

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DALIBOR ZAPLETAL		MÍSTO:		NEMOCNICE TŘINEC, KAŠTANOVÁ 268, TŘINEC				
ZA ZBROJNICÍ 430		OBJEKT:		OBJEKT KOTELNY K1 - PŘÍSTŘEŠEK				
784 01 ČERVENKA		AKCE:		REKONSTRUKCE FASÁDY A STŘECH OBJEKTU KOTELNY A PŘÍSTŘEŠKU				
IČO: 03856526								
TEL: 606 726 211								
zapletal@ateol.cz								
ZADAVATEL:		STUPEŇ:		PROJEKT K REALIZACI STAVEBNÍ ÚDRŽBY	MĚŘÍTKO:	M=1:50	DATUM:	ÚNOR 2021
NEMOCNICE TŘINEC, PŘÍSPĚV. ORGANIZACE KAŠTANOVÁ 268, DOLNÍ LIŠTNÁ, 739 61, TŘINEC		ČÁST:		B1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST			ČÍSLO:	PARÉ:
UŽIVATEL:		VÝKRES:		TECHNICKÁ ZPRÁVA			01	
NEMOCNICE TŘINEC, PŘÍSPĚV. ORGANIZACE KAŠTANOVÁ 268, DOLNÍ LIŠTNÁ, 739 61, TŘINEC								

TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
MÍSTO	NEMOCNICE TŘINEC, KAŠTANOVÁ 268, TŘINEC
OBJEKT	OBJEKT KOTELNY K1 – PŘÍSTŘEŠEK
AKCE	REKONSTRUKCE FASÁDY A STŘECH OBJEKTU KOTELNY A PŘÍSTŘEŠKU
MAJITEL	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, 28.ŘÍJNA 2771/117, MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA
ZADAVATEL	NEMOCNICE TŘINEC - PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, KAŠTANOVÁ 268, DOLNÍ LÍŠTNÁ, 73961 TŘINEC
UŽIVATEL	NEMOCNICE TŘINEC - PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, KAŠTANOVÁ 268, DOLNÍ LÍŠTNÁ, 73961 TŘINEC
STUPEŇ	PROJEKT K REALIZACI STAVEBNÍ ÚDRŽBY
PROJEKTANT	DALIBOR ZAPLETAL ZA ZBROJNICÍ 430 784 01 ČERVENKA IČ: 03856526 Kancelář: 8.KVĚTNA 511/16, 779 00 OLOMOUC

ÚČEL OBJEKTU

V současnosti je objekt přístavku využíván – jako sklad železa, shromaždiště nebezpečného odpadu a prostor pro komunální odpad.

Navržené stavební práce souvisí pouze s rekonstrukcí stávající fasády a střešního pláště, velikost obálky objektu, původní účel a využití objektu zůstává beze změn.

Celková plocha rekonstruovaných střech: 79,36 m²
Celková plocha rekonstruované fasády: 100,00 m²

ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Současný stav:

Stavební práce jsou navrženy na stávajícím jednopodlažním přístřešku, který je součástí objektu kotelny K1 v areálu Nemocnice Třinec.

Jedná se o jednopodlažní objekt lemuující východní roh kotelny, půdorysně ve tvaru L, složený ze dvou na sebe navazujících samostatných objektů – objektu situovaném na severovýchod obsahující prostory shromaždiště nebezpečného odpadu a prostory pro uložení komunálního odpadu, objektu situovaném na jihovýchod sloužící jako sklad železa.

Objekt situovaný na severovýchod - shromaždiště nebezpečného odpadu a prostory pro uložení komunálního odpadu

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, temperovaný. Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci, svařenou z ocelových válcovaných profilů U a I a L, založenou na železobetonové desce proměnné tloušťky kopírující původní nerovnost podkladu, obvod desky olemován U profilem. Dělicí příčky a výplňové zdivo v obvodovém plášti z vnitřní strany provedené z pórobetonových tvarovek. Část příček provedena kovových z ocelového rámu s výplní z trapézového plechu. Podhledy šikmé, zavěšené, omítané, s vloženou tepelnou izolací. Zdivo v prostoru pro uložení komunálního odpadu omítané, zdivo ve shromaždišti nebezpečného odpadu do výšky cca 2000 mm obložené keramickým obkladem. Střecha na objektu pultová s krytinou z trapézového plechu s výškou vlny 50 mm, přivařeného ke stávající ocelové konstrukci. Okna ocelová, dveře ocelové zateplené plné. Podlahy ve shromaždišti nebezpečného odpadu – keramická protiskluzná dlažba, v prostoru pro uložení komunálního odpadu – hlazený beton. Fasáda po celém obvodu obložena trapézovým natíraným plechem s výškou vlny 30 mm, kladeným na vysoko, přivařeným (nabodovaným) k nosné ocelové konstrukci.

Objekt situovaný na jihovýchod – sklad železa

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, netemperovaný. Konstruktivně se jedná o ocelovou konstrukci svařenou z ocelových válcovaných profilů U a I a L, založenou na železobetonovém pasu a podezdívce, z čelní strany konzolovitě vytaženou o 1000 mm. Dispozičně se jedná o jeden prostor bez dělicích příček, doplněný konzoly pro uložení ocelových prvků. Střecha na objektu pultová s krytinou z trapézového plechu s výškou vlny 50 mm, přivařeného ke stávající ocelové konstrukci. Dveře ocelové nezateplené, plné. Podlaha – ocelový plech tl. 5 mm. Fasáda po celém obvodu obložena trapézovým natíraným plechem s výškou vlny 30 mm, kladeným na vysoko, přivařeným k nosné ocelové konstrukci.

Stávající obklad fasády z trapézového plechu je na konci své životnosti, prvky poškozené, zkorodované, zvlněné, nad terénem viditelné urzelé plochy, celoplošně narušená povrchová úprava. Střešní krytina z trapézového plechu nad shromaždištěm nebezpečného odpadu a prostorem pro uložení komunálního odpadu zachovalá, nad skaldem železa na konci životnosti – zvlněná, napadená korozí. Obnažená část stávající nosné ocelové konstrukce narušená korozí, se strávenou povrchovou úpravou, místně je ocelová konstrukce nevhodně skryta pod terénem bez separační vrstvy a hydroizolace. Železobetonové odkryté plochy jsou narušené působením povětrnostních vlivů, vlhkostí, s biodepozity a mírně vydroleným povrchem. Původní dveřní výplně u podlahy napadené korozí. Vnitřní dělicí stěna mezi shromaždištěm nebezpečného odpadu a prostorem pro uložení komunálního odpadu s viditelnou svislou prasklinou. Vnitřní omítka na stěnách znečištěná, mastné plochy, narušená provozem a stavebními zásahy.

Navrhované řešení:

Projekt řeší pouze rekonstrukci stávajícího značně poškozeného opláštění fasády, výměnu krytiny na střešním pláště, vyspravení povrchu stávajících betonových a ocelových konstrukcí, vyspravení původních omítek narušených povětrnostními vlivy a doplnění ocelových montážních prvků z důvodu provedení nového opláštění (fasády) a výměny střešní krytiny.

Původní opláštění z ocelového plechu bude demontováno, vyspraven původní podklad, doplněn nový montážní rošt a provedeno nové opláštění deskami z hliníkového kompozitního plechu (zachována kovová fasáda). Střešní krytina z trapézového plechu bude nahrazena z důvodu nízkého spádu střešní krytinou z hydroizolační fólie s imitací falcovaného plechu, kladenou na nové bednění z OSB desek a separační vrstvy. Původní klempířské prvky budou demontovány a nahrazeny novými. Původní cementové omítky v dotčených prostorách budou vyspraveny a nově olíčeny fasádní barvou, v prostoru na komunální odpad opatřeny mechanicky odolnou otěruvzdornou dekorativní mozaikovou omítkovinou. Z důvodu zajištění dostatečného přímého větrání prostoru pro komunální odpad a zajištění přímého přístupu z venkovní strany, bude původní prostor co nejvíce otevřen do volného prostoru (demontáží původního dveřního otvoru) a tím zajištěno dostatečné přímé větrání (nové volné plochy mezi okapem a po demontáži původního dveřního otvoru). Pro zajištění bezpečného pohybu osob v nočních hodinách v prostoru pro uložení komunálního odpadu bude opraveno stávající osvětlení.

Navrhovaná stavební údržba má za cíl pouze vyspravení dožité venkovní obálky přístřešku a povrchových úprav stávajících konstrukcí, se zachováním původního účelu přístřešku.

Před provedením navržených stavební úprav provést kompletní vyklizení skladu železa a prostoru pro uložení komunálního odpadu.

BEZBARIÉROVÉ VYUŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhované stavební práce spojené s rekonstrukcí obálky stávajícího přístřešku nezasahují a nemění stávající bezbariérové řešení objektu. S přístupem do skladu železa se pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace nepočítá.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

BOURACÍ PRÁCE

Dojde k rozebrání:

- původní konstrukce zavěšeného podhledu, složeného ze dřevěného omítnutého podbití, dřevěného roštu a tepelné izolace

Dojde k demontáži:

- všech stávajících klempířských prvků z pozinkovaného plechu (oplechování, lemování, soustavy pro odvodnění střech)
- plechové krytiny z trapézového plechu přivařeného ke stávající ocelové konstrukci
- plechové fasády z trapézového plechu přivařeného ke stávající ocelové konstrukci
- původní okenní kovové výplně (1ks)
- původních ocelových dveří (2ks)
- původní elektroinstalace včetně původních osvětlovacích těles v prostoru pro uložení komunálního odpadu
- původních topných těles včetně rozvodů v prostoru pro uložení komunálního odpadu
- demontáží původních rozvodů VZT zařízení v prostoru pro uložení komunálního odpadu

Odbourány budou:

- kovové dělicí příčky v prostoru pro uložení komunálního odpadu
- cihelné vyzdívky z pórobetonu v prostoru pro uložení komunálního odpadu
- zkrácena bude stávající železobetonová deska v místě nad světlíkem do podzemí

Stávající zachovávané prvky a funkční zařízení zakrýt a chránit po celou dobu opravy. Vzniklé kapsy po odstranění a demontáži nevyužívaných prvků v obvodových zdech zazdít nebo vyplnit cementovou maltou. Při odstraňování původních konstrukcí postupovat shora dolů za dodržení příslušných předpisů bezpečnosti práce a postupovat tak, aby byla zajištěna stabilita ponechaných konstrukcí.

ZEMNÍ PRÁCE

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o rekonstrukci obálky na stávajícím objektu, představují zemní práce pouze vybrání původního terénu do hloubky cca 225 mm v místě pod skladem železa pro betonovou dlažbu a snížení stávajícího terénu o cca 100 mm v místě zakrytí stávající ocelové konstrukce terénem.

Vykopaný objem materiálu použít na zásypy a případné terénní úpravy v bezprostředním okolí objektu a navazujících ploch. Práce spojené s výkopy prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.

Případné terénní úpravy v bezprostředním okolí objektu a navazujících ploch provést ve spádu od objektu.

ZÁKLADY

Stávající, nové nejsou navrženy.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Část zazdívek a dozdívek v úrovni soklu provést z cihel plných pálených na maltu cementovou (důsledně dodržovat výrobcem předepsanou technologii zdění). Zazdívky a dozdívky provázet se stávajícími zděnými konstrukcemi pomocí kapes. Provést sanaci trhliny ve stávajícím vnitřním zdívu mezi shromaždiště nebezpečného odpadu a prostorem pro uložení komunálního odpadu.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Povrch všech viditelných železobetonových konstrukcí (základová deska a základový pas) celoplošně očistit tlakovou vodou, ošetřit výztuž, sešít viditelné trhliny a provést reprofilaci do původního tvaru pomocí hotové rychletvrdnoucí reprofilační malty určené k opravám betonu.

ZASTŘEŠENÍ

Provést kompletní demontáž celé skladby střešního pláště z lakovaného trapézového plechu s výškou vlny 50mm, přivařeného ke stávající ocelové konstrukci. Po vyspravení původní nosné ocelové konstrukce provést novou konstrukci bednění složenou z 2x OSB desky tl.25 mm, kladené ve dvou vrstvách s překrytím spár, kotvené konstrukci pomocí vrutů k nosné ocelové. Z důvodu tepelné roztažnosti podkladu z nosné ocelové konstrukce provést ve střešním plášti (OSB deska+hydroizolační fólie) příslušné systémové dilatace (pomocí přířezu z tepelné izolace a hydroizolační fólie). Nová střešní krytina navržena z důvodu nízkého spádu střechy (4°-6°) z hydroizolační PVC-P fólie tl. 2,0 mm splňující požadavek Broof(t3) mechanicky kotvená (bodové kotvení) do dřevěného bednění z OSB desek. Mezi bednění z OSB desky a střešní hydroizolační fólií vložit separační vrstvu ze sklovláknité netkané textilie. Podstřešní prostor nad temperovanou částí objektu odvětrat pomocí plastových ventilačních komínků s integrovanou manžetou. Kotevní šrouby pro mechanicky kotvenou PVC-P fólii viditelné ze spodní strany bednění v prostoru skladu komunálního odpadu mechanicky odříznout.

Před provedením prací, provést tahovou zkoušku kotev střešního pláště.

Při provádění stavebních zásahů do střešního pláště provést její odkrytí pouze na dobu nezbytně nutnou a průběžně zakrývat, aby nedošlo k zatečení do interiéru. Zachovávaná, nedemontovatelná zařízení a prvky po dobu stavebních prací chránit proti poškození. Zvlášť brát ohled na zachování funkčnosti stávajícího zařízení.

SCHODIŠTĚ

Nové konstrukce schodiště se nenavrhují.

PRÁCE TRUHLÁŘSKÉ (výplně otvorů)

Stávající vstupní dvoukřídlé ocelové dveře, osazené do ocelové zárubně – původní křídla demontovat a nahradit novými (tvarová a materiálová kopie původních), původní zárubně vyspravit a obnovit povrchovou úpravu. Stávající vstupní jednokřídlé dveře do skladu železa demontovat včetně zárubně a osadit nové, ocelové, osazené do ocelové zárubně.

PRÁCE ZÁMEČNICKÉ

Stávající ocelovou konstrukci zbavit všech nefunkčních prvků, očistit od korozivních produktů a původních nátěrů a provést kontrolu původních svárů (popř. nově provařit).

Z důvodu montáže střešního pláště a zamezení prohnutí střešní krytiny provést z horní strany doplnění ocelových profilů IČ.100 a IČ.140.

Pro osazení nového opláštění fasády z kompozitních hliníkových fasádních panelů bude proveden nosný rošt, složený z nosného ocelového roštu přivařeného ke stávající ocelové konstrukci nebo pomocí chemických kotev ukotven do původního zdiva a srovnávacího hliníkového roštu šroubeného k nosnému ocelovému roštu. Ocelový rošt navržen z profilů L 60/60/5 mm, hliníkový rošt z profilu L 60/60/5 (podpora v ploše desky) a profilu T 100/65/5 mm (podpora v místě styku desek s dilatací). Hliníkový vyrovnávací rošt bude k ocelovému přišroubován v osové vzdálenosti 4330 mm pomocí nerez šroubů o průměru 8 mm s válcovou hranou na imbus, se širokou podložkou a maticí do předvrtaných otvorů o průměru 9 mm.

V prostoru pro komunální odpad budou doplněny ocelové sloupky průřezu 100/100 mm, u podlahy zakončeny ocelovou plotnou o velikosti 200/200 mm z plechu tl.4 mm kotvenou u podlahy přivařením ke stávajícímu obvodovému rámu a pomocí chemických kotev, v horní části sloupek přivařen ke stávající ocelové konstrukci (I profilu).

Dále je navržena oprava stávajících vyrovnávacích ramp a nové prvky - distanční trubka, krycí mřížka, držák (nosič) venkovního osvětlení a dvoukřídlá branka.

PRÁCE KLEMPÍŘSKÉ

Stávající klempířské prvky z pozinkovaného plechu odstranit a nahradit novými z barevného legovaného hliníkového plechu TL.0,7mm, provést v souladu s ČSN 73 36 10. Klempířské prvky určené pro kotvení hydroizolační fólie navrženy z poplastovaného plechu.

IZOLACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ PROTI VODĚ

Separální vrstva z nopové fólie vložená mezi skladbu podlahy z betonové dlažby a stávající konstrukce, kotvená mechanicky u horního líce s překrytím plastovou systémovou lištou.

Hydroizolační fólie z měkčeného PVC-P (mechanicky kotvená) tl. 2,0 mm v konstrukci střešního pláště.

VYBAVENÍ DLE VYHLÁŠKY Č.398/2009SB.

Navrhované stavební práce spojené s opravou fasády a střešní konstrukce nezasahují a nemění stávající bezbariérové řešení objektu.

OBKLADY

Nové vnitřní obklady se nenavrhují, stávající budou pouze očištěny.

Venkovní obklady:

„SHROMAŽDIŠTĚ NEBEZPEČNÉHO ODPADU a SKLADU ŽELEZA“

Fasádu přístřešku obložit fasádní kompozitní deskou tl. 4 mm složenou ze dvou hliníkových plechů, které jsou z obou stran natavené na polyetylenové jádro. Ukotvení kompozitních desek k rámu provést pomocí lepícího certifikovaného systému pro lepení obkladových desek provětrávaných fasád.

Certifikovaný lepící systém vytváří trvale pružný vysokopevnostní skrytý spoj, který je složený z trvale pružného vysokopevnostního PUR lepidla, oboustranné lepící pásky k okamžité fixaci desek a z přípravků pro odpovídající přípravu povrchů lepených materiálů. Pro lepení desek k podkladu nutno dodržet technologický postup stanovený výrobcem lepícího certifikovaného systému, včetně požadované přípravy podkladu.

„KONTEJNEROVÉ STÁNÍ-KOMUNÁLNÍ ODPAD“

Fasádu přístřešku obložit z důvodu tuhosti pláště 2x fasádní kompozitní deskou tl. 4 mm (celkem 8 mm) složenou ze dvou hliníkových plechů, které jsou z obou stran natavené na polyetylenové jádro. Desky v prostoru pro komunální odpad sesadit lakovanou (přední) stranou do volného prostoru (pohledových stran). Ukotvení kompozitních desek k rámu provést mechanicky pomocí nerezových nerez šroubů o průměru 8 mm s vypouklou hlavici a šestihranem na imbus, se širokou podložkou a maticí do předvrtaných otvorů o průměru 9 mm. Množství kotevních prvků pro ukotvení kompozitní desky min. 10ks na 1m2.

TECHNICKÉ PARAMETRY KOMPOZITNÍ DESKY:

Povlak přední strany – nátěr z polymerové pryskyřice

Jádro – jádro FR, obtížně zápalné

Povlak zadní strany – ochranný lak s protikorozní úpravou

Rozměry desky – 1500/4000mm

Odolnost proti teplotám - od -50°C do +80°C

TECHNICKÉ VLASTNOSTI VYSOKOPEVNOSTNÍHO PUR LEPIDLA:

Barva – černá

Báze – polyuretan

Tekutost – 40-55g/min

Hustota – 1,20 kg/dm³

Poměrné protažení – 700%

Pevnost v tahu – 9Mpa

Pevnost v trhu – 14Mpa

Teplotní stabilita - od -40°C do +100°C

Chemická odolnost – voda, čisticí prostředky, zředěné kyseliny a zásady, minerální oleje

VNITŘNÍ OMÍTKY

Stavebně dotčené plochy v interiéru kotelny zapravit novou štukovou plstí hlazenou omítkou, olíčenou malířskou hlinkou.

Prostory pro uložení komunálního odpadu:

Stávající cementovou omítku - Podklad odmastit a očistit tlakovou vodou. Doplnění, vyspravení a celoplošné vyrovnaní původní cementové omítky provést pomocí cementové malty odolné proti vodě a mrazu se zvýšenou přídržností k podkladu a vysokou pevností, aplikovanou na vodou nasycený podklad. Po vyspravení a vyrovnaní podkladu provést mechanicky odolnou povrchovou úpravu stěny z ve skladbě – penetrace podkladu, základní vrstva provedená ze stěrkového a lepicího tmelu vyztužená skleněnou síťovinou, penetrace podkladu, otěruvzdorná dekorativní mozaiková omítkovina.

Shromaždiště nebezpečného odpadu:

Stávající omítku očistit a nově olíčit malířskou hlinkou. Původní obklad do výšky 2000 mm celoplošně očistit.

Sklad železa:

Stávající cementovou omítku - Podklad odmastit a očistit tlakovou vodou. Doplnění, vyspravení původní cementové omítky provést pomocí cementové malty odolné proti vodě a mrazu se zvýšenou přídržností k podkladu a vysokou pevností, aplikovanou na vodou nasycený podklad. Po vyspravení podkladu provést napenetrování podkladu silikonovou penetrací a celoplošně olíčit 2x fasádní silikonovou barvou.

VNĚJŠÍ OMÍTKY

Prostor pod skladem železa:

Stávající cementovou omítku - Podklad odmastit a očistit tlakovou vodou. Doplnění, vyspravení původní cementové omítky provést pomocí cementové malty odolné proti vodě a mrazu se zvýšenou přídržností k podkladu a vysokou pevností, aplikovanou na vodou nasycený podklad. Po vyspravení podkladu provést napenetrování podkladu silikonovou penetrací a celoplošně olíčit 2x fasádní silikonovou barvou.

Cihelná podezdívka - Podklad zbavit nečistot, proškrábnout spáry a očistit tlakovou vodou. Na vodou nasycený podklad provést novou vrstvu cementové malty odolné proti vodě a mrazu se zvýšenou přídržností k podkladu a vysokou pevností v tl.35mm. Podklad z cementové malty napenetrovat silikonovou penetrací a celoplošně olíčit 2x fasádní silikonovou barvou.

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Prostory pro uložení komunálního odpadu:

Celoplošně obrobkovat stávající podklad, dokonale očistit tlakovou vodou, vyrovnat stěrkou v tloušťce 3 mm a provést dvouvrstvý epoxidový nátěr ve dvou vrstvách.

Shromaždiště nebezpečného odpadu:

Stávající keramickou protiskluznou dlažbu celoplošně očistit a odmastit.

Sklad železa:

Stávající ocelový plech očistit, odmastit a odrezit.

PRÁCE LEŠENÁŘSKÉ

- venkovní lešení trubkové fasádní
- venkovní lešení konzolové fasádní
- ochranné lešení proti pádu předmětů z výšky

IZOLACE TEPELNÉ

- nenavrhují se

IZOLACE ZVUKOVÉ

- nenavrhují se

NÁTĚRY, MALBY

Stávající ocelové prvky a konstrukce budou celoplošně očištěny, zbroušeny původní sváry po demontáži původní krytiny a opláštění a odstraněna stávající povrchová úprava. Nové a stávající ocelové prvky budou celoplošně opatřeny 1 x odrezovacím nátěrem 2 x olejovým základním nátěrem a 2 x vrchním krycím olejovým nátěrem na ocelové konstrukce do exteriéru. Před provedením povrchové úpravy provést kontrolu svárů (popř. nově provařit).

Nové nenatírané zámečnické prvky zároveň pozinkovat.

Vyspravené pohledové strany železobetonových konstrukcí napenetrovat a opatřit 2x nátěrem na betonové plochy - pružnou nátěrovou hmotou na bázi akrylových pryskyřic ve vodní disperzi určenou k dekorativní úpravě betonových povrchů.

Vyspravené cementové omítky napenetrovat silikonovou penetrací a celoplošně olíčit 2x fasádní silikonovou barvou.

Stavebně dotčené prostory v interiéru kotelny a omítky v prostoru shromaždiště nebezpečného odpadu olíčit interiérovou malbou.

Vyspravenou podlahu v prostoru na komunální odpad přetřít 2x dvousložkovým epoxidovým nátěrem na úpravu betonových povrchů.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Srovnat stávající terén pro položení skladby podlahy s betonovou dlažbou pod skladem železa. Odstranit stávající náletovou zeleň před objektem.

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

- neřeší se

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odpady z provozu budovy – samotný provoz přístřešku nevytváří žádné odpady, účel budovy zůstává zachován. Množství, způsob, skladování a odvoz skladovaného odpadu v přístřešku je nezměněn, nadále bude vyvážen (likvidován) odbornou firmou, se kterou má Nemocnice Třinec uzavřenou platnou smlouvu.

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti, jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 02 03 plasty, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 – dřevěné obaly apod. Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby.

Vodní hospodářství – kanalizace splašková – neřeší se, do veřejných sítí se nezasahuje, splaškové vody provozem přístřešku nevznikají.

Vodní hospodářství – napojení a zaústění střešních svodů stávající. Dokumentace řeší pouze rekonstrukci fasády a střešního pláště při zachování původního tvaru a plochy střech. Nedochozí ke změně odtoku ani způsobu odvodnění. Počet svodů zůstává stávající, nenavrhuje se.

Větrání, vytápění – nové se nenavrhuje.

Osvětlení – je zpracováno v souladu s platnými ČSN.

Vibrace a hluk - nebude se provádět stavební činnost, která by zhoršila ochranu před hlukem a vibracemi. Nenavrhují se žádná zařízení, která by musela splňovat příslušné normy a v plné míře respektovat §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Nedojde ani k navýšení hluku z dopravy na přilehlých komunikacích.

Ochrany zemědělského a půdního fondu, ochrany přírody a ochrany lesa se stavební práce na objektu nedotýkají.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Napojení objektu na dopravní technickou infrastrukturu zůstává stávající. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu se nemění. Pro zásobování budou využívány místní obslužné komunikace. Pro parkování budou využity stávající, dostatečně dimenzované parkoviště pro stávající areál.

OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

Nenavrhují se žádná zařízení, která by musela splňovat příslušné normy a v plné míře respektovat §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. MPMR o obecných technických požadavcích na výstavbu a stavebního zákona č.183/2006 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

V případě jiných skutečností, než jsou předpoklady řešení, přizvat zpracovatele projektu ke konzultaci jiných řešení.

Olomouc, únor 2021

.....
Dalibor Zapletal

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba je charakterizována jedním stavenišťem, kde musí být zajištěn zdroj vody a elektrické energie. Potřeba elektrické energie při maximální součinnosti činí cca 30 kW. Jak přípojka vody, tak elektrické energie jsou na staveništi, místa napojení určí investor v rámci předání staveniště. Pro telefonní linku bude využita mobilní síť.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutno řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní trasy vychází ze situování objektu. Veškerá doprava na staveniště a skládky je zajištěna po veřejných komunikacích se zpevněnou korunou. Vodovodní a elektro přípojky jsou na staveništi.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy výstavby vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit klopení, na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Lešení bude řádně zaplachtováno, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti a pádu předmětů z výšky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Z důvodu provedení fasády bude potřeba zřídit na parcele p.č.566/1 dočasný zábor po dobu provedení opravy fasády.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti, jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 02 03 plasty, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 - dřevěné obaly apod. Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby.

Dle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností. Vyšší dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se vyhláší katalog odpadů.

Dle novelizované Vyhlášky MŽP č. 294/2005 dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

Stavební suť ekologicky čistá a tříděná bude v maximální míře recyklována pro další možné využití. Přebytkové ekologicky čisté zeminy může dodavatel stavby ukládat na skládku, nebo mohou být použity pro terénní úpravy v rámci města, nebo jiných staveb se souhlasem OŽP MěstÚ. Zářivky, papír, železo, plasty, sklo budou přednostně předávány firmám oprávněným ke sběru, výkupu, případně dalšího využití odpadu. Nefunkční zářivky se musí zvlášť demontovat a ukládat odděleně jako nebezpečný odpad.

Pokud budou při realizaci stavby vznikat nebezpečné odpady je dodavatel stavby povinen vlastnit povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady, nebo doložit smluvní zajištění těchto činností firmou, která toto povolení vlastní. Při předání stavby předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů (doklad ze skládky o množství a druhu uloženého materiálu).

Veškerý odpad bude řádně tříděn. Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování, nebo využití (dřevo jako palivo apod). Ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Manipulaci a likvidaci odpadů může provádět pouze oprávněná firma ve smyslu platného zákona o odpadech a příslušných vyhlášek. Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že původce

odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními Zákona o odpadech č. 185/2001, ve znění pozdějších předpisů a odpady odevzdá odborným firmám, resp. organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování, nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona. Dodavatel stavby zajistí před zahájením prací smluvní dohody s odbornými firmami, které zabezpečují likvidaci a manipulaci odpadů vybrané ve výběrovém řízení.

Sklo – výplně oken - odvoz do Sběrných surovin;

Sutě – k recyklaci, terénní úpravy, nebo skládky;

Papírový, nebo lepenkový obal – bude odvezen do Sběrných surovin;

Plastový obal a nebezpečný odpad – odvoz k recyklaci Dřevěný obal – pokud jde o paletu je vratná, pokud jde o nevratný dřevěný obal, bude odvezen např. ke zpracování na dřevěné lisované brikety;

Kovový obal – likvidace ve Sběrných surovinách;

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby ceny a způsob uložení se správcem zařízení.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaný objem materiálu pro betonovou dlažbu bude použit k zpětnému zasypání a srovnání okolního terénu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy výstavby vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit kropení, na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

Vodní hospodářství - kanalizace splašková – neřeší se, do veřejných sítí se nezasahuje, splaškové vody provozem přístřešku nevznikají.

Kanalizace dešťová – napojení a zaústění střešních svodů stávající. Dokumentace řeší pouze opravu fasády a opravu střešního pláště při zachování původního tvaru a plochy střeš. Nedochází ke změně odtoku ani způsobu odvodnění. Počet svodů zůstává stávající, nenavysuše se.

Ochrany zemědělského a půdního fondu, ochrany přírody a ochrany lesa se stavební práce na objektu nedotýkají.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb.

Staveniště je nutno ohradit až do výšky 1,8 m.

Každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým světlem, velikost musí vyhovět požadavkům příslušných technických norem.

Organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace.

Plochy skládek musí být odvodněny, urovnané, upraveny a zpevněny.

Pytlovaný materiál jako vápno, cement, sádra a jiné se může rovnat nejvýše 1,5 m nad úroveň podlahy.

Bourání konstrukcí je nutné provádět shora dolů tak aby nedošlo k narušení stability zachovávaných konstrukcí.

Nutno dodržet zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích.

Stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení.

Postup se určuje tak, aby v průběhu všech prací, zvláště pak bouracích, zůstala zachována stabilita objektu jako celku, jeho jednotlivých nosných konstrukcí.

Využívání stavebního výtahu se řídí zvláštními předpisy BOZ

Při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy.

Požární ochrana - za zajišťování PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím RHP, odpovídajícím skladovanému materiálu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Přístup osob s omezenou schopností pohybu po dobu výstavby zůstává nezměněn.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nebudou stanoveny

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavebních prací spojených s opravou fasády je třeba staveniště zajistit proti unikání prašných částic do okolí objektu. Stavbou nedotčená část objektu bude po dobu provádění stavebních úprav užívána. V provádění stavebních prací zajistit bezpečný přístup a pohyb osob u vstupu do objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jelikož stavba řeší jen jeden stavební objekt, není potřeba zpracovávat úsečkový harmonogram s rozdělením nákladů do roků po jednotlivých objektech.

Projektant doporučuje pro plynulé návaznosti prací vyhotovit v rámci dodavatelské dokumentace harmonogram nebo síťový graf s rozdělením po jednotlivých druzích prací ve vazbě na čas a investice.

Realizace stavebních úprav

6 měsíců

Termíny budou závazně stanoveny až ve smluvních vztazích mezi objednatelem a dodavatelem a v návaznosti na stavební technologie a zajištění financování celé stavby.

Olomouc, únor 2021

.....

Dalibor Zapletal