



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

odbor územního rozvoje a stavebního řádu

oddělení územního rozvoje

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 90631/2015

SP. ZN. MMFM_S 10337/2015/OÚRaSŘ/Břa

VYŘIZUJE: Ing. Arch. Zuzana Břachová

TEL.: 558 609 275

FAX: 558 609 166

E-MAIL: brachova.zuzana@frydek-mistek.cz

DATUM: 23.07.2015

INPROS F-M s.r.o.

28. října č. p. 1639

Místek

738 01 Frýdek-Místek 1

VOJÁDRĚNÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 14. 07. 2015 podal:

INPROS F-M s.r.o., 28. října č. p. 1639, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

ve věci:

Umístění objektů pro odborný výcvik ve Frýdku-Místku, ul. Na Hrázi, ul. Lískovecká

s d ě l u j e n á s l e d u j í c í :

Jedná se o přemístění dvou pracovišť odborného výcviku SOŠ Frýdek-Místek z areálu Arcelor Mittal, a. s., Křižíkova 1377 ve Frýdku-Místku a z areálu ve Frýdlantu nad Ostravicí ke stávajícím objektům SOŠ ve Frýdku-Místku. Tato pracoviště budou přemístěna do areálu SOŠ ul. Na Hrázi ve Frýdku-Místku, kde je lokalizováno teoretické vzdělávání a část vzdělávání praktického a do areálu na ul. Lískovecká ve Frýdku-Místku, kde je lokalizováno teoretické vzdělávání. V areálu Na Hrázi je dle podané žádosti stávající koeficient zastavění pozemků na hodnotě 0,65, u areálu „Lískovecká“ je stanovený koeficient dodržen.

Dle Územního plánu Frýdku-Místku jsou oba areály „Na Hrázi“ i „Lískovecká“ v k. ú. Místek, zařazeny v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury OV. Areál „Lískovecká“ je navíc označen z části jako plocha přestavby P 3/1. Plochy OV jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, mimo jiné jsou zde přípustné stavby pro školství. Koeficient zastavění pozemku (KZP) je pro plochu OV stanoven max. 0,40 pro stavby v zastavěném území, pro plochu přestavby je stanoven KZP max. 0,50.

V areálu „Na Hrázi“ je stanovený KZP již nyní překročen a je na hodnotě 0,65. Záměrem investora je zrušení stávajícího asfaltového hřiště a rekonstrukce plochy na plochu zeleně a výstavba navrhovaných objektů a zpevněných ploch tak, aby současný KZP nebyl překročen. Lze tedy konstatovat, že uvažovaný záměr stávající hodnotu KZP nezvyšuje a zastavění areálu nebude vyšší, než je tomu v současné době. Dle žádosti bude nový KZP snížen na hodnotu 0,64. U areálu „Lískovecká“ výstavbou nového objektu SOŠ a nových zpevněných ploch nepřesáhne KZP hodnotu 0,4.

Na základě výše uvedeného není předmětný záměr v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Frýdku-Místku, ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Záměr je ve shodě s hlavním funkčním využitím plochy OV.

Podkladem pro vyjádření je platný Územní plán Frýdku-Místku, vydaný Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 8. 12. 2008 s účinností ode dne 1. 1. 2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 5. 12. 2011 s účinností ode dne 1. 1. 2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 3. 9. 2012 s účinností ode dne 1. 10. 2012 a ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27. 3. 2015 s účinností ode dne 11. 4. 2015.

Podmínkou pro umístění stavby je dále soulad záměru s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů. Toto vyjádření není územně plánovací informací podle § 21 stavebního zákona.

S pozdravem

„otisk razítka“

Ing. Petr Šabrňák, v. r.
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení Ing. arch. Zuzana Břachová