

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
MÍSTO	NEMOCNICE TŘINEC, KAŠTANOVÁ 268, TŘINEC
OBJEKT	OBJEKT KOTELNY K1 p.č. 562/6
AKCE	REKONSTRUKCE FASÁDY A STŘECH OBJEKTU KOTELNY A PŘÍSTŘEŠKU
MAJITEL	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, 28. ŘÍJNA 2771/117, MORAVSKÁ OSTRAVA, 702 00 OSTRAVA
ZADAVATEL	NEMOCNICE TŘINEC - PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, KAŠTANOVÁ 268, DOLNÍ LÍŠTNÁ, 739 61 TŘINEC
UŽIVATEL	NEMOCNICE TŘINEC - PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, KAŠTANOVÁ 268, DOLNÍ LÍŠTNÁ, 739 61 TŘINEC
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
PROJEKTANT	DALIBOR ZAPLETAL ZA ZBROJNICÍ 430 784 01 ČERVENKA IČ: 03856526 Kancelář: 8.KVĚTNA 511/16, 779 00 OLOMOUC

B.1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební práce jsou navrženy na objektu kotelny K1, situovaném na parcele p.č. 562/6, v areálu Nemocnice Třinec, Kaštanová 268, Dolní Líštná, 739 61 Třinec

Pozemek p.č. 562/6 – jedná se o mírně svažité pozemek se spádem od severu k jihu, v celé ploše zastavěný objektem kotelny K1, situovaný v severozápadní části areálu Nemocnice Třinec. Okolní navazující pozemky kopírují původní terén, zastavěny zpevněnými obslužnými komunikacemi zajišťující přístup do objektu a travnatou plochou doplněnou na severní straně o vzrostlou zeleň.

Přístup k pozemku je zajištěn ze všech stran pomocí vnitřních zpevněných komunikací v areálu nemocnice.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vlastní statický a stavebně-technický průzkum objektu. Výsledky všech průzkumů a záměrů byly zpracovány do projektové dokumentace.

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v památkově chráněném území.

Řešená část objektu (trafostanice) zasahuje do ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení bez izolace VN 22kV. Při rekonstrukci fasády a střechy je nutné dodržet podmínky pro práci v ochranném pásmu nadzemního vedení bez izolace do 35kV.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba neleží v poddolovaném území, v území s nebezpečím sesuvů půdy, ani v území s výskytem seizmických jevů.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt nemá škodlivý vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, vliv na odtokové poměry v území.

Při provádění stavby je třeba věnovat pozornost tomu, aby se minimalizoval vznik nadměrné hlučnosti a prašnosti, stavební práce budou probíhat v denních hodinách. Musí být zamezeno znečišťování půdy a spodních vod a poškozování zeleně provozem stavební mechanizace, pokud by byly vozidly stavby znečištěny příjezdové komunikace musí být pravidelně čistěny.

Vzhledem k výskytu stávající podzemní nádrže na pohonná paliva pro záložní zdroje poblíž řešeného objektu ze severozápadní strany bude nutné dodržet následující:

- prostor podzemní nádrže ohradit dočasným oplocením, které mechanicky zamezí přístup ke stávající nádrži a oddělí prostor staveniště od prostoru s nádrží.

- zamezit jakýkoliv pohyb mechanizace a ukládání stavebního materiálu nebo zeminy v blízkosti podzemní nádrže na pohonná paliva.

- před zahájením stavebních prací upřesnit postup prací v blízkosti umístěné podzemní nádrže se zástupci majitele a provozovatele objektu, aby byly dodrženy požadované bezpečnostní předpisy, odstupy a nedošlo ohrožení osob, poškození daného zařízení a zachování jeho funkčnosti po celou dobu provozu.

Řešená část objektu (trafostanice) zasahuje do ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení bez izolace VN 22kV. Při rekonstrukci fasády a střechy je nutné dodržet podmínky pro práci v ochranném pásmu nadzemního vedení bez izolace do 35kV.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci projektu budou provedeny práce spojené s přípravou staveniště:

- jihozápadní strana provést odklizení stávajícího uskladněného stavebního materiálu před objektem trafostanice

- v rámci přípravy staveniště nedoje k žádnému kácení dřevin

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné i trvalé)

Navržené stavební úpravy nevyvolávají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení budovy - je provedeno stávajícím komunikačním systémem obslužných komunikací areálu Nemocnice Třinec, které se nemění. Pro parkování jsou využívány stávající, dostatečně dimenzované parkoviště v areálu Nemocnice Třinec.

Kanalizace splašková – neřeší se, do veřejných sítí se nezasahuje, nová přípojka se nezřizuje.

Kanalizace dešťová – pro napojení střešních svodů budou využity stávající rozvody a napojovací místa, do veřejných sítí se nezasahuje.

Dokumentace řeší pouze rekonstrukce fasády a střech objektu kotelny při zachování původního tvaru a plochy střech. Nechozí ke změně odtoku ani odvodnění. Počet svodů zůstává stávající, nenavýšuje se.

Vodovod - neřeší se, do veřejných sítí se nezasahuje, nová přípojka se nezřizuje.

Vytápění, ohřev vody (TV) - neřeší se

Elektro – do veřejných sítí se nezasahuje, nová přípojka se nezřizuje.

V rámci rekonstrukce fasády dojde pouze k nahrazení původních venkovních osvětlovacích těles za nová v provedení LED dle zaslaných podkladů od investora a opravy stávající jímací soustavy.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Řešená část objektu (trafostanice) zasahuje do ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení bez izolace VN 22kV. Při rekonstrukci fasády a střechy je nutné dodržet podmínky pro práci v ochranném pásmu nadzemního vedení bez izolace do 35kV, které vyžadují z důvodu bezpečnosti dočasnou demontáž původního vedení a dočasný provoz objektu na záložní zdroj (elektrocentrálu). Před zahájením prací na opravě fasády a střechy nutno oslovit správce/majitele nadzemního vedení VN z důvodu upřesnění postupu prací a zajištění náhradní dodávky el. energie. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení bez izolace do 35kV u zařízení postaveného do 31.12.1994 je od kraje vedení 10 m na každou stranu. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytně nutnou dobu provádění prací je nutné požádat správce/majitele vedení minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem zahájení prací spojených s rekonstrukcí fasády a střech.

B.2) CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity

V současnosti je objekt využíván – jako kotelna, trafostanice, záložní zdroj a prostory údržby.

Navržené stavební práce souvisí pouze s rekonstrukcí stávající fasády a střešního pláště, původní účel a využití objektu se nemění.

Kategorie :	Stavba občanského vybavení
Celková plocha rekonstruovaných střech:	894,27 m ²
Celková plocha rekonstruované fasády:	1970,00 m ²

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska urbanistického zůstává objekt ve své hmotě zachován stejně jako jeho účel.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Rekonstrukce fasády a střešní konstrukce se nedotkne hlavního architektonického ani výtvarného řešení stávajícího objektu. Původní asfaltový pás na plochých střechách bude nahrazen střešní fólií. Povrch fasád bude pouze vyspraven a zachováno původní členění fasády.

Barevnost fasád – fasády na objektu kotelny včetně navazujících přístaveb budou provedeny v odstínu okrovém, shodném s odstíny stávajících opravovaných objektů v areálu nemocnice, pouze fasáda na regulační stanici plynu bude v odstínu světle šedém. Odstín soklu - směs šedého, žlutého, černého a bílého kamínku.

Přesné odstíny budou odsouhlaseny na vzorcích na fasádě za účasti projektanta a investora.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržená rekonstrukce fasády a střešní konstrukce nemění stávající provozní řešení objektu.

Technologie výroby se u tohoto objektu nevyskytuje.

B.2.4) Bezbariérové využívání stavby

Navrhované stavební práce spojené s rekonstrukcí fasády a střešní konstrukce nezasahují a nemění stávající bezbariérové řešení objektu.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby a během provádění stavby

Při užívání objektu je jeho majitel povinen provádět předepsané technické, bezpečnostní i protipožární prohlídky, zkoušky a revize. Pravidla užívání budou vymezena provozním řádem.

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Při provádění prací a obsluze zařízení je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné ve vyhlášce ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve vyhlášce ČÚBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a v nařízení vlády č. 101/2005 Sb. včetně doplňků, novel a vyhlášek souvisejících.

Strojní zařízení - Všeobecné požadavky bezpečnosti práce při výrobě, montáži, provozu, údržbě a opravách strojů a zařízení jsou obsaženy v technické dokumentaci výrobce a uživatel je povinen tuto respektovat. Neoddělitelnou součástí výše uvedené dokumentace musí být zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

Po dobu realizace obnovy vnějšího pláště bude objekt užíván, lešení bude zabezpečeno proti pádu předmětů z výšky a nad vstupy do objektu budou zřízeny ochranné stříšky.

Dodržet snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

Vzhledem k výskytu stávající podzemní nádrže na pohonná paliva pro záložní zdroje poblíž řešeného objektu ze severozápadní strany bude nutné dodržet následující:

- prostor podzemní nádrže ohradit dočasným oplocením, které mechanicky zamezí přístup ke stávající nádrži a oddělí prostor staveniště od prostoru s nádrží.

- zamezit jakýkoliv pohyb mechanizace a ukládání stavebního materiálu nebo zeminy v blízkosti podzemní nádrže na pohonná paliva.

- před zahájením stavebních prací upřesnit postup prací v blízkosti umístěné podzemní nádrže se zástupci majitele a provozovatele objektu, aby byly dodrženy požadované bezpečnostní předpisy, odstupy a nedošlo ohrožení osob, poškození daného zařízení a zachování jeho funkčnosti po celou dobu provozu.

Řešená část objektu (trafostanice) zasahuje do ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení bez izolace VN 22kV. Při rekonstrukci fasády a střechy je nutné dodržet podmínky pro práci v ochranném pásmu nadzemního vedení bez izolace do 35kV.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt kotelny K1 se skládá z několika objektů - centrálního vysokého objektu kotelny a čtyř navazujících nižších přístaveb.

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet (sloupy o průřezu 450 x 750 mm a 500 x 500 mm) s železobetonovými trámovými stropy (stropní desky v tloušťce minimálně 100 mm). Obvodové zdivo převážně z plných pálených cihel proměnné tloušťky od cca 300 mm až po cca 500 mm, a to v závislosti na podlaží a umístění. Zdivo regulační stanice plynu provedeno z plynosilikátových tvarovek v tl. 300 mm. Střechy na objektu převážně ploché s nízkým spádem, doplněné po obvodu atikou s otvory pro odvod dešťové vody.

Projekt řeší pouze rekonstrukci stávající fasády, rekonstrukci stávajících střech (kromě ploché střechy nad jihovýchodní přístavbou - prostory pro údržbu) a vyspravení stávajícího hromosvodu.

Povrch původní fasády bude vyspraven a vyrovnán cementovou maltou a plochy vysokého objektu z důvodu nerovnosti povrchu vyrovnány deskami z tvrzené minerální vaty. Finální povrchová úprava bude provedena z výztužné vrstvy (stěrka+šířka+stěrka) a tenkovrstvé silikonové rustikální omítky odolné proti vzniku a bujení řas.

Rekonstruované stávající střešní plochy budou zatepleny deskami z tvrzené minerální vaty určené do plochých střech nebo z důvodu nízké hmotnosti a nízké výšky skladby střechy deskami na bázi polyisokyanurátu (PIR). Nová krytina navržena z měkčeného PVC-P v tl. 2,0 mm, mechanicky kotvená, splňující požadavek Broof(t3). Součástí rekonstrukce je i výměna původních okenních výplní, vyspravení stávajících a výměna narušených dveřních výplní a provedení nových klempířských prvků.

c) mechanická odolnost a stabilita

Obsaženo v části D.1.2. této projektové dokumentace.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není navrženo.

b) výčet technických a technologických zařízení

Žádná nová technologická zařízení nejsou navržena.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

Obsaženo v části D.1.3. této projektové dokumentace.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k povaze objektu - se tepelně technické hodnocení neprovádí.

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k povaze objektu – průkaz energetické náročnosti budovy se neprovádí.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V tomto objektu se alternativní zdroje energií nevyužívají.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,

e) znečištění vzduchu a půdy,

- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů,
- g) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- h) nedostatečných zvukoizolačních vlastností.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projekt řeší pouze rekonstrukci fasády a stávajících střech – při stavebních úpravách se žádná z těchto speciálních opatření neprovádějí.

b-e) ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem, protipovodňová opatření, vlivy poddolování, výskyt metanu

Žádná z těchto speciálních opatření se neprovádějí.

B.3) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Kanalizace splašková – objekt je napojen na vnitroareálovou kanalizační síť, nové rozvody se nenavrhují, stávající splaškové vody jsou odvedeny jednotnou kanalizací do veřejné kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod.

Kanalizace dešťová - pro napojení střešních svodů budou využity stávající rozvody a napojovací místa. Dokumentace řeší pouze rekonstrukci fasády a střešního pláště při zachování původního tvaru a plochy střech. Nedochází ke změně odtoku ani odvodnění. Počet svodů zůstává stávající, nenavýšuje se.

Vodovodní přípojka - objekt je napojen na vnitroareálovou vodovodní síť, nové rozvody se nenavrhují.

Zásobování plynem - objekt je napojen na vnitroareálový rozvod plynu, nové rozvody se v rámci rekonstrukce fasády a střech nenavrhují.

Zásobování elektrickou energií - objekt je napojen stávajícím nadzemním vedením VN 22kV (trafostanice). V rámci rekonstrukce fasády a střech se nové rozvody elektro nenavrhují, dojde pouze k nahrazení původních venkovních osvětlovacích těles za nová v provedení LED dle zaslaných podkladů od investora.

Řešená část objektu (trafostanice) zasahuje do ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení bez izolace VN 22kV. Při rekonstrukci fasády a střechy je nutné dodržet podmínky pro práci v ochranném pásmu nadzemního vedení bez izolace do 35kV.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Řešená část objektu (trafostanice) zasahuje do ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení bez izolace VN 22kV. Při rekonstrukci fasády a střechy je nutné dodržet podmínky pro práci v ochranném pásmu nadzemního vedení bez izolace do 35kV, které vyžadují z důvodu bezpečnosti dočasnou demontáž původního vedení a dočasný provoz objektu na záložní zdroj (elektrocentrálu). Před zahájením prací na opravě fasády a střechy nutno oslovit správce/majitele nadzemního vedení VN z důvodu upřesnění postupu prací a zajištění náhradní dodávky el. energie. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení bez izolace do 35kV u zařízení postaveného do 31.12.1994 je od kraje vedení 10 m na každou stranu. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytně nutnou dobu provádění prací je nutné požádat správce/majitele vedení minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem zahájení prací spojených s rekonstrukcí fasády a střech.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškerá napojení inženýrských sítí na stávající se v rámci rekonstrukce fasády a střech nenavrhují.

B.4) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Řešení technické a dopravní infrastruktury se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení budovy je stávajícími komunikacemi, které se nemění.

c) doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky

Řešení pěších a cyklistických stezek se rekonstrukcí stávající fasády a střešního pláště nedotýká.

B.5) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Kolem objektu bude zřízen nový okapní chodník z betonové dlažby 500 x 500 mm, kladený do šterkopískového podsypu, se spádem od objektu. Stávající nevhodně spádovaný terén s okapním chodníkem před severovýchodní přístavbou (lis, trafostanice) bude vyspádován směrem od objektu do betonového žlabu s vyústěním do travnatého pásu a vsakovací jímky.

b) použité vegetační prvky

Rekonstrukce stávající fasády a střešního pláště vegetační prvky neřeší. Nové sadové úpravy, výsadba nových stromů a keřů není v rámci rekonstrukce stávající fasády a střešního pláště navržena.

c) biotechnická opatření

Rekonstrukce stávající fasády a střešního pláště biotechnická opatření neřeší.

B.6) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí

Odpady z provozu budovy:

Účel budovy zůstává zachován, a proto se jedná vzhledem k funkci objektu jen o drobný běžný komunální odpad, který je a nadále bude vyvážen z kontejnerů na určenou skládku.

Odpady vzniklé při stavbě:

Odpady z výstavby budou vznikat zejména u navržených drobných bouracích pracích. Dle průzkumu objektu se zde nevyskytuje žádná konstrukce ani materiál, který by obsahoval azbest.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N), zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci dekontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou:

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění zákona č. 154/2010 Sb.
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., včetně katalogu odpadů
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky
- Při realizaci stavby se předpokládají tyto odpady dle následujícího členění:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství
17 01 01	beton	O	1,02 t
17 01 02	cihla	O	0,84 t
17 01 03	keramika	O	0,07 t
17 02 01	dřevo	O	1,20 t
17 02 02	odpadní sklo	O	0,25 t
17 02 03	odpadní plast	O	0,12 t
17 03 02	asfaltové směsi	O	0,05 t
17 04 05	železo a ocel	O	0,11 t
20 03 01	směsný komunální odpad	O	0,23 t
15 01 11	tlakové nádoby od PUR pěn	N	10 ks

Ke kolaudaci budou dodavatelem stavebních prací předloženy následující doklady:

- průběžná evidence odpadů, které vznikly při výstavbě (druhy a kategorie odpadu, množství)
- doklad o recyklaci stavebních odpadů
- doklady o předání dalších odpadů k využití či odstranění

Vodní hospodářství – nové rozvody se nenavrhují, stávající splaškové vody jsou odvedeny jednotnou kanalizací do veřejné kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod.

Vodní hospodářství – pro napojení střešních svodů budou využity stávající rozvody a napojovací místa. Dokumentace řeší pouze rekonstrukci fasády a střešního pláště při zachování původního tvaru a plochy střech. Nedochází ke změně odtoku ani odvodnění. Počet svodů zůstává stávající, nenavýšuje se.

Větrání, vytápění – nové se nenavrhuje.

Osvětlení – je zpracováno v souladu s platnými ČSN.

Vibrace a hluk - nebude se provádět stavební činnost, která by zhoršila ochranu před hlukem a vibracemi, navržená vzduchotechnická a jiná zařízení splňují příslušné normy a v plné míře respektují §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Nedojde ani k navýšení hluku z dopravy na přilehlých komunikacích.

Ochrany zemědělského, půdního a lesního fondu se provoz objektu nedotýká

b-d) Vlivu stavby na ochranu dřevin, památných stromů, ochranu rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, vlivu stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, návrhu zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

V rámci přípravy staveniště a v průběhu stavby nutno provést zajištění ochrany stávajících stromů:

Strom č.1 - smrk na pozemku p.č. 566/1 nebude stavbou dotčen, kořenová zóna nezasahuje do prostoru stavby. Pro zajištění preventivní ochrany stromu po dobu stavebních prací bude strom včetně kořenové zóny ochráněn se strany staveniště lehkým mobilním oplocením.

Strom č.2 - dub na pozemku p.č. 566/1 bude po přehodnocení zachován. Vzhledem k situování osy stromu 2500 mm od objektu bude v průběhu stavby pro jeho ochranu provedena následná opatření.

Kořenová zóna - bude ochráněna PZD deskami, které budou sloužit pro založení stojek lešení. Tlak od stojek lešení se plošně roznese a nebude působit bodově na kořenový systém stromu. Vzhledem k nízké výšce vyspravované fasády cca 4 m nebude mít lešení velkou váhu a nehrozí tím k poklesu roznášecí desky. Lešení s roznášecí plochou bude v tomto místě pouze na nezbytně nutnou dobu, pouze po dobu vyspravení fasády, pro zateplení střešního pláště není nutná konstrukce lešení.

Kmen – bude ochráněn přířezem z difuzně otevřené minerální vaty do výšky 4 m, stažené po obvodu pružnou páskou a lehkým mobilním oplocením ze strany staveniště.

Koruna – u koruny dojde k šetrnému zakrácení pouze konce nejnižší větve opírající se o konstrukci stávající atiky. Délka zakrácení cca 1 m. Ostatní větve koruny jsou výše než stavba a nebudou stavebními pracemi narušeny.

Strom č.3 - lípa na pozemku p.č. 566/1. Vzhledem k situování osy stromu 5620 mm od stavby budou v průběhu stavby pro jeho ochranu provedena následná opatření.

Kořenová zóna - bude ochráněna PZD deskami, které budou sloužit pro založení stojek lešení. Tlak od stojek lešení se plošně roznese a nebude působit bodově na kořenový systém stromu. Vzhledem k nízké výšce vyspravované fasády cca 4 m nebude mít lešení velkou váhu a nehrozí tím k poklesu roznášecí desky. Lešení s roznášecí plochou bude v tomto místě pouze na nezbytně nutnou dobu, pouze po dobu vyspravení fasády, pro zateplení střešního pláště není nutná konstrukce lešení.

Kmen nezasahuje do stavby – bude ale preventivně ochráněn ze strany stavby lehkým mobilním dočasným oplocením.

Koruna stromu - je výš než stavba (fasáda a střešní plášť), nebude stavebními pracemi narušena, není nutná ochrana.

Stromy č. 4, 5, 6 a 7 - na pozemku p.č. 566/1 nebudou stavbou dotčeny, kořenová zóna a koruna nezasahuje do stavby. Pro zajištění preventivní ochrany stromů po dobu stavebních prací budou ze strany staveniště chráněny lehkým mobilním dočasným oplocením.

Pro přístup na stavbu, dopravu materiálu a pohyb osob budou převážně využívány stávající zpevněné plochy kolem řešeného objektu. Veškerý materiál bude skladován pouze na stávajících zpevněných komunikacích, nikoli na terénu poblíž stávající vzrostlé zeleně.

Schéma rozmístění stromů – viz. samostatný výkres - C4 SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Byl proveden ornitologicko-chiropterologický průzkum řešené budovy odborně způsobilou osobou panem Mgr. Martinem Mandákem, který je členem výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě.

Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:

- v interiéru budov žádné známky výskytu předmětných živočichů zjištěny nebyly.
- pod střešním plechem budov je viditelných několik menších dutin potenciálně vhodných pro netopýry v období jarních a podzimních přeletů.
- na SV a JZ straně komplexu se nachází několik větších dutin u okapových svodů a ve zdivu, které mohou představovat stanoviště především pro pěvce (*Passeriformes*) a netopýry v období jarních a podzimních přeletů.

Na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že budovy kotelny a přístřešku Nemocnice Třinec na ulici Kaštanová č. p. 268 v Třinci – Dolní Lištné jsou potenciálním stanovištěm obecně chráněných pěvců a potenciálním (přechodným) stanovištěm netopýrů (na základě zjištěných skutečností nežádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje o udělení výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Vzhledem k uvedenému se navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- v případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) na budovách v období 15. 4. – 15. 8. je nutno všechny dutiny znepřístupnit jednosměrnými uzávěrami (perlínkovými závěsy přichycenými na fasádu jen v horní části), a to po konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem) v období 15. 3. – 10. 4. (v roce stavby)
- neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně budovy zkontroluje potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací a rozsah kompenzačních opatření
- z hlediska rizikovosti kolize ptáků s transparentními a reflexními výplněmi má budova skóre 17 (nízká rizikovitost). Na budově se nenacházejí větší prosklené plochy, budova je však v blízkosti většího lesního celku. Na základě výše uvedeného doporučujeme jen použití okenních výplní s koeficientem odrazivosti max. 15 %

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení bez izolace VN 22kV - p.č. 562/6 a p.č.566/1

Pozemek p.č. 562/6 - zastavěná plocha a nádvoří, obec Třinec (598810), katastrální území Dolní Lištná (771091)

Pozemek p.č. 566/1 – ostatní plocha, obec Třinec (598810), katastrální území Dolní Lištná (771091).

B.7) OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje podmínky územního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Stavba není umístěna ve vojenském újezdu, nenachází se na pozemku určeném k ochraně obyvatel.

Ve smyslu zákona 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, se nejedná o objekt důležitý pro obranu státu, pokud nebude rozhodnuto jinak

Územní plán nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany.

B.8) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba je charakterizována jedním staveništem, kde musí být zajištěn zdroj vody a elektrické energie. Potřeba elektrické energie při maximální součinnosti činí cca 30 kW. Jak přípojka vody, tak elektrické energie jsou na staveništi, místa napojení určí investor v rámci předání staveniště. Pro telefonní linku bude využita mobilní síť.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutno řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní trasy vychází ze situování objektu. Veškerá doprava na staveniště a skládky je zajištěna po veřejných komunikacích se zpevněnou korunou. Vodovodní a elektro přípojky jsou na staveništi.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy výstavby vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit kropení, na staveništi je nepřipustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

Vzhledem k výskytu stávající podzemní nádrže na pohonná paliva pro záložní zdroje poblíž řešeného objektu ze severozápadní strany bude nutné dodržet následující:

- prostor podzemní nádrže ohradit dočasným oplocením, které mechanicky zamezí přístup ke stávající nádrži a oddělí prostor staveniště od prostoru s nádrží.
- zamezit jakýkoliv pohyb mechanizace a ukládání stavebního materiálu nebo zeminy v blízkosti podzemní nádrže na pohonná paliva.
- před zahájením stavebních prací upřesnit postup prací v blízkosti umístěné podzemní nádrže se zástupci majitele a provozovatele objektu, aby byly dodrženy požadované bezpečnostní předpisy, odstupy a nedošlo ohrožení osob, poškození daného zařízení a zachování jeho funkčnosti po celou dobu provozu.

Řešená část objektu (trafostanice) zasahuje do ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení bez izolace VN 22kV. Při rekonstrukci fasády a střechy je nutné dodržet podmínky pro práci v ochranném pásmu nadzemního vedení bez izolace do 35kV.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Lešení bude řádně zaplachtováno, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti a pádu předmětů z výšky.

V rámci projektu budou provedeny práce spojené s přípravou staveniště:

- jihozápadní strana provést odklizení stávajícího uskladněného stavebního materiálu před objektem trafostanice
- v rámci přípravy staveniště nedoje k žádnému kácení dřevin

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Z důvodu provedení fasády bude potřeba zřídit na parcele p.č. 566/1 dočasný zábor po dobu provedení opravy fasády.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady z výstavby budou vznikat zejména u navržených drobných bouracích pracích. Dle průzkumu objektu se zde nevyskytuje žádná konstrukce ani materiál, který by obsahoval azbest.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N), zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci dekontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou:

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění zákona č. 154/2010 Sb.
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., včetně katalogu odpadů
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky
- Při realizaci stavby se předpokládají tyto odpady dle následujícího členění:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství
17 01 01	beton	O	1,02 t
17 01 02	cihla	O	0,84 t
17 01 03	keramika	O	0,07 t
17 02 01	dřevo	O	1,20 t
17 02 02	odpadní sklo	O	0,25 t
17 02 03	odpadní plast	O	0,12 t
17 03 02	asfaltové směsi	O	0,05 t
17 04 05	železo a ocel	O	0,11 t
20 03 01	směsný komunální odpad	O	0,23 t
15 01 11	tlakové nádoby od PUR pěn	N	10 ks

Ke kolaudaci budou dodavatelem stavebních prací předloženy následující doklady:

- průběžná evidence odpadů, které vznikly při výstavbě (druhy a kategorie odpadu, množství)
- doklad o recyklaci stavebních odpadů
- doklady o předání dalších odpadů k využití či odstranění

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Vykopaný objem materiálu pro okapní chodník bude použit k zpětnému zasypání a srovnání okolního terénu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy výstavby vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit kropení, na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

Vodní hospodářství - Kanalizace splašková – neřeší se, do veřejných sítí se nezasahuje, stávající splaškové vody z objektu jsou svedeny do městské kanalizační sítě napojené na městskou ČOV. Kanalizace dešťová – pro napojení střešních svodů budou využity stávající rozvody a napojovací místa, do veřejných sítí se nezasahuje.

Ochrany zemědělského a půdního fondu, ochrany přírody a ochrany lesa se stavební práce na objektu nedotýkají.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb.

Staveniště je nutno ohradit až do výšky 1,8 m.

Každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým světlem, velikost musí vyhovět požadavkům příslušných technických norem.

Organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace.

Plochy skládek musí být odvodněny, urovnaný, upraveny a zpevněny.

Pytlovaný materiál jako vápno, cement, sádra a jiné se může rovnat nejvýše 1,5 m nad úroveň podlahy.

Bourání konstrukcí je nutné provádět shora dolů tak aby nedošlo k narušení stability zachovávaných konstrukcí.

Nutno dodržet zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích.

Stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení.

Postup se určuje tak, aby v průběhu všech prací, zvláště pak bouracích, zůstala zachována stabilita objektu jako celku a jeho jednotlivých nosných konstrukcí.

Využívání stavebního výtahu se řídí zvláštními předpisy BOZ

Při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy.

Požární ochrana - za zajišťování PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím RHP, odpovídajícím skladovanému materiálu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Přístup osob s omezenou schopností pohybu po dobu výstavby zůstává nezměněn.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nebudou stanoveny

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavebních prací spojených s rekonstrukcí fasády je třeba staveniště zajistit proti unikání prašných částic do okolí objektu. Stavbou nedotčená část objektu bude po dobu provádění stavebních úprav užívána. V provádění stavebních prací zajistit bezpečný přístup a pohyb osob u vstupu do objektu.

Před zahájením prací v blízkosti podzemní nádrže na pohonná paliva pro záložní zdroj a v ochranném pásmu stávajícího nadzemního vedení bez izolace VN 22kV nutno s dostatečným předstihem oslovit správce/majitelem daného zařízení z důvodu upřesnění postupu prací.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jelikož stavba řeší jen jeden stavební objekt, není potřeba zpracovávat úsečkový harmonogram s rozdělením nákladů do roků po jednotlivých objektech.

Projektant doporučuje pro plynulé návaznosti prací vyhotovit v rámci dodavatelské dokumentace harmonogram nebo síťový graf s rozdělením po jednotlivých druhích prací ve vazbě na čas a investice.

Realizace stavebních úprav

12 měsíců

Termíny budou závazně stanoveny až ve smluvních vztazích mezi objednatelem a dodavatelem a v návaznosti na stavební technologie a zajištění financování celé stavby.

Olomouc, leden 2021

.....

Dalibor Zapletal

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
MÍSTO	NEMOCNICE TŘINEC, KAŠTANOVÁ 268, TŘINEC
OBJEKT	OBJEKT KOTELNY K1 p.č. 562/6
AKCE	REKONSTRUKCE FASÁDY A STŘECH OBJEKTU KOTELNY A PŘÍSTŘEŠKU
MAJITEL	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, 28.ŘÍJNA 2771/117, MORAVSKÁ OSTRAVA, 702 00 OSTRAVA
ZADAVATEL	NEMOCNICE TŘINEC - PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, KAŠTANOVÁ 268, DOLNÍ LÍŠTNÁ, 739 61 TŘINEC
UŽIVATEL	NEMOCNICE TŘINEC - PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, KAŠTANOVÁ 268, DOLNÍ LÍŠTNÁ, 73 961 TŘINEC
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
PROJEKTANT	DALIBOR ZAPLETAL ZA ZBROJNICÍ 430 784 01 ČERVENKA IČ: 03856526 Kancelář: 8.KVĚTNA 511/16, 779 00 OLOMOUC

ZÁKLADNÍ PRAVIDLA KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Kontrolní prohlídky stavby budou zahájeny dnem započetí výstavby. V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu a stavebníka. Dle potřeby přizve stavební úřad ke kontrolní prohlídce projektanta, stavbyvedoucího, osobu vykonávající stavební dozor či další dotčené osoby a orgány. Kontrolní prohlídka bude probíhat na podkladě projektové dokumentace a podle zák. č.183/2006 Sb - § 133.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY vzhledem k faktu, že dosud není přesně znám časový postup výstavby ani termín zahájení, není možné zpracovat přesný plán kontrolních prohlídek. Přesný plán kontrolních prohlídek stavby zpracuje dodavatel stavby (ten bude stanoven na základě výběrového řízení) dle jím zhotoveného harmonogramu výstavby. Plán kontrolních prohlídek stavby bude zpracován dle základních pravidel – viz výše. Přesné termíny kontrolních prohlídek musí být stanoveny tak, aby časově vyhovovaly všem účastníkům.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

„Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat podle postupu prací na objektu stavby“

Předání staveniště

Kontrola prováděných bouracích prací dle PD

Kontrola prováděných prací po dokončení vyzdění nových dozdivěk a zazdivěk

Kontrola prováděných a dokončených prací na střešním plášt

Kontrola prováděných a dokončených prací na fasádním plášt

Závěrečná kontrolní prohlídka

O provedených prohlídkách bude proveden zápis do stavebního deníku

Olomouc, leden 2021

.....
Dalibor Zapletal