ochrana tepla:

Stavební úpravy – zateplení a výměna oken jsou realizovány na základě doporučené varianty z energetického auditu v souladu s podmínkami programu Životního prostředí, výzvy Operačního programu Životního prostředí pro opatření 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry, podoblast 3.2.1. Realizace úspor energie. S ohledem na vyhlášku 148/2007Sb. budou požadavky splněny.

Projektová dokumentace byla zpracována dle požadavků energetického auditu a je v souladu s vyhláškou č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou

schopností pohybu a orientace:

Řešenými stavebními úpravami nejsou dotčeny konstrukce a prostory vztahující se k vyhlášce 369/2001 Sb. ze dne 24. října 2001. Tato problematika není řešena touto dokumentací .

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Hlavním smyslem navržených stavebních úprav je právě zlepšení ochrany stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Provedením kontaktního zateplení selepší tepelně izolační parametry obvodového a střešního pláště.

10. Ochrana obyvatelstva

Během stavby je nutno omezit na nejnutnější míru obtěžování okolí nadměrným hlukem, vibracemi a prachem. Stavební práce budou probíhat za částečného provozu objektu a proto je nutno vždy úsek, kde budou probíhat práce, zabezpečit i v úrovni terénu ohrazením před možným pádem břemene ze střechy. Stejně je nutno zamezit vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

11. Inženýrské stavby

Nejsou v dokumentaci navrženy.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se na stavbě vyskytují):

Nejsou v dokumentaci navrženy.

13. Způsob realizace stavby

Stavbu bude investor realizovat odbornou stavební firmou tzn. dodavatelsky na základě výběrového řízení.

V Českém Těšíně 03/ 2013

Vypracoval :

Ing. René Zelinka
tel. 604 316 611