

Žádost č. 5

V příloze EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. je pol. č. 63 Čištění budov - vyčištění - kompl – 1,000.

Dotaz: Prosíme o přesnější uvedení výměry v m2 nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď:

Veškeré požadované práce jsou ve výkazu výměr dostatečně popsány. Ve výkresové části (viz. půdorys 2.NP nový stav, VZT jádra mezi m.č. 2.15 a 2.16.) je uvedené VZT jádro jednoznačně určené. Žádné další upřesnění výměry není nutné uvádět.

Žádost č. 6

V příloze EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. je pol. č. 70 Bourání kontaktního zateplení - kus – 1,000.

Dotaz: Prosíme o přesnější uvedení výměry v m2 nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď:

Úplný text položky zní „*Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání, plochy jednotlivě přes 1 do 2,0 m2.*“ Jedná se o položku na předpokládané práce související s demontáží a se zpětnou montáží okna pro otvor stavebního výtahu, tedy se zásahem do již provedeného KZS fasády. Účastník dle svých zkušeností toto zohlední v jednotkové ceně položky.

Žádost č. 7

V příloze EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. je pol. č. 90 Oprava kontaktního zateplení - kus – 45,000.

Dotaz: Prosíme o přesnější uvedení výměry v m2 nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď:

Úplný text položky zní „*Oprava kontaktního zateplení stěn z desek z minerální vlny tloušťky přes 160 mm plochy přes 1,0m2 do 2,0 m2.*“ Jedná se o položku na předpokládané práce související s demontáží a se zpětnou montáží venkovních žaluzií, tedy o maximální částku potřebnou pro opravu již provedeného KZS fasády. Účastník dle svých zkušeností toto zohlední v jednotkové ceně položky.

Žádost č. 8

V příloze EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. je pol. č. 103 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - t – 288,545. To znamená odvoz do 1 km. Měl by tam být stejně jako v SO ZTI, ÚT a CHLAD výpočet $288,545 \times 19 = 5\,482,355$ t, tj. odvoz celkem do 20 km.

Dotaz: Prosíme o prověření a případnou opravu položky.

Odpověď:

Účastník ocení položku č. 103 ve výkazu výměr tak, že v jednotkové ceně bude zohledněn 19-ti násobek ceny pro odvoz na skládku do 1 km.

Žádost č. 9

V příloze EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. je pol. č. 157 Montáž oken plastových - m2 – 104,490 a pol. č. 158 okno plastové – kus – 43,000. V příloze 12_vnější výplně otvorů 2 je u okna PI 01 uvedeno množství 42 kusů.

Dotaz: Prosíme o prověření a případnou opravu položek.

Odpověď:

Počet oken daného rozměru je 42, pro potřeby montážního otvoru (manipulační otvor pro stavební výtah) se uvažuje s dvojnásobnou montáží. Účastník tedy ocení 43 ks montáží.

Žádost č. 10

V příloze EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. je pol. č. 172 Montáž dveřních doplňků - kus – 5,000 a pol. č. 173 mřížka větrací – kus – 5,000. V přílohách 10_tabulka vnitřních dveří 3 a 4 není uvedeno, u kterých dveří tyto mřížky jsou.

Dotaz: Prosíme o prověření a upřesnění, u kterých dveří je osazena mřížka.

Odpověď:

Vše je dostatečně uvedeno ve výkresové části PD - viz. půdorys část VZT výkres č. 03 – půdorys 2.NP, řezy 1-4.

Žádost č. 11

V příloze EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. je pol. č. 280 Uzavírací dvojnásobný epoxidový nátěr betonové podlahy – m2 – 247,803. Tato vrstva se nevyskytuje v žádné skladbě podlah v příloze 09_skladby konstrukcí 2.

Dotaz: Pokud je epoxidový nátěr součástí díla, prosíme o přesnější popis položky nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď:

Položka je součástí díla. Pokud tedy z důvodu vysoké vlhkosti (období realizace a krátké doba realizace stavby) nebude litý cementový potěr vyhovovat, bude opatřen uzavíracím epoxidovým nátěrem dle skutečných podmínek na stavbě. Položku č. 280 účastník ocení přesně dle výkazu výměr.

Žádost č. 12

V příloze EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. je pol. č. 299 Technické zabezpečení stávajících částí VZT - soubor – 1,000.

Dotaz: Prosíme o přesnější popis položky nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď:

Vše je dostatečně uvedeno ve výkresové části PD - VZT výkres č. 03 – půdorys 2.NP, řezy 1-4.

Žádost č. 13

V příloze EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. je pol. č. 301 Systém hlavního a generálního klíče - soubor – 1,000. V příloze 02_TZ(text)_1112 na str. 8 je uvedeno, že celý systém hlavního a generálního klíče (pro celé oddělení i strojovny VZT) přesně určí uživatel při realizaci.

Dotaz: Prosíme o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď:

Stavební délka vložek 30/35 mm s montáží do standardních dveří a počet kusů jsou dostatečné ke stanovení ceny.

Žádost č. 14

V příloze EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. je pol. č. 303 Systém hlavního a generálního klíče - soubor – 1,000. V příloze 02_TZ(text)_1112 na str. 8 je uvedeno, že celý systém hlavního a generálního klíče (pro celé oddělení i strojovny VZT) přesně určí uživatel při realizaci.

Dotaz: Prosíme o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď:

Stavební délka vložky 30/35 mm montáž do standardních dveří – počty kusů dveří dle výkazu výměr a výkresu č. 06 Půdorys 2.NP – nový stav.

Žádost č. 15

V příloze EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. je pol. č. 305 Koordinace stavebních a technologických částí projektu – soubor – 1,000.

Dotaz: Prosíme o přesnější popis položky nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď:

Součástí položky jsou opatření a práce stavbyvedoucího nutné pro bezchybné provedení a koordinaci jednotlivých inženýrských sítí technologických částí, včetně řešení konkrétních krizových situací na stavbě při jejich instalaci.

Žádost č. 16

V příloze 02_TZ(text)_1112 je na str. 7 popis plastových oken uvedeno pro celé okno $U_w = \max. 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a pro plynovou náplň $U(g) = \max. 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V příloze 12_vnější výplně otvorů 1 a v příloze 12_vnější výplně otvorů 2 je uvedeno $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ a pro plynovou náplň $U(g) = \max. 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dotaz: Prosíme o prověření a sjednocení požadavků na vlastnosti.

Odpověď:

Účastník ocení dle přílohy č. 12 (vnější výplně otvorů) $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ a pro plynovou náplň $U(g) = \max. 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Žádost č. 17

V příloze 02_TZ(text)_1112 je na str. 7 popis plastových oken uvedeno – v označených oknech vnitřní sklo 1 x vrstvené bezpečnostní folie a v označených oknech vnější sklo 1 x neprůhledné typ Sanato.

V příloze 12_vnější výplně otvorů 2 ani ve výkaze výměr není uvedeno, o která a kolik oken se jedná.

Dotaz: Prosíme o prověření a stanovení počtu oken s úpravou zasklení.

Odpověď:

Bezpečnostní folie bude použita v m. č. 2.12 tzn. 1 ks, neprůhledné sklo bude použito v m. č. 2.12, 2.23, 2.27 – tzn. 3 ks.

Žádost č. 18

1V návrhu smlouvy o dílo v článku VI. Platební podmínky v bodě 7 je uvedeno:

Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy (tj. 10 % ze smluvní ceny díla) budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo provedeno (viz čl. VII. odst. 4 této smlouvy), budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona.

Dotaz:

Vázání uvolnění pozastávky na vydání kolaudačního souhlasu není v praxi běžné.

Pozastávka bývá uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele poté, co je dílo provedeno a jsou odstraněny všechny vady a nedodělky.

Zhotovitel předá, jak je uvedeno v článku III. Předmět smlouvy v bodě 2. k), při předání díla všechny doklady a náležitosti umožňující zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona.

Kolaudační souhlas vyřizuje ten, kdo žádal o vydání stavebního povolení.

Zahájení a vlastní dobu pro zajištění kolaudace nemůže dodavatel ovlivnit.

S ohledem na tuto skutečnost, žádáme o vyjmutí závislosti uvolnění pozastávek na vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nebo zajištění možnosti trvale užívat stavbu na základě oznámení stavebnímu úřadu ze smlouvy o dílo.

Odpověď:

Zadavatel trvá na uvedeném znění čl. VI. Platební podmínky odst. 7, které není nestandardní. Zhotovitel nepředáním potřebných dokladů může výrazně ovlivnit průběh kolaudačního řízení.

Žádost č. 19

Rozpočet EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. (zadání) – záložka SO-01 - Pavilon E 2.NP - položka č.182:

182	K	766811RP10	Dodávka a montáž kuchyňské linky délky 3,6 m (viz. tabulka truhlářských výrobků ozn. t 01)	kus	1,000		0,00
-----	---	------------	---	-----	-------	--	------

VV "viz. půdorys 2.NP - nový stav"

VV " nová kuchyňská linka včetně spotřebičů" 1,0 1,000

V předané projektové dokumentaci chybí tabulka truhlářských výrobků specifikující t01.

Dotaz: Žádáme zadavatele o předání tabulky truhlářských výrobků obsahující tuto položku, nebo případně o její vypuštění ze zadávacího výkazu výměr.

Odpověď:

Jedná se překlep v soupisu prací. Položka má znít „Demontáž a montáž kuchyňské linky délky 3,6 m“. Tato linka není dodávkou stavební firmy! Účastník v této položce ocení demontáž a montáž (před a po rekonstrukci) stávající kuchyňské linky na chodbě v počtu 1 ks.

Žádost č. 20

Rozpočet EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. (zadání) – záložka SO-01 - Pavilon E 2.NP - položka č. 299:

29 9	K	799-10VZT	Technické zabezpečení stávajících částí VZT potrubí, včetně koncových (obalení a utěsnění koncových elementů přívodu a odvodu proti vniknutí prachu	sou bor	1,000		0,00
VV		"technické zabezpečení stávajícího potrubí VZT během stavebních prací" 1,0			1,000		

Dotaz: Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci rozsahu prací potřebných pro realizaci položky 299, resp. v této fázi pro její transparentní a jednotné ocenění jednotlivými dodavateli.

Odpověď:

Viz odpovědi na předchozí dotazy. Vše je dostatečně uvedeno ve výkresové části PD - VZT výkrese č. 03 – půdorys 2.NP, řezy 1-4

Žádost č. 21

Rozpočet EM2018-173 - Rekonstrukce Interní JIP Nemocnice Třinec p.o. (zadání) – záložka SO-01 - Pavilon E 2.NP - položka č.303:

30 3	K	799-7c	Systém hlavního a generálního klíče pro oddělení interní JIP	sou bor	1,000		0,00
VV		"dodávka a montáž pro oddělení interní JIP" 1,0			1,000		

Dotaz: Žádáme zadavatele o určení počtu zámků, klíčů a systém přístupu tak, aby bylo možné určit cenu transparentně a jednotně všemi dodavateli.

Odpověď:

Viz odpovědi na předchozí dotazy. Stavební délka vložky je 30/35 mm montáž do standardních dveří – počty kusů dveří dle výkazu výměr a výkresu č. 06 Půdorys 2.NP – nový stav. Stavební délka vložek a počet kusů jsou dostatečné informace ke stanovení ceny.

Žádost č. 22

V článku V. Cena za dílo Obchodních podmínek v bodě 5. je uvedeno:

„Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

a)

b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle ceníku RTS platném v době realizace díla ve výši max. 80% těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;“

Dotaz: Proč zadavatel připouští ocenění víceprací pouze maximální výši 80% ceníkových cen RTS platných v době realizace díla, nikoli v plné 100%-tní výši těchto cen? Omezení ceny víceprací hodnotou 80 % ceníkových cen, kdy ceníkové ceny existují právě proto, aby indikovaly obvyklé ceny na trhu v daném čase a místě a nelze v žádném případě po dodavateli požadovat, aby případné vícepráce realizovali za ceny hluboce pod úrovní obvyklých cen a i pod úrovní nákladových cen a takto generovali ztrátu (úroveň 80 procent ceníkových cen je natolik nízká, že neumožní dodavatelům ani to, aby dané vícepráce realizovali za nákladové ceny, když i takovýto stav by byl v rozporu se základním účelem zadávacího řízení, kterým je zajištění prvotřídního plnění za současné realizace přiměřeného zisku za straně dodavatele).

Dodavatel požaduje po zadavateli úpravu tohoto odstavce Obchodních podmínek změnou na 100% sborníkových cen.

Odpověď:

Zadavatel trvá na uvedeném znění článku V. Cena za dílo Obchodních podmínek. Sborníkové ceníky RTS nejsou žádnými obecně závaznými ceníky stavebních prací a nepředstavují tedy ceníky stavebních prací stanovené právními předpisy, od kterých by se smluvní strany smlouvy o dílo na stavební práce (tedy objednatel a zhotovitel) nemohly odchýlit. Jedná se o ceníky zpracováváné komerčním subjektem, a sice obchodní společností RTS, a.s. (identifikační číslo 25533843, sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno). V souladu se zákonem je výsadou zadavatele stanovit podmínky účasti v zadávacím řízení např. formou obchodních podmínek v podobě závazného návrhu smlouvy o dílo. V souladu se zásadou smluvní volnosti pak zadavatel požaduje např. ustanovení viz. výše. Výsadou dodavatele je pak rozhodnutí o uzavření smlouvy, tj. svoboda smlouvu za těchto podmínek uzavřít či neuzavřít.

Děkujeme za pochopení.

V Třinci dne 4.12.2018

MUDr. et Mgr. Zdeněk Matušek

ředitel nemocnice

Zastoupen obchodní společností Čtyři oči, s.r.o.

Mgr. Josef Alexander Matera

Čtyři oči, s.r.o.