

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02EDP4Y

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

**VYST/4291/2025/Ja**

Naše značka (Č.j.):

**MMOP 92273/2025**

ISSŘ - Záměr:

**Z/2025/19460**

NISSŘ - Řízení:

Vyřizuje:

**Jitka Jatelová**

Pracoviště:

**Krnovská 71C**

Telefon:

**553 756 844**

Fax:

**553 756 141**

E-mail:

**jitka.jatelova@opava-city.cz**

Datum:

**19. 5. 2025**

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3. 2. 2025 podal

**Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace,  
Výškovická 40, 700 30 Ostrava,  
kterého zastupuje Ing. Miroslav Geryk, Dvořákův okruh 13, 794 01 Krnov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**přístavba a stavební úpravy objektu ZZSMSK Opava  
Opava, Předměstí č.p. 3021, Olomoucká 86a**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2216/20 (ostatní plocha), parc. č. 2216/17 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o přístavbu stávajícího objektu ZZS (zdravotnické záchranné služby), která bude umístěna ze severozápadní strany, do rohu objektu mezi garáže, tak aby nebyl narušen architektonický ráz objektu. Dále budou provedeny nové zpevněné plochy – nové parkoviště.*
- *Stávající objekt je dvoupodlažní nepodsklepený se střechou sedlovou. 1.NP se nachází sklady vybavení, garáže, myčky, ordinace lékaře s příslušenstvím a v současnosti nevyužité prostory po převozové službě. Ve 2.NP se nachází administrativní prostory. Objekt je situován do severovýchodní části areálu Slezské nemocnice v Opavě.*
- *Přístavba SO1: Přístavba bude jednopodlažní obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 12,33 x 2,65 m (zastavěná plocha 32,67 m<sup>2</sup>) a bude zastřešena pultovou střechou, s výškou po horní hranu atiky cca 4,7 m. Celková dispozice objektu se nemění, dojde pouze k rozšíření stávajícího prostoru garáží aut pro sanitní vozy.*

- Konstrukční a materiálové řešení: Z čelní strany dojde k zarovnání linie stavby s předsazenými garážemi, dojde k protažení přesahu střechy (římsy) nad vstupy do garáží a úpravě atiky nad římsou. Atika bude protažena nad přístavbu a zaoblена do oblouku. Dojde ke spojení oblouku nad garážemi. Střecha nad částí přístavby bude pultová, vyspádovaná za atikou k západní straně. Vjezdy do garáží budou novými sekčními vraty v barvě a členění dle stávajících vrat. Fasáda bude upravena KZS z EPS F polystyrénu se silikonovou omítkou v barevném řešení dle stávající fasády. Přístavba bude založena na železobetonových pásech uložených do ztraceného bednění, svislá nosná konstrukce bude tvořena obvodovými nosnými stěnami z keramického zdiva tl. 440 mm, atika nad střechou bude z keramického zdiva tl. 240 a 175 mm. Veškeré nové rozvody zdravotní instalace a elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody objektu. Zpevněná plocha z betonové dlažby v místě přístavby bude rozebrána. Po realizaci přístavby bude zpětně položena betonová zámková dlažba. V západním rohu přístavby dojde k rozšíření zpevněné plochy kolem objektu, tak aby byl zachován průchod v šířce min. 1,5 m kolem objektu. Bude použita zámková betonová dlažba.
- Parkoviště SO2: bude obdélníkového půdorysu o celkovém rozměru cca 23,15 x 5,15 – 7,15 m (zastavěná plocha **155,29 m<sup>2</sup>**) a bude umístěno v severovýchodní pozemkové hranici parc.č. 2219/17. Celkem bude 8 parkovacích stání. Parkoviště bude napojeno na stávající komunikaci ze zámkové dlažby. U parkovacích stání pro sanitky budou dva sloupky pro dobíjení vybavení sanitek. Přírodní zemní kabel NN bude veden v zeleni po parcele č. 2216/17. Konstrukční a materiálové řešení: Na zpevněné plochy nového parkoviště bude použita mezerovitá vegetační dlažba, vysypaná drobným kamenivem, která zajistí rovnoměrný vsak dešťové vody.
- Bližší podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace, která tvoří součást záměru.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Geryk a ověřil zodpovědný projektant Ing. Miroslav Geryk ČKAIT - 1200850; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu s ustanovením § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb). Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
7. Omezení obecného užívání komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na komunikacích žádat samostatně příslušný silniční správní úřad.
8. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
10. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
11. Budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Lubomír Hradil ČKAIT 1100892 z února 2025.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:
  - CETIN a.s. ze dne 28. 2. 2025 č.j. 30809/25

13. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

#### Odůvodnění:

Dne 3. 2. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- *dokumentace pro povolení záměru*
- *plná moc pro Ing. Miroslava Geryka k zastupování stavebníka ze dne 8. 1. 2025*
- *požárně bezpečnostní řešení stavby z 02/2025 – vypracoval Ing. Lubomír Hradil ČKAIT 1100892*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 7. 2. 2025 pod č.j.: R/2025/24015/2*
- *koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí sp. zn. ŽP/4162/2025/DoL (č.j. MMOP 34249/2025) ze dne 18. 2. 2025*
- *koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 10. 4. 2025 pod č.j.: HSOS-2071-3/2025*
- *stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury ke stavebnímu záměru: SmVaK Ostrava a.s., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Technické služby Opava a.s., Telco Infrastructure s.r.o., Telco Pro Services a.s., ČEZ ICT Services a.s., České Radiokomunikace a.s., TwigoNet Europe, SE*

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad dále podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stanovil, že účastníci výše uvedeného řízení a jejich zástupci mají možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

#### Posouzení záměru stavebníka v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona:

##### *a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*

Záměr je v souladu s Územním plánem Opavy, ve znění Změny č. 1,2, 3 a 4, kdy poslední Změny č. 3 a 4, byly vydány Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 9. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 26. 11. 2024. Stavba s pozemkem, ve kterém je záměr řešen se nachází dle územního plánu v současně zastavěném území, **v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)**. Záměr je v souladu s regulativy této plochy; jedná se o využití hlavní – stavby a zařízení pro zdravotní služby. Navrhovaným záměrem se charakter stavby nezmění.

##### *b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*

Město Opava má vydaný územní plán, který je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování

**c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje požadavky tohoto zákona a dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,**

Ve věci byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy, z jejichž posouzení vyplývá, že záměr vyhovuje jejich požadavkům. K záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 10. 4. 2025 pod č.j.: HSOS-2071-3/2025 bez stanovení podmínek, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje dne 7. 2. 2025 pod č.j.: R/2025/24015/2, kde byla stanovena podmínka a koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí sp. zn. ŽP/4162/2025/DoL ze dne 18. 2. 2025 bez stanovení podmínek.

**e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,**

Příjezd ke stavbě je stávající; je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace a po areálových komunikacích. Technické vybavení je napojeno na stávající technickou infrastrukturu v areálu.

Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona:

- a) *stavebník*: Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*: Statutární město Opava
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomu pozemku nebo stavbě*:
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*: Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace

Stavební úřad pak ze znalosti území nestanovil další účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné oznámit v předstihu zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 64 Brno, sekretariat@iabrno.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří podklady, které jsou součástí žádosti podle ustanovení § 232 odst. 2) nového stavebního zákona.

Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník v souladu s ustanovením 230 odst. 3 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Jitka Jatelová  
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) v souladu s § 9 ve výši **9000 Kč** byl zaplacen.

#### Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: muamahn  
**kterého zastupuje** Ing. Miroslav Geryk, IDDS: v42sf87

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor majetku města, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IDDS: q2ak7ru

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování - zde

CETIN a.s., IDDS: qa7425t