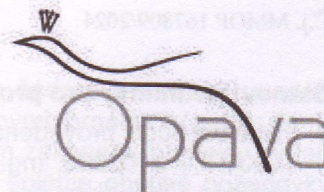


# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02AHQHE

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/24960/2024/Ja**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 167809/2024**

Vyřizuje: **Jitka Jatelová**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 844**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jitka.jatelova@opava-city.cz**

Datum: **17. 10. 2024**

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne **13 -11- 2024**

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor výstavby a územního plánování  
dne **13 -11- 2024**

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká 86, 746 01 Opava,  
kterou zastupuje Ateliér Emmet, s.r.o., Otická 32, 746 01 Opava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy pavilonu "G" - Radiologie  
Opava, Předměstí č.p. 470, Olomoucká 86**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2280 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy pavilonu „G“ – **Radiologie** v areálu Slezské nemocnice v Opavě. Jedná se vnitřní úpravy 1PP a 1NP.
- Pavilon „G“ je dvoupodlažní budova částečně podsklepena obdélníkového tvaru s vnitřním atriem. Budova slouží pro oddělení radiodiagnostické
- Stavební úpravy: 1.PP – v sociálním zázemí personálu dojde k obnově technického zařízení (výměna rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalace), doplnění VZT instalace a doplnění vytápění v centrální chodbě. 1.NP – úprava dispozice vybudováním nové vyšetřovny SONO, zřízení zádveří u vstupu a dále budou vyměněny vnitřní rozvody (vody a kanalizace, elektroinstalace). Rovněž dojde ke zrušení nevyužívané části strojovny VZT. V určitých částech objektu bude provedena nová VZT.
- Konstrukční řešení: doplnění stávajícího zdiva (zazdívkový otvor) je navrženo z cihly pálené CPP, dodatečné přízdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic atd.. Veškeré nové rozvody elektriny a zdravotní instalace budou napojeny na stávající rozvody v objektu.
- Další podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace.



**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Blanka Ličmanová ČKAIT – 1102206, Ing. Ivana Bednářková – ČKAIT – 1102604, Ing. Jan Karas ČKAIT – 1005918, Helena Ohnheisrová – ČKAIT – 1102533, Ing. Jiří Hendrych ČKAIT – 1100377; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) ukončení stavby
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.**
4. Realizace stavby bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
8. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
10. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.
11. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, vyplývající z ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
12. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
13. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
  - Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje zn.: S-KHSMS 51869/2024/OP/EPID ze dne 2. 9. 2024 – souhlasné závazné stanovisko. V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následujících podmínek:
    - ke kolaudaci bude doložen protokol a zaregulování vzduchotechniky

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle ustanovení § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona:

- stavebník dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká č.p. 470/86, Předměstí, 746 01 Opava 1

**Odůvodnění:**

Dne 28. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.



Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 111, odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda lze stavbu podle nich provést; ověřil zejména, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

- odst. 1, písm. a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací,
  - Jedná se o záměr, který nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.
  - Záměr je v souladu s územním plánem města Opavy, vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17, s účinností od 2.1.2018 (dále jen „územní plán Opavy“) a ve znění Změny č. 1, vydaném Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7.6.2021 s nabytím účinnosti dne 22.7.2021 a Změny č. 2 územního plánu města Opavy, vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19.12.2022 pod usnesením č. 78/3/ZM/22 s účinností od 19.1.2023.
  - Stavba se nachází v zastavěném území ve funkční ploše „OV“ – **plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury**. Nedochází ke změně v užívání objektu
- odst. 1, písm. b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o stavební povolení vypracoval Ing. Blanka Ličmanová ČKAIT – 1102206, Ing. Ivana Bednářková – ČKAIT – 1102604, Ing. Jan Karas ČKAIT – 1005918, Helena Ohnheisrová – ČKAIT – 1102533, Ing. Jiří Hendrych ČKAIT – 1100377 tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (*autorizační zákon*) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

- Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stávající stavba je provozně v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Do tohoto řešení není navrženými stavebními úpravami zasahováno.

- odst. 1, písm. c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem,

Příjezd ke stavbě je stávající; je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace a po areálových komunikacích. Technické vybavení je napojeno na stávající technickou infrastrukturu v areálu.

- odst. 1, písm. d) předložené doklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány.

Každý z dotčených orgánů, spolupůsobících v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné



důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. Přípomínky těchto dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

- dále podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby -

a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů (bezpečnostní, požární, apod.). Splnění podmínek, uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích těchto dotčených orgánů bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, neboť jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- *plná moc pro Ateliér Emmet, s.r.o. 29. 6. 2024*
- *výpisy z katastru nemovitostí*
- *kopie katastrální mapy*
- *požárně bezpečnostní řešení stavby 06/2024, vypracoval Ing. Ivana Bednářková ČKAIT – 1102604*
- *statický výpočet 10/2024, vypracoval Ing. Jan Karas ČKAIT - 1005918*

Stanoviska sdělili:

- *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Opava pod zn.: HSOS-5843-3/2024 dne 11. 10. 2024*
- *Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí sp.zn. ŽP/27306/2024/MiM ze dne 3. 10. 2024*
- *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem V Ostravě sp. zn. S-KHSMS 51869/2024/OP/EPID č.j. KHSMS 57964/2024/OP/EPID ze dne 2. 9. 2024*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona:

- *písm. a) stavebník, tj. Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace*
- *písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, nebyl stanoven*
- *písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, nebyl stanoven,*
- *písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, nebyl stanoven*
- *písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebyl stanoven*
- *písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. nebyl stanoven*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).



Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě Odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 nového stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.*

Jitka Játelová  
oprávněná úřední osoba



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) poznámka č. 2 ve výši **5000 Kč** byl zaplacen.

#### Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

#### Obdrží:

stavebník (datová schránka)

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IDDS: q2ak7ru

kteřou zastupuje Ateliér Emmet, s.r.o., IDDS: j5anxfj

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1