

Veřejná zakázka malého rozsahu
“Stavební úpravy 3. NP pavilonu A,B,C Nemocnice ve FM“
P/025/INV/16

Motto nemocnice: Člověk je zrozen k vzájemné pomoci. L. A. Seneca

Zadávací dokumentace
k veřejné zakázce malého rozsahu
s využitím elektronického nástroje E-ZAK

Název veřejné zakázky:	“Stavební úpravy 3. NP pavilonu A,B,C Nemocnice ve FM“
Pořadové číslo:	P/025/INV/16
Druh použitého zadávacího řízení:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce

Článek 1
Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Nemocnice ve Frýdku-Místku, p. o.
Adresa zadavatele:	El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ zadavatele	00 534 188
Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Tomáš Stejskal, ředitel
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Běhuncíková Martina, Ing. Jelínek Jan, Knězková Alena
Telefon:	558 415 171, 558 415 157, 558 415 173
E-mail:	Behuncikova@nemfm.cz, jelinek@nemfm.cz, knezkovaa@nemfm.cz
URL adresa:	www.nemfm.cz
Profil zadavatele:	https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html

Článek 2
Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební úpravy na nemovitém majetku Moravskoslezského kraje předaném k hospodaření organizaci Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace, El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 00534188, spočívajících v realizaci **úprav budovy č. p. 2255, občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 654 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek** – objekt A,B,C - 3.NP – gynekologicko porodní oddělení.

Veřejná zakázka malého rozsahu
“Stavební úpravy 3. NP pavilonu A,B,C Nemocnice ve FM“
P/025/INV/16

Motto nemocnice: Člověk je zrozen k vzájemné pomoci. L. A. Seneca

Popis stavebních prací:

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Účel užívání stavby se nemění. Základním účelem stavby zůstává zdravotnické zařízení.

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti: - jeden provoz gynekologicko porodního oddělení.

Nový účel objektu je v souladu se záměrem využití území pro občanskou vybavenost.

Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami dotčené části nejsou přístupné veřejnosti, provoz není určen osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Společné prostory jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.. Bezbariérový přístup do prostor bude stávající pomocí lůžkového evakuačního výtahu, který je napojen na exteriér. V souladu s vyhláškou jsou navrženy dveřní výplně společných prostor a také veškeré komunikační prostory.

Dveře musí být vybaveny madly a vizuálními prvky. Budou dodrženy požadavky na maximální výškové rozdíly do 20mm, manipulační plochy (kruh o průměru 1500mm nebo obdélník 1200x1500mm) budou dodrženy. Ovládací prvky budou umístěny ve výšce 600-1200mm. Na vstupních dveřích bude umístěna informační tabule s informacemi o přístupu k vyhrazeným prostorům, které budou označeny v souladu s přílohou č.4 vyhlášky č.398/2009.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající objekt p.č.654 je pětipodlažní plně podsklepený s využívaným podkrovím. Základy jsou pravděpodobně pasy pod nosnými obvodovými a vnitřními zdmi. Střecha sedlová, u okapu je provedena okapová římsa a odvodnění je provedeno podokapním žlabem. Krov dřevěný, krytina skládaná z pálených tašek. Svislé nosné konstrukce zděné z cihel, betonové stěny, betonové sloupy a ocelové sloupy. Vodorovné konstrukce železobetonové monolitické desky doplněné podvěšeným podhledem hladkým nebo kazetovým. Dělicí příčky zděné z příčkovek nebo ze sádrokartonu.

Stavební úpravy nemění konstrukční schéma budovy. Jsou navrženy nové dělicí příčky ze sádrokartonu, dozdivky stávajících zděných konstrukcí pórobetonem, nové povrchy stěn, nové podhledy zavěšené hladké. Nové vnitřní dveřní výplně jsou navrženy dřevěné do ocelových zárubní.

V části 1 ve 3.np v pavilonu A je navržena úprava původního pokoje m.č.A315 jeho rozčleněním na místnost přípravy pacienta a kuchyňku. Obě místnosti jsou přístupné samostatnými vstupy přes novou chodbu.

Dále je navrženo rozdělení stávajícího prostoru chodby m.č.A317 novými dvoukřídlými dveřmi. Účelem je rozdělení je lepší organizace provozu a zlepšení orientace pacientů.

V části 2 ve 3.np v pavilonu A a B je navržena úprava původního pokoje m.č.A337 a A 338 na čekárnu komunikačně napojenou na novou sesternu. V původním prostoru hygienického zařízení m.č.A340 je nově navržena pracovna. V tomto prostoru je dále upravena původní sesterna s pracovním m.č.B353/1 a B353/2 na lůžkový pokoj s hygienickým zařízením v úpravě pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V části 3 ve 3.np v pavilonu B je navržena úprava původní sesterny m.č.B361 vytvořením nového vstupu integrovaného s obslužným pultem. Dále z původního pokoje m.č.B358 je nově vytvořena čekárna. V nevyužívaném prostoru hygieny personálu m.č.B349, B350/1 a B 350/2 je nově navržena kuchyňka s patřičným vybavením. Ve stávající místnosti č.B366 denní místnost jsou navrženy úpravy nášlapné vrstvy a povrchové úpravy stěn s osazením nové kuchyňské linky.

Dále je v prostoru 3.np navržena výměna povlakové podlahové krytiny v určených místnostech. V těchto místnostech je navržena také nová výmalba. Dále je navrženo umístění (přemístění) 10 koupacích vaniček na pokojích pacientek. U těchto pokojů je navržena také oprava hygienických buněk, které obsahují wc, umývadlo a sprchový kout.

Veřejná zakázka malého rozsahu
“Stavební úpravy 3. NP pavilonu A,B,C Nemocnice ve FM“
P/025/INV/16

Možto nemocnice: Člověk je zrozen k vzájemné pomoci. L. A. Seneca

Bourání

Navržena je demontáž určených zařizovacích předmětů, prvků elektroinstalace, dveřních křídel. Dále je navrženo rozebrání určených zděných nebo sádrokartonových příček včetně jejich povrchové úpravy. Odstranění určených nášlapných vrstev z keramické dlažby nebo PVC včetně části podkladu. Prostupy pro nové otvory je nutno před rozebíráním nejprve opatřit navrženými překlady s jejich patřičnou aktivací. Navrženo je omytí a jen částečné oškrábání původních maleb před novou výmalbou.

Svislé konstrukce

Dozdívky stávajících zděných stěn jsou z pórabetonu na maltu M5, je nutno zcela dodržet technologický postup zdění určený výrobcem, zejména kotvení ve spárách, dostatečné přeložení tvarovek, maximální tl. spár s ohledem na použitou maltu.

Dělicí příčky jsou sádrokartonové v tl.75 (1xdeska tl.12,5mm + CW50 + 1xdeska tl.12,5mm + výplň MV 50). Příčky je nutno vždy provádět a kotvit do stávajících konstrukcí dle technologického předpisu výrobce. Příčky jsou navrženy jako oddělující na celou světlost výšky místnosti. Pro opláštění instalačních prostor je navrženo opláštění SDK (1xdeska tl.12,5mm + CW50).

Úpravy vnitřních povrchů

Povrchy stávajících konstrukcí budou očištěny a opatřeny novými malbami. Stávající konstrukce po odstranění povrchové úpravy budou opatřeny jádrovou omítkou a následně novými obklady nebo sádrovou případně štukovou omítkou a malbou. Před novými malbami budou rovněž zednický zapraveny veškeré drážky a otvory pro instalace a rozvody. V exponovaných místnostech jsou navrženy pod bělinové obklady a dlažby hydroizolační stěrky.

Sádrokartonové konstrukce budou opatřeny malbami případně bělinovým obkladem do navržené výšky.

V určených místnostech je navržen nový sádrokartonový podhled zavěšený na stropní konstrukci.

Podlahy jsou navrženy dle účelu místností :

- keramické dlažby do tmelu se spárováním dvousložkovou spárovací hmotou s vysokou odolností a s použitím hydroizolační stěrky v místnostech se zatížením případným ostřikem.
- podlahy s PVC tl.2mm, klasifikace dle EN 649, 685 41-43, tl.nášlapné vrstvy 0,8mm, reakce na oheň Bfls1 , kluznost R10, odolnost proti bakteriím.

Součinitel smykového tření nášlapných vrstev musí být v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. a vyhlášky č.398/2009 Sb, tj. min.0,5 u ploch beze spádu a 0,5 + tga u ploch se spádem.

Pro vyrovnání původního povrchu pod PVC bude použito tenkovrstvého cementového potěru a samonivelační hmoty. V případě hrubších výškových nerovností bude nejprve pro vyrovnání použit cementový potěr v tloušťce cca 10-20mm.

Výplně vnitřních otvorů

Nové vnitřní dveře v příčkách jsou navrženy dřevěné laminované fólií CPL do ocelových zárubní. Všechny nové prvky a výplně musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení a požadavky vztahující se k vyhlášce a norem (zejména vyhlášky č.268/2009 Sb., vyhlášky 398/2009 Sb.) a v prostorách, kde lze předpokládat výskyt vody a vlhkosti musí být dveře a zárubně s odolností proti vodě a vlhkosti. Ocelové zárubně budou opatřeny nátěry.

Osvětlení prostor je denní, umělé a sdružené v souladu s normovými hodnotami ČSN 730580- 1, ČSN 730580-2 a ČSN EN12464-1. Pro komunikační prostory min. Em=100 lx, pro umývárny a toalety min. Em=200 lx.

Elektroinstalace bude upravena stávající s doplněním novými svítidly, spínači, zásuvkami.

Veřejná zakázka malého rozsahu
“Stavební úpravy 3. NP pavilonu A,B,C Nemocnice ve FM“
P/025/INV/16

Motto nemocnice: Člověk je zrozen k vzájemné pomoci. L. A. Seneca

Určená stávající svítidla budou posunuta s využitím stávajícího ovládání případně doplněna novým.

Většinu prostor je možno větrat přirozeně okny nebo jsou místnosti vybaveny stávajícím separátním větráním. Do nových prostor m.č.B353/1 a m.č. 315b navrženo nové separátní podtlakové větrání do venkovního prostředí s nasáváním vzduchu z vnitřního prostoru pomocí dveřních mřížek. Při návrhu bylo důsledně dbáno, aby prostory s odlišnými provozními podmínkami byly od sebe odděleny i po stránce vzduchotechniky. Místa výfuku odpadního vzduchu budou dispozičně situována tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasávání znehodnoceného vzduchu. Důsledně je dbáno na požadavky ochrany proti šíření hluku.

Nově navržené zdravotnické zařizovací předměty budou napojeny na přívod teplé a studené vody. Vnitřní rozvody vody budou provedeny potrubím z plastických hmot materiál např. PPR- NOVOLAN – PN16 (dle případného požadavku investora možno provést rozvody vody potrubím z mědi stejných dimenzí). Potrubí bude izolováno profilovanou izolací např. typu MIRELON, tloušťky 6 - 10 mm – pro rozvody v drážkách pod omítkou nebo v podhledu. Rozvody v drážkách možno případně izolovat plstěnými pásy. Svým provedením musí vnitřní instalace vody odpovídat ustanovením ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody. Splašková kanalizace bude napojena na stávající potrubí, které je vyvedeno mimo objekt do venkovní kanalizace. Odpadní vody od všech nově navržených zařizovacích předmětů budou svedeny novým potrubím na stávající kanalizaci. Odvětrání kanalizace je stávající min.500mm nad střešní rovinu.

Veškeré technické řešení je uvedeno v předávané projektové dokumentaci.

Prohlídka místa plnění **15. 8. 2016 v 10.00 hod**, sraz před budovou „A“ Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o. (Ing. Jelínek Jan – 604 227 087). Zároveň bude předána projektová dokumentace na CD nosiči včetně slepých položkových rozpočtů.

Na zhotovení díla byla zpracovaná dokumentace stavby projekční kanceláří Forsing projekt s.r.o., IČ 27847721, Ing. Josef Březina, Povětronní 1263/66, 724 00 Ostrava, ČKAIT 1103486, pozemní stavby.

Technická organizační opatření k plnění veřejné zakázky

Zhotovitel musí respektovat požadavky zadavatele při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky:

- Zachovat pohyb chodců v areálu včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Doprava materiálu a zaměstnanců zhotovitele bude probíhat převážně venkovními prostory
- Realizační práce mohou být prováděny v době od 6,00 hodin do 18,00 hodin, bude konzultováno se zadavatelem.

Předpokládaný termín realizace díla:

- Předpokládané zahájení stavby: 09/2016
- Termín dokončení a předání díla: 15. 11. 2016

Dílo bude provedeno ve dvou etapách na sebe navazujících. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o definitivní etapizaci, která bude odvislá od situace probíhajících stavebních akcí v areálu nemocnice.

Článek 3 Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese: https://msk.ezak.cz/profile_display_7.html.

Jiná forma podání nabídky, než elektronická, je zakázána. Pokud bude nabídka doručena v listinné podobě, komise pro otevírání obálek takovou nabídku nebude otevírat. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka nebyla podána v souladu se zadávací dokumentací.

Na elektronickém nástroji E-ZAK bude umístěna veškerá dokumentace potřebná k podání nabídky.

Lhůta pro podání nabídky v elektronické podobě v elektronickém nástroji E-ZAK: **23. 8. 2016 do 10:00 hodin.**

Bližší podrobnosti a podmínky nezbytné k užití elektronického nástroje jsou součástí výzvy k podání nabídky, resp. její přílohy.

Uchazeč prostřednictvím tohoto elektronického nástroje předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované následovně:

1. Cenovou nabídku vloží uchazeč v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s „Návodem pro účast“. **Uchazeč vloží do elektronického nástroje ve lhůtě pro podání nabídky svou nabídkovou cenu celkem bez DPH, která bude zahrnovat veškeré práce, včetně materiálu potřebného k provedení díla.**
2. Nabídková cena bude vložena uchazečem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK. Uchazeč přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených v dokumentaci elektronicky vedeného zadávacího řízení.
3. Uchazeč do elektronického nástroje připojí návrh Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), který je součástí zadávací dokumentace, a který bude zpracován v souladu s požadavky zadavatele na obchodní podmínky této zadávací dokumentace. Harmonogram bude vypracován před podpisem smlouvy po projednání se zadavatelem. Přílohou Smlouvy bude položkový rozpočet (příloha č.1 smlouvy) a prohlášení subdodavatelů (příloha č.2 smlouvy). Návrh Smlouvy bude zpracován v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci. **Návrh Smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to buď statutárním orgánem (dle výpisu z OR) nebo osobou k tomu zmocněnou (na základě plné moci).**
4. Uchazeč vloží návrh Smlouvy vč. příloh do elektronického nástroje ve formátu *pdf (podepsaná Smlouva statutárním zástupcem uchazeče) a rovněž ve formátu *doc.
5. Uchazeč do elektronického nástroje připojí doklady, jimiž uchazeč splňuje požadovanou kvalifikaci.

Veřejná zakázka malého rozsahu
“Stavební úpravy 3. NP pavilonu A,B,C Nemocnice ve FM“
P/025/INV/16

Motto nemocnice: Člověk je zrozen k vzájemné pomoci. L. A. Seneca

6. Uchazeč do elektronického nástroje připojí ostatní dokumenty, které ve vztahu k veřejné zakázce považuje za důležité.
7. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, poskytované dokumenty a informace budou v jazyce českém. Každý uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím. Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována s využitím elektronického nástroje E-ZAK, je v prostředí tohoto elektronického nástroje vytvořen prostředek pro podávání žádosti o dodatečné informace i jejich vypořádání zadavatelem. Tato forma komunikace umožní nejrychlejší a nejjednodušší zpracování případných dotazů i jejich doručení k uchazečům. Zadavatel zároveň upozorňuje, že v rámci realizace této veřejné zakázky má v úmyslu adresovat korespondenci zájemcům, resp. uchazečům na kontaktní emailovou adresu uvedenou v rámci registrace do elektronického nástroje E-ZAK. Přístup do elektronického nástroje E-ZAK bude po celou dobu realizace veřejné zakázky.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče i rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
9. V případě, že zadavatel neobdrží k provedení stavebních úprav souhlasné stanovisko Rady kraje zřizovatele, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, vyhrazuje si zadavatel právo výběrové řízení zrušit.

Článek 4

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Splatnost faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni uchazečem zpracované Smlouvy o dílo.

Článek 5

Požadavky na varianty

Zadavatel nepožaduje zpracování variant.

Článek 6

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu v krycím listu (Příloha č.1). Nabídková cena bude stanovena v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem s DPH.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Veřejná zakázka malého rozsahu
“Stavební úpravy 3. NP pavilonu A,B,C Nemocnice ve FM“
P/025/INV/16

Motto nemocnice: Člověk je zrozen k vzájemné pomoci. L. A. Seneca

Cena bude konečná a nepřekročitelná, navýšení bude možné pouze o vzájemně odsouhlasené vícepráce. Totéž platí o snížení ceny o případné méněpráce. Vše bude řešeno Dodatky ke Smlouvě o dílo.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a dalšími dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. Součástí bude položkový rozpočet – Příloha č.1 smlouvy.

Nabídka musí obsahovat záruční podmínky (doba po kterou bude zajištěna záruka, dobu nástupu na provedení opravy).

Článek 7
Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje předložit:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a to v kopii. Doklady nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil seznam stavebních prací ve zdravotnických zařízeních provedených dodavatelem za poslední 3 roky min. 3 stavby v celkovém součtu provedených prací 5 mil. Kč. Uchazeč vypracuje seznam, který bude obsahovat název stavby, cenu, dobu a místo realizace provádění stavebních prací, kontaktní osobu včetně telefonického spojení.

Článek 8
Jiné požadavky pro plnění veřejné zakázky

Údaje uvedené v návrhu Smlouvy o dílo se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky uchazeče. V případě rozporů je rozhodující písemný návrh Smlouvy o dílo.

Případné dotazy možno projednat se zástupcem zadavatele, Ing. Jelínek Jan – 604 227 087.

Článek 9
Způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splňují požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celé dílo.

Článek 10
Ostatní ujednání

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta, pro kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, je do 31.12. 2016.

**Veřejná zakázka malého rozsahu
“Stavební úpravy 3. NP pavilonu A,B,C Nemocnice ve FM“
P/025/INV/16**

Motto nemocnice: Člověk je zrozen k vzájemné pomoci. L. A. Seneca

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu kdykoliv zrušit bez udání důvodů.

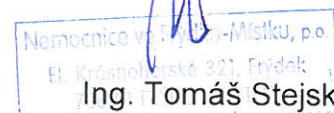
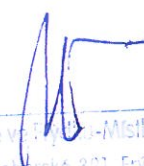
Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v řízení.

Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.

Podrobné instrukce elektronického nástroje naleznete v uživatelské příručce pod odkazem:
<https://msk.ezak.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Ve Frýdku-Místku, srpen 2016



Ing. Tomáš Stejskal
ředitel Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.

Přílohy:

- Př. č.1 - Krycí list nabídky
- Př. č.2 - Smlouva o dílo