

## A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah:

#### A.1 Identifikační údaje

##### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
- b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parc. čísla pozemků)
- c) předmět dokumentace

##### A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

##### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla
- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, evidenční číslo ČKAIT
- c) Jméno a příjmení jednotlivých projektantů vč. ev. číslo ČKAIT

#### A.2 Seznam vstupních podkladů

#### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- d) údaje o odtokových poměrech
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků)
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci st., členění na etapy)
- k) orientační náklady stavby

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

#### **DOMOV SESTER V OPAVĚ**

#### **PŘÍSTAVBA VÝTAHU A STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY**

b) Místo stavby

Katastrální území: Opava – Předměstí (711578)  
Obec: Opava (505927)  
Parc.č.: 2290/39, 2290/70, 2290/71, 2290/13, 2290/40

c) Předmět dokumentace

Jedná se o objekt Domova sester v obci Opava. Objekt v plném rozsahu sloužil k ubytování lékařského personálu Slezské nemocnice v Opavě.

Objekt byl postaven v období od září/1972 do 12/1973 jako čtyřpodlažní podsklepený objekt v technologii T02-B.

Zastřešení je plochou střechou. Objekt má dva hlavní vstupy napojené na dvě centrální schodiště.

Stávající základy objektu jsou betonové, veškeré obvodové zdivo objektu je z lehčeného struskopemzobetonu SPB tl.375mm, střední zdi jsou z betonu tl.200mm.

Příčky jsou z cihel plných i dutých. Stropy jsou zhotoveny z desek PZD tl.215mm.

Stávající souvrství ploché jednoplášťové střechy je položeno na stropě 4.NP.

Výplně otvorů jsou zdvojená dřevěná a kovová okna, ve vstupech jsou původní kovové portály s jednoduchým zasklením.

V 1. PP jsou prostory zázemí – kotelna, prádelna, sušárna, sklepy, soc.zázemí.

1.NP je dispozičně řešeno jako lůžkový pavilon se zázemím.

V ostatních nadzemních podlažích se nacházejí dvou a třílůžkové pokoje se sociálním zázemím.

Jediná rekonstrukce byla v roce 1999. Cílem této rekonstrukce bylo přebudování kotelny na koks na kotelnu plynovou.

Předložený návrh stavebních úprav řeší:

1/ změnu účelu využívání budovy ve smyslu

- a) V 1.PP vybudování 2 lékařských ambulancí se společnou čekárnou, se zázemím pro pacienty i personál. Přístup do těchto prostor je zabezpečen pro personál jedním schodištěm v budově. Vstup pro pacienty potom schodištěm druhým, případně nově vybudovaným výtahem, který zabezpečuje bezbariérový vstup do všech prostor budovy. Dalším provozním zařízením v suterénu budovy je zřízení šaten se zázemím pro personál Centra duševního zdraví při Psychiatrické nemocnici v Opavě (prostory provozní jsou dále umístěny v 1.NP budovy). Šatny jsou samostatně přístupné nově vybudovaným vyrovnávacím venkovním schodištěm přístupným ze strany parkoviště. Na toto schodiště s rampou také navazuje samostatný nový vstup do 1.PP pro nájemníky bytů, pro které jsou v 1.PP navrženy skladové prostory a vybavení v rámci bytového domu.
- b) V 1.NP vybudování provozu uvedeného Centra duševního zdraví při Psychiatrické nemocnici v Opavě.
- c) 2. a 3.NP budovy je navrženo pro využívání RMP (Rodinná a manželská poradna) v Opavě při Centru psychologické pomoci Moravskoslezského kraje. Součástí dispozice 3.NP jsou tzv startovací byty pro umístění dětí po ukončené pěstounské péči.
- d) Využitím 4.NP zůstalo vybudování samostatných bytů pro potřeby Slezské nemocnice v Opavě

2/ přístavby budovy

- a) Přístavbu vstupní části s výtahovou šachtou. Vstupní část řeší přístup na mezipodestu stávajícího schodiště. Výtahová šachta bezbariérově zpřístupňuje všechna podlaží budovy vč. suterénu.
- b) Přístavbu vstupního vyrovnávacího schodiště s rampou, které zabezpečují samostatný vstup do 1.PP budovy jednak pro personál PN v Opavě a jednak pro nájemníky bytů ve 4.NP.
- c) Přístavbu ocelového vyrovnávacího schodiště, které zabezpečuje přístup od parkoviště na stávající druhé schodiště. Tímto je zejména zpřístupněn prostor pro personál ambulancí v 1.PP budovy a dále vstup pro tzv. startovací byty ve 3.NP.

3/ změnu zateplení budovy

- a) změna zateplení obálky budovy, která souvisí s výše uvedenými přístavbami
- b) změna, která souvisí s navrhovaným odstraněním všech lodžii stavby
- c) změna systému zateplení střešního pláště

4/ úpravy vnějších ploch

- a) vybudování zpevněných ploch pro pěší, zabezpečujících přístup ke všem navrženým provozům včetně vybudování areálového osvětlení
- b) vybudování parkovacích stání ve smyslu řešení dopravy v klidu – viz dále
- c) související sadové úpravy

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**

Adresa: Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava  
IČO: 47813750  
DIČ: CZ47813750  
Datová schránka: q2ak7ru

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) Zpracovatel projektové dokumentace:**

**Ateliér Emmet, s.r.o., Otická 317/32, 746 01 Opava**

IČ: 277 89 594  
DIČ: CZ 27789594  
Datová schránka: j5anfjx

**b) Hlavní projektant:**

Zodpovědný projektant:  
Ing. Blanka Ličmanová – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT: 1102206, Obor: IP00

**c) Projektanti jednotlivých částí PD:**

INSTALACE EL, INŽ. SÍŤ EL  
– Ing. Josef Nezval Ph.D.– ČKAIT: 1102559, Obor: TE03

PBR  
– Ing. Ivana Bednářková – ČKAIT: 1102604, Obor: IH00

INSTALACE ZTI, INŽ. SÍŤ ZTI, PLYNOINSTALACE  
– Ing. Jiří Jurečka – ČKAIT: 1100770, Obor: IV00

KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
– Ing. Stanislav Juchelka – ČKAIT: 1100916, Obor: TD02

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY, OSTATNÍ PODKLADY DOSTUPNÉ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- OSOBNÍ OBHLÍDKA VŠECH POZEMKŮ A STAVEB NA NICH
- STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM, ZAMĚŘENÍ STAVBY
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY – výškopis, polohopis
- POŽADAVKY INVESTORA
- PODKLADY INVESTORA
  - původní projektová dokumentace „ZATEPLENÍ DOMOVA SESTER“, zpracovaného DaF- PROJEKT s.r.o, Ostrava z 12/2016 vč. rozhodnutí- stavební povolení spis.zn. VYST/27594/2016/Ja
  - původní projektová dokumentace „ÚPRAVY SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ“, zpracovaného VŠB-TU Ostrava z 12/2015
  - ENERGETICKÝ POSUDEK zpracovaný Ing. Jiřím Maňasem číslo oprávnění 0334, datum zpracování 03/2016, 1. aktualizace 12/2016, 2. aktualizace 08/2017

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Stavba se nachází v k.ú. Opava- Předměstí, na výše uvedených parcelách, které jsou ve správě žadatele/stavebníka a ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, který je jeho zřizovatelem.

Dle schváleného územního plánu Statutárního města Opavy se pozemky navržené pro realizaci stavby nacházejí v zastavěném území města, konkrétně na funkčních plochách AO – území se zvýšenou architektonickou ochranou, ohraničené ochrannou zelení. Území se nachází mimo ochranné pásmo městské památkové zóny.

Dle schváleného územního plánu je využití plochy stanoveno:

### ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU ARCHITEKTONICKOU OCHRANOU (AO)

**Charakteristika:** Území stávajících kvalitních zástaveb z přelomu století a počátku 20. století. Zástavba rodinných domků, bytových domů a občanské vybavenosti, místa doplněné o neobtěžující služby a zařízení. Jedná se o nejvyšší architektonicko - urbanistické celky ve městě.

#### **Funkční využití:**

##### **1) Vhodné:**

- Rodinné domy.
- Vícepodlažní obytné domy monofunkční.
- Vícepodlažní obytné domy s vestavěnou občanskou vybaveností
- Zařízení občanské vybavenosti ( administrativa, peněžnictví, soudnictví, obchod, veřejné stravování, ubytování, zařízení společenská, kulturní, zdravotnická, církevní, školství, sociálních služeb, sportovní).

##### **2) Přípustné:**

- Nerušící služby pro denní potřebu obyvatel území i širšího zájmového území.
- Komunikace pěší, cyklistické, motoristické a MHD.
- Odstavná místa, garáže ve stávajících objektech.
- Nezbytné technické vybavení.
- Doprovodné sadové úpravy liniové a plošné.

##### **3) Nepřípustné:**

- Objekty a zařízení zemědělské a průmyslové výroby.
- Čerpací stanice PHM.
- Objekty mobilní i pevné dočasného charakteru nízké architektonické úrovně.
- Změny v užívání garáží na sklady a výrobní zařízení.
- Samostatné boxové garáže.
- Stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 300 m<sup>2</sup>.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Zájmové území nachází v zastavěném území města na ploše vymezené jako funkční plocha uvedena výše. Dosavadní využití budovy je budova pro bydlení. Toto využívání se navrženými úpravami mění na smíšené využití stavby pro zdravotnické a sociální služby a budovu s byty.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Celé správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu §22, odst.2 zákona 20/1987Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Na investora se vztahuje ohlašovací povinnost v souladu s §23, výše uvedeného zákona.

Z hlediska zemědělského půdního fondu a lesů jsou některé pozemky dotčené stavbou zařazeny jako orná půda s BPEJ 51400, 1.třída ochrany ZPF. Jedná se o zpevněné plochy vybudovaného parkoviště v rozsahu celkem 168m<sup>2</sup>, umístěných na pozemku parc.č.2290/13, plochu přístavby venkovního schodiště v rozsahu 6,5m<sup>2</sup>, umístěnou na pozemku parc.č. 2290/70 a plochu přístavby vstupní části s výtahovou šachtou zastavěné plochy 21,0m<sup>2</sup>, umístěné na pozemku parc.č. 2290/13.

Ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, není nutno vynětí ze ZPF. Dle § 9, odst.(2), písmene b3) se jedná o využití nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku. Tímto, ve smyslu zákona 183/ 2006 Sb., stavební zákon, §2, odst.1), písm.c., se zastavěným stavebním pozemkem rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, dotčený pozemek není součástí NATURA 2000, pozemek není zařazen jako zvlášť chráněné území (tj. národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky).

Úplný výčet ochranných režimů zájmového území je uveden v níže dané tabulce

ochranný režim	zájmová lokalita leží v území s ochranným režimem	
	ANO	NE
<i>zvláště chráněné území</i> dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb.		<b>X</b>
ochrana krajinného rázu a přírodní park dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.		<b>X</b>
evropsky významná lokalita ze soustavy Natura 2000 dle § 45a zák. č. 114/1992 Sb.		<b>X</b>
ptačí oblast ze soustavy Natura 2000 dle § 45e zákona č. 114/1992 Sb.		<b>X</b>
ochranná pásma vodních zdrojů dle § 30 zákona č. 254/2001 Sb.		<b>X</b>
CHOPAV dle § 28 zákona č. 254/2001 Sb.		<b>X</b>
ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů dle § 21 zákona č. 164/2001 Sb. x zranitelná oblast ve smyslu § 2 nařízení vlády č. 103/2003 Sb.		<b>X</b>

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zájmové území není začleněno do území se specifickým ochranným statutem.

Území se nenachází v záplavovém území, nejsou zde žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin.

Z hlediska geologického se nejedná o území se sesuvy menšího nebo většího rozsahu.

Z hlediska civilní ochrany nejsou v dotčeném území objekty civilní obrany.

Řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

d) údaje o odtokových poměrech

Navrhovanými stavebními pracemi není zasahováno do stávajících odtokových poměrů.

Řešené území leží mimo veškerá území vymezená jako záplavová.

Ostatní podrobnosti viz bod e) odst. B.1/ části B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Umístění stavby je v souladu územním plánem města Opavy a s jeho schválenými změnami

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s Vyhláškou MMR 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V souladu s §1 odst.(2) se na navrženou stavbu vztahují ustanovení části třetí a čtvrté výše uvedené vyhlášky.

§20

- odst. (3), (4) pozemek je vymezen tak, aby velikostí, polohou i uspořádáním umožňoval využití pro navrhovaný účel

Pro realizaci přístaveb se jedná o pozemky parc. č. 2290/13, 2290/70 a 2290/71. Nové i stávající zpevněné plochy jsou dopravně napojeny na veřejně přístupnou komunikaci – pozemek parc.č. 2976 stávajícím sjezdem na komunikaci ulici Olomouckou v Opavě.

- odst. (5) na vymezeném stavebním pozemku je vyřešeno:

a) umístění odstavných parkovacích stání v souladu s Vyhláškou OTTP 10/1999. Výpočet viz čl. B.4/ části B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

Technické řešení parkoviště je navrženo v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy.

b) nakládání s odpady je řešeno v souladu s zákonem 185/2001 Sb., o odpadech. Podrobnosti viz. odst. f), čl. A.4/ části A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA.

Nakládání s odpadními vodami je navrženo v souladu se zákonem 254/2001 Sb., vodní zákon

c) likvidace dešťových vod je stávající bez významného navýšení množství

- odst. (6) stavba je navržena v souladu s regulačním plánem, stavba je umístěna tak, aby nebyla zhoršena kvalita prostředí a hodnota území.

§23

- odst. (1) stavba je napojena na veřejné sítě technické infrastruktury a na veřejné pozemní komunikace.

- odst. (2) umístění přístaveb neznemožní zástavbu sousedních pozemků. Všechny přístavby navazují na vybudované stávající zpevněné plochy

- odst. (4) navrhovanou změnou dokončené stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

- odst. (5) mimo stavební pozemek není umístěna žádná stavba, a to ani stavba zařízení staveniště. Mimo stavební pozemek nejsou umístěna ani napojovací místa na vybudované sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace

§24c

písm. b), d) – nejedná se o stavbu vyžadující zamezení volného přístupu osob, chráněnou před vstupem neoprávněných osob. Z těchto důvodů není navrženo nové oplocení celého areálu. Část pozemku je oplocena stávajícím plotem.

§24e

- odst. (1) je zařízení staveniště navrženo tak, aby stavba mohla být řádně a bezpečně provedena. Současně zařízení staveniště bude provedeno tak, aby neohrožovalo a nadměrně neobtěžovalo bezprostřední okolí stavby.

- odst. (4) odpadní a srážkové vody ze staveniště budou odváděny do stávající dešťové

kanalizace,

- odst.(5) před zahájením stavby budou zhotovitelem vytyčeny veškeré inženýrské sítě probíhající na pozemku.

- odst.(6) pro stavbu bude využívána stávající účelová komunikace. Z těchto důvodů bude po celou dobu výstavby zabezpečena její ochrana

§25

- odst. (1). Navržená přístavba vstupní části s výtahovou šachtou respektuje vzájemné odstupy stávající zástavby.

Ostatní neuvedené články, případně odstavce, se na danou stavbu z hlediska využití území nevztahují.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nebyly v současné době zpracování projektové dokumentace známy, a proto nemohly být do předložené projektové dokumentace zapracovány. V rámci zpracování PD jsou dotčené orgány obeslány a je žádáno o jejich stanoviska.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

#### **Parcely dotčené stavbou**

Katastrální území: Opava – Předměstí (711578)

Obec: Opava (505927)

LV : 4611

Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Slezská nemocnice v Opavě, Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava

Parcelní číslo: **2290/13**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1743

Druh pozemku: orná půda - ZPF  
BPEJ 51400

Omezení vlastnického práva:

věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Parcelní číslo: **2290/39**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 543

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
Budova na pozemku: budova s číslem popisným, Olomoucká 2520/74  
objekt k bydlení

Parcelní číslo: **2290/40**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1641

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob využití: společný dvůr

Omezení vlastnického práva:

věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Parcelní číslo: **2290/70**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1591  
Druh pozemku: orná půda - ZPF  
BPEJ 51400  
Omezení vlastnického práva:  
věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Parcelní číslo: **2290/71**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 481  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Omezení vlastnického práva:  
věcné břemeno zřizování a provozování vedení

#### **Parcely sousedící**

Parcelní číslo: **2290/2, 2290/72**  
Vlastnické právo: MG Senior Centrum OP s.r.o., Ostrožná 244/27, Město, 746 01 Opava

Parcelní číslo: **2290/14, 2290/15, 2290/16**  
Vlastnické právo: Česká republika  
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Parcelní číslo: **2290/5**  
Vlastnické právo: Česká republika  
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě  
Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Parcelní číslo: **2976**  
Vlastnické právo: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

#### **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle stavebních objektů)**

**SO 01 BUDOVA DOMOVA SESTER (BDS)**  
**SO 02 ZATEPLENÍ DOMOVA SESTER - ZMĚNA PD**  
Parcelní číslo: **2290/39, 2290/13, 2290/70, 2290/71**

**SO 03 PŘÍSTAVBY VÝTAHU A VSTUPŮ**  
Parcelní čísla: **2290/13**

**SO 04 ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH**  
Parcelní čísla: **2290/13, 2290/70, 2290/71, 2290/40**

**SO 05 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ**  
Parcelní čísla: **2290/13, 2290/70, 2290/71**

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Navrhovaná stavba je ve smyslu §2, odst.(5) písm.b) přístavbou, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje, písm.c) stavební úpravou ve smyslu provedení zateplení obálky stávající budovy. Ve smyslu §96, odst.1) a 2) pro navrhované přístavby vstupu s výtahovou šachtou, přístupového schodiště s rampou a ocelového schodiště, bude územní rozhodnutí nahrazeno územním souhlasem.

Navrhované vnitřní stavební úpravy navazují na již vydané stavební povolení spis.zn. VYST/27594/2016/Ja a budou posuzovány jako změna stavby před jejím dokončením.

**b) účel užívání stavby**

Dosavadní využití budovy je budova pro bydlení. Toto se navrženými úpravami mění na smíšené využití stavby pro zdravotnické a sociální služby a stavba pro bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o stavbu chráněnou podle jiných právních předpisů

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V rámci stavební dokumentace jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, které jsou stanovené prováděcími právními předpisy.

V rámci prací budou dodržena všechna dotčená ustanovení platných ČSN (platných v době provádění).

**Stavba je navržena v souladu s Vyhláškou MMR 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.**

## ČÁST PRVNÍ

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

#### §1 – Předmět úpravy

Jedná se o stavbu, která náleží do působnosti stavebního úřadu, na stavbu se vztahují ustanovení této vyhlášky

#### §2 – Předmět úpravy

Jedná se o změnu dokončené stavby a udržovací práce., na stavbu se uplatní ustanovení výše uvedené vyhlášky.

#### §3 – Základní pojmy

Jedná se o stavbu včetně její podzemní části, která je prostorově soustředěná a navenek uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Část stavby je využívána jako obytný dům s byty. Ve smyslu odst.g) je bytem soubor místností příp. jedna obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení. Ve smyslu odst. i) je obytnou místností část bytu, která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m<sup>2</sup>. Obytnou místností je také kuchyň, která má plochu nejméně 12 m<sup>2</sup> a má zajištěno přímé denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla. Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m<sup>2</sup>.

Ve smyslu odst.j) jsou součástí řešeného prostoru pobytové místnosti.

## ČÁST DRUHÁ

### TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

#### §5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

- odst.(1) má stavba před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Toto stávající řešení umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

- odst.(2) součástí stavby jsou navržena parkovací stání v počtu v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Výpočet viz čl. B.4/ části B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA. Technické řešení parkoviště je navrženo v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy.

#### §6 – Připojení staveb na síť technického vybavení

- odst.(1) stávající objekt je připojen na vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů, do stávajícího připojení není navrženými úpravami zasahováno. Vodoměrná sestava je umístěna v 1.PP objektu. Při provádění nových vnitřních rozvodů vody bude postupováno v souladu s požadavky správce této sítě.
- odst.(2) vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení zůstávají stávající.
- odst.(3) stavba je napojena na veřejnou kanalizaci, do stávajícího připojení není navrženými úpravami zasahováno.
- odst.(4) Odvádění atmosférických srážek je zajištěno stávající kanalizací napojenou na veřejnou jednotnou síť kanalizace. Odvádění povrchových vod z parkovišť bude provedeno v souladu s kanalizačním řádem SMVaK. Navrhovaný počet parkovacích stání celkem 20ks nedosahuje stanoveného limitu (40ks) pro požadavek osazení odlučovače ropných látek.
- odst.(6) nově navržené síť technického vybavení jejich průběh, případný souběh i křížení jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6005- Prostorové uspořádání sítí

#### §7 – Oplocení pozemku

Nové oplocení pozemku není navrženo

### **ČÁST TŘETÍ**

### **POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB**

#### §8 – Základní požadavky

- odst. (1) stavba je navržena tak, aby splnila:
  - a) mechanickou odolnost a stabilitu – dle zdoloženého statického výpočtu
  - b) požární bezpečnost – viz samostatné řešení PBŘ
  - c) ochrana zdraví, osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
  - d) ochrana proti hluku
  - e) bezpečnost při užívání
  - f) úspora energie a tepelná ochrana – doloženo tepelně technickým výpočtem

Odst. (2) stavba je navržena tak, aby byla umožněna její běžná údržba

#### §9 – Mechanická odolnost a stabilita

- odst. (1) je doloženo statickým výpočtem
- odst.(2) na tuto stavbu se nevztahuje
- odst.(3) stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami
- odst.(4) stavba se nenachází v dobývacím území, ani v území v dosahu seizmických vlivů
- odst.( 5) stavba se nenachází v záplavovém území

#### §10 - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

- odst. (1) stavba je navržena tak, aby neohrožovala životní podmínky a životní prostředí obsažené v bodech a) až j).
- odst. (2) do stávajícího řešení hydroizolací stavby není navrhovanými stavebními úpravami zasahováno. Na základě vyhodnocení technického stavu byla určena místa s porušenými izolacemi, a tato jsou navržena k opravám tak, aby bylo zabráněno škodlivému působení vody. U přístaveb jsou navrženy vhodné izolace k zamezení pronikání nežádoucích vlivů do a ze stavby
- odst. (3) jedná se o stavební úpravy, výška podlahy nástupního podlaží je stávající
- odst.( 4) nevztahuje se, stavba se nenachází v záplavovém území
- odst.(5) stávající světlá výška obytných a místností je v souladu s NV 361/2007, ochrana zdraví při práci, § 46 a §47, které řeší světlou výšku a objemový prostor určených místností .  
Světlá výška obytných místností je v souladu s bodem a) Skutečná výška je 3,0m
- (6) Každý byt má jednu záchodovou mísu a jednu koupelnu. Počet záchodových mís je v souladu s ČSN 73 4301 Obytné budovy. Záchod nikdy není přístupný přímo z bytové místnosti.

#### §11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

- odst. (1) nejedná se o nově navrhovanou budovu

- odst.( 2) obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení v souladu s ČSN 73 0580-1 Základní požadavky osvětlení budov, ČSN 73 0580- Denní osvětlení obytných budov
- odst.( 3) obytné místnosti mají zajištěno dostatečné větrání a vytápění s možností regulace tepla
- odst.(4) zařízení jednotlivých místností dle účelu je navrženo sdružené osvětlení v souladu s normovými požadavky ČSN 36 0020, EN 12 464-1, ČSN 73 0580-1
- odst.(5) sociální zařízení je navrženo v souladu s normovými hodnotami z hlediska osvětlení, větrání i vytápění
- odst.(7) navržené komunikační prostory jsou osvětleny v souladu s normovými hodnotami ČSN 36 0020, EN 12 464-1, ČSN 73 0580-1

#### §12

- odst.(1) byty ani ostatní pobytové místnosti nejsou větrány do společných nebo komunikačních prostor
- odst.(4) v blízkosti stavby se nenachází žádné stávající stavby s pobytovými místnostmi, není nutné samostatné posouzení zastínění

#### §13 – Proslunění

- odst.(1) jedná se o stávající obytný dům, proslunění stavby není posuzováno

#### §14 – Ochrana proti hluku a vibracím

- odst. (1) stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace odpovídaly hygienickým zákonným požadavkům
- odst.( 2) pobytové místnosti jsou navrženy mimo oblast se zvýšenou hladinou vnějšího hluku, kterým je ulice Olomoucká.
- odst.(3) při návrhu konstrukcí jsou splněny požadavky v souladu s ČSN 73 0532 – Akustika
- odst.( 4) a (5) je splněna podmínka příslušných odstavců. Veškerá zabudovaná technická zařízení jsou instalována a instalační potrubí vybaveno tak, aby se nepřenášel případný hluk do chráněných místností

#### §15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb

- odst.(1) Hlavní domovní komunikace ve stavbě, která má pobytové místnosti je navržena v minimální šířce 1500mm - tímto je splněna podmínka umožnění přepravy předmětů požadovaných rozměrů
- odst.(2) nevztahuje se, stavba není umístěna v záplavovém území
- odst.(3) při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Tato podmínka bude řešena v rámci provádění stavby

#### §16 – Úspora energie a tepelná ochrana

- odst.(1)a (2) jedná se o dokončenou stavbu, ustanovení se nevztahuje
- odst. (2) stav vnitřního prostředí je navržen v souladu s normovými požadavky zejména s NV 361/2007
- odst.(3) součástí projektové dokumentace byl tepelně technický výpočet a PENB, kterými je doloženo dodržení ustanovení ČSN 73 0540-(2) .- Tepelná ochrana budov a ustanovení zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií v platném znění navazujících zákonů a Vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Navržené změny oproti projektové dokumentaci do těchto výpočtů nezasahají a vypočtený stav nemění.

### **ČÁST ČTVRTÁ**

#### **POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB**

#### §18 Zakládání staveb

- odst.(1) stavba bude založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům. Nové základové konstrukce navazují na konstrukce stávající
- odst.( 2), základové konstrukce jsou navrženy tak, aby neovlivnily stavby na sousedních pozemcích, Vzhledem k využití stávajících základových konstrukcí, je ovlivnění staveb na pozemcích sousedních vyloučeno

- odst.(3) z dostupné projektové dokumentace existující budovy a informací z doby výstavby nebyla hladina spodních vod naražena. V případě jejího možného zasažení bude postupováno v souladu s normovými požadavky
- odst.(4) – nevztahuje se
- odst.(5) nevztahuje se – součástí stavby nejsou zařízení, které vyvolávají otřesy a vibrace, zpevněné plochy jsou navrženy na určený typ dopravních strojů
- odst.(6), izolace jsou navrženy v souladu s příslušnými ČSN, odolnost betonových konstrukcí je zajištěna v souladu s ČSN EN-206-1, a to určením vlivů prostředí na požadovanou kvalitu betonových konstrukcí.
- odst.(7) – nevztahuje se

#### §19 Stěny a příčky

- odst.(1) vnější stěny jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-(2) - Teplená ochrana budov.
- odst.(2) stěny a příčky jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0521- Akustika- Ochrana proti hluku

#### §20 Stropy

- odst.(1) stropní konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-(2) - Teplená ochrana budov.
- odst.(2) stropy jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0521- Akustika- Ochrana proti hluku

#### §21 Podlahy

- odst.(1) podlahy jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-(2) - Teplená ochrana budov a v souladu s ČSN 73 0521- Akustika- Ochrana proti hluku
- Při návrhu bylo posouzeno celkové souvrství konstrukce

#### §22 Schodiště a šikmé rampy

- odst.(1) veškerá nadzemní podlaží jsou zpřístupněna stávajícími hlavními schodišti
- odst.(2) – (8) Veškeré prvky nového vyrovnávacího schodiště jsou navrženy v souladu s ČSN 73 4130- Schodiště a šikmé rampy

#### §23

- odst.(1) Povrch vnitřních podestí je vodorovný beze sklonu, vnější schodiště je ocelové konstrukce se stupni z poro roštu, které splňuje požadavky na protiskluznou a sklon jednotlivých stupňů a podestí
- odst.(2) Žebříkové schodiště není navrženo
- odst.(3), (4) Protiskluzová povrchová úprava je navržena v souladu s ČSN 73 4130- Schodiště a šikmé rampy
- odst.(5) Šikmé rampy jsou navrženy v souladu s Vyhl. 398/2009 Sb. – viz dále
- odst.(6) schodiště je navrženo v souladu s ČSN 73 0521- Akustika- Ochrana proti hluku
- odst.(7) prostor schodiště je osvětlen a větrán v souladu s normovými požadavky a v souladu s požadavky řešení PBR

#### §24 Komíny a kouřovody

- odst.(1) Kouřovod od navrženého kotle na zemní plyn je navržen tak, aby za všech provozních podmínek byl zajištěn bezpečný odvod spalin do volného prostředí. Součástí předávané stavby po jejím dokončení musí být revizní zpráva o provedení
- odst.(2) Spaliny spotřebičů paliv jsou vyvedeny nad střechu objektu
- odst.(3), - (6) Veškeré kouřovody jsou navrženy v souladu s ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody
- odst.(7) ke kominům je navržen bezpečný přístup v rámci stávajícího výlezu na střechu

#### §25 Střechy

střecha je navržena v souladu s ČSN 73 1901 Navrhování střech.

- odst.(1) navrženými stavebními úpravami nejsou měněny ani tvary střech, ani jejich odvodnění, ani vlastní nosná konstrukce střech. Jedná se o úpravy spočívající v zateplení střešního pláště, případně zateplení mezistřešního prostoru. Nové střešní konstrukce jsou navrženy na normová zatížení. Město Opava se dle ČSN EN 1991-1-3/Z1- mapy sněhových oblastí, nachází v oblasti III s normovým zatížením - 1,5 kN/m<sup>2</sup>

- odst.(2) – střechy jsou navrženy jako pochůzné s omezeným přístupem osob. Terasy nejsou ve stavbě navrženy
- odst. (3)- střešní plášť provozní střechy je navržen v souladu s ČSN 73 0532 - Akustika – ochrana proti hluku
- odst.(4)- střešní plášť je navržen v souladu s ČSN 73 0540-(2) - Teplená ochrana budov  
Navržené doplnění zateplení střešních konstrukcí je doloženo tepelně technickým výpočtem, jehož součástí je také posouzení skladby jednotlivých konstrukcí z hlediska bilance vlhkosti

#### §26 Výplně otvorů

- odst.(1) jsou navrženy některé nové výplně otvorů a to plastové okna a hliníkové vstupní dveře. Konstrukce výplně otvoru bude mít náležitou tuhost, při níž nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a bude odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k posunutí, poškození, deformaci nebo ke zhoršení funkce.
- odst.(2) výplně otvorů jsou z hlediska tepelně technického v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov a ve spolupráci se zpracovaným energetickým posudkem. Vzhledem k výše uvedenému byly navržené hodnoty zaříděny jako hodnoty doporučené- t.z. příznivější z hlediska výše uvedené ČSN.
- odst.(3) Akustické požadavky na navržené výplně otvorů jsou v souladu s ČSN 73 0532 - Akustika
- odst.(4) Hlavní vstupní dveře mají světlou šířku větší než požadovaných 1100mm
- odst.(5) Okenní parapety mají výšku min. 900mm mimo oken umístěných ve schodišti.

#### §27 Zábradlí

- odst.(1) Všechny pochůzní plochy s nebezpečím pádu osob jsou opatřeny zábradlím
- odst.(2) – (7) Veškerá zábradlí jsou navržena v souladu s ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí

### **ČÁST PÁTÁ**

#### **POŽADAVKY NA TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

##### §32 Vodovodní přípojky

– stavba je napojena na veřejnou vodovodní síť, do stávajícího napojení není navrženými stavebními úpravami zasahováno

##### §33 Kanalizační přípojky

- odst.(1) stávající kanalizace je navržena jako oddílná, samostatně je provedeno napojení splaškové a dešťové kanalizace – na veřejnou kanalizační síť
- odst.(2) Ido stávající přípojky kanalizace není navrženými úpravami zasahováno
- odst.(3) čistící tvarovky jsou osazeny ve vhodných místech z hlediska bezpečného provozu stavby
- odst.(4) větrací potrubí kanalizace je vyvedeno samostatně nad střechu objektu, min. 500mm nad střešní plášť v souladu s příslušnou ČSN
- odst.(5) v objektu nejsou žádné zařízení, které by nebyly napojeny na splaškovou kanalizaci
- odst.(6) nevztahuje se, stavba se nenachází v záplavovém území

##### §34 Distribuční sítě

- připojení jednotlivých budov v rámci řešené stavby k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací budou ponechány stávající. Stávající elektro přípojka nebude měněna.  
Elektrický rozvod je navržen v souladu s normovými požadavky

##### §35 Plynovodní přípojky

- odst.(1) Stavba je připojena k distribuční síti plynu stávající samostatnou přípojkou, do které nebude zasahováno
- odst.(2) Plynovodní přípojka i vnitřní instalace plynu jsou navrženy v souladu s požadavky správce sítě a s normovými hodnotami.
- odst.(3) na začátku odběrného plynového zařízení je instalován stávající hlavní závěr plynu v souladu s požadavky správce sítě a v souladu s normovými hodnotami

- odst.(4) Potrubí rozvodu plynu je provedeno v souladu s normovými hodnotami zejména s TPG 704 01, TPG 700 24, TPG 800 03 TPG 913 01, TPG 934 01 apod.

### §36 Ochrana před bleskem

- stávající bleskosvodné zařízení bude nahrazeno zařízením novým s požadovanou revizí vlastního zemniče a následnou revizí nového bleskosvodu.

### §37 Vzduchotechnická zařízení

- odst.(1) VZT zařízení je navrženo v souladu s normovými požadavky  
Požadavky na pracovní prostředí jsou určeny předpisem NV 361/2007 Sb. ve znění NV 93/2012 Sb., zde jsou stanoveny limity pro MKL, chemické látky a prašnost, osvětlení a větrání.  
Požadavky na vnitřní prostředí staveb jsou stanoveny Vyhláškou 20/2012 Sb., ve které jsou určeny parametry pro větrání a koncentrace CO<sub>2</sub>
- odst.(2) výdechy odpadního vzduchu jsou umístěny v obvodových konstrukcích ve vzdálenosti min. 1,5m od výplní otvorů
- odst.(3) v případě vedení vzduchu s vysokým obsahem vodních par – odvětrání prostor sprch, je navržen vodotěsný vzduchovod se spádováním a odvodněním
- odst.(4) Návrh VZT je v souladu s NAŘÍZENÍM KOMISE (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign větracích jednotek - Snižování energetické náročnosti;
- odst. (5) Tepelná stabilita klimatizovaných místností je navržena v souladu s normovými hodnotami

### §38 Vytápění

- odst.(1) Navrženým zdrojem tepla je kondenzační plynový kotel, který splňuje normové požadavky
- odst.(2) Kotel má zajištěný přívod větracího a spalovacího vzduchu, odvod spalin je navržen v souladu s ČSN73 4201 Komíny a kouřovody
- odst.(3) Výpočet tepelných ztrát je součástí návrhu vytápění a je zpracován v souladu s ČSN 06 0210
- odst.(5) V otopné soustavě bude osazeno regulační zařízení zajišťující řízení provozu vytápění.
- odst.(7) Hlavní uzávěry jsou topného média jsou přístupné a zabezpečené proti neoprávněné manipulaci v souladu s provozním řádem budovy
- odst.(8) rozvody otopné soustavy jsou v plném rozsahu izolované

## **ČÁST ŠESTÁ**

### **ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ DRUHY STAVEB**

#### § 39 Bytové domy

- odst.(1) v areálu je vymezen prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu. Tento prostor je ve vzdálenosti do 15m od vstupního schodiště, což je přiměřená vzdálenost
- odst.(2) bytový dům je vybaven úklidovou komorou s výlevkou a umývadlem pro úklid společných částí domu
- odst.(3) prostor hlavního domovního schodiště má denní osvětlení

Ostatní nevyjmenované paragrafy se k této stavbě nevztahují.

**Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která se na tento druh stavby vztahuje.**

## **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

### **§2**

- odst.(1)  
písm. b) se jedná se o stavbu občanského vybavení  
písm. c) se jedná o bytový dům s více než 3byty

- odst.(2) jedná se o změnu dokončené stavby a změnu užívání stavby
- odst.(3) stavba není kulturní památkou

## **POŽADAVKY NA STAVBY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

### **§4**

- odst.(1) chodníky a ostatní pochozí plochy umožňují bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Technické řešení je navrženo v souladu s přílohami a 2 výše uvedené vyhlášky
  - odst.(2) v rámci stavby je navrženo vybudování parkovacích stání v počtu 20ks, z tohoto počtu 1ks stání je vyhrazen jako stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené
  - odst.(3) jedná se o stavbu pro zdravotnictví, je navrženo vyhrazené 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku
- Technické řešení je navrženo v souladu s body 1.1.4 a 1.1.5 přílohy č.2

### **§5 Přístupy do staveb**

- odst.(1) přístup do stavby je navržen v úrovni komunikace pro chodce bez vyrovnávacích schodů
- odst.(2) přístup do stavby je vytyčen přirozenými nebo umělými liniemi. Technické řešení dle bodu 1.2.0, 1.2.1, 1.2.8, 1.2.9. přílohy č.1

## **POŽADAVKY NA STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **§6**

- odst.(1) jedná se o stavbu dle písm.h) – stavba občanského vybavení pro zdravotnictví a sociální služby
- odst.(2) přístup do stavby je zajištěn vodorovnými komunikacemi a výtahem. Technické řešení je v souladu s body 1.1, 1.2, 2., 3. přílohy č.1, bodů 2 přílohy č.3 výše uvedené vyhlášky
- odst.(3) jedná se o změnu dokončené stavby o více než 2 podlažích vybavenou výtahem

### **§7**

- odst.(1) stavba je vybavena záchodovými kabinami určenými pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Technické řešení je v souladu s 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č.3
- odst.(2) část stavby, která je určena pro děti do věku 3 let je vybavena prostorem s přebalovacím pultem, který je přístupný ze společného prostoru. Technické řešení je v souladu s bodem 5.1.9 přílohy č.3
- odst. (3) stavba je vybavena sprchou. Prostor je řešen v souladu s body 5.1.1 a 5.1.10 až 5.1.13 přílohy č.3

### **§9**

- odst.(1) základní informace pro orientaci veřejnosti jsou řešeny způsobem stanoveným v bodě 1.2.9 přílohy č.1
- odst.(2) vyhrazené prostory a zařízení jsou označeny v souladu s přílohou č.4. Každé určené hygienické zařízení je označeno v souladu s bodem 5.2 přílohy č.3

## **POŽADAVKY NA SPOLEČNÉ PROSTORY A DOMOVNÍ VYBAVENÍ BYTOVÉHO DOMU**

### **§10**

- odst.(2) jedná se o bytový dům s výtahem, který umožňuje užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace

### **§11**

Bytový dům neobsahuje byty zvláštního určení ani byty upravitelné

## **POŽADAVKY NA STAVBY PRO VÝKON PRÁCE**

Ustanovení této části vyhlášky se na stavbu nevztahuje – ve stavbě není navržen žádný provoz s více než 24 osobami

Ostatní nevyjmenované paragrafy se k této stavbě nevztahují.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů nebyly v současné době zpracování projektové dokumentace známy, a proto nemohly být do předložené projektové dokumentace zapracovány. V rámci zpracování PD jsou dotčené orgány obeslány a je žádáno o jejich stanoviska

**f.01/ HZS MSK** č.j./zn ze dne

Dokumentace byla konzultována v době zpracování, o stanovisko je požádáno, zatím nevzdáno

**f.02/ KHS MSK** č.j. KHSMS 44938/2017/OP/EPID ze dne 01.09.2017

souhlasné stanovisko bez připomínek

**f.03/ NIPI** zn.133170041(FM 140/M41/17 ze dne 22.08.2017

souhlasné stanovisko bez připomínek

**f.04/ KVV, OOÚZ** č.j./zn ze dne

Dokumentace byla konzultována v době zpracování, o stanovisko je požádáno, zatím nevzdáno

**f.05/ MMO, OHA a ÚP** bez zn ze dne 31.08.2017

souhlasné stanovisko s podmínkou vzrokování fasádních barev a jejich odsouhlasení

**f.06/ MMO, OŽP** č.j./zn ze dne

Dokumentace byla konzultována v době zpracování, o stanovisko je požádáno, zatím nevzdáno

PŘEVZATÁ VYJÁDRĚNÍ Z PŮVODNÍ POVOLENÉ PD

- 1/ Vyjádření k existenci sítí společnosti **Air Telecom, a.s.**  
- značka 111408667 ze dne 19.06.2016

K Vaši žádosti po prošetření aktuálního stavu sítí sdělujeme, že v uvedené lokalitě nedojde ke styku s žádným zařízením vedeným ve správě společnosti Air Telecom, a.s.. Z hlediska zájmu společnosti Air Telecom, a.s. nemáme tedy k uvedené akci námítky.

- 2/ Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. **České Radiokomunikace, a.s.**  
- značka UPTS/OS/150168/2016 ze dne 22.07.2016

K Vaši žádosti o vyjádření k existenci sítí Vám sdělujeme, že ve Vámi vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením v naší správě.

- 3/ Vyjádření k existenci sítí **Městský dopravní podnik Opava, a.s.**  
- značka 2016/05/RS/606 ze dne 30.05.2016

V zájmové lokalitě se **nenachází žádné podzemní sítě** v našem vlastnictví. V blízkosti jsou pouze stožáry **trolejového vedení**. Stožáry jsou ukotveny do betonových základových patek rozměru 2,00 x 2,00 x 2,00 m, ochranné pásmo stožárů trolejového vedení je 1,50 m na každou stranu, dle ČSN EN 50122-1 ed 2.

- 4/ Rozhodnutí **Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství**,  
- Značka ŽPZ/18622/2016/Hoň 15.8.2016

Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve věci povolení výjimky podle 5 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle 5 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle 5 77a odst. 5 písm. h) zákona o ochraně přírody a krajiny, po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Slezské nemocnici v Opavě, příspěvkové organizaci, IČ: 47813750, se sídlem Olomoucká 470/86, 746 01 Opava, zastoupené právnickou osobou DaF-PROJEKT, s. r. o., IČ: 25905813, se sídlem Hornopolní 131/12, 702 00 Ostrava (dále „žadatel“) se povoluje výjimka podle 5 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny, ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů uvedených v § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje, konkrétně rušit a ničit užívaná sídla rorýse obecného (*Apus apus*) zařazeného dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „vyhláška“), do kategorie ohrožených druhů. Výjimka je povolena za účelem realizace záměru „Zateplení domova sester Slezské nemocnice Opava“ v k. ú. Opava - Předměstí.

Výjimka je povolena za předpokladu splnění následujících podmínek;

- 1) v první polovině března roku, kdy bude realizováno zateplení, překrýt všechny podstřešní ventilační otvory závěsem z perlinky přichyceném jen v horní části,
- 2) po realizaci zateplení vyvěsit do podstřešního prostoru na jihovýchodní stěně budovy budky pro 8 párů rorýse obecného a to tak, aby vletové otvory byly min. ve výšce 5 m nad volným prostorem,
- 3) realizace výše uvedených opatření bude zaznamenána do stavebního deníku,
- 4) do 30 dnů po dokončení stavebních prací bude krajskému úřadu zaslána písemná zpráva, která bude obsahovat údaje o provedených opatřeních, počtu a umístění budek pro rorýsy obecné (včetně fotodokumentace),
- 5) výjimka je povolena do 31. 12. 2018.

5/ Vyjádření k existenci inženýrských sítí **Statutární město Opava, Odbor majetku města**

- Značka MMOP 64206/2016/Be ze dne 02.06.2016

K Vaší žádosti týkající se vyjádření k existenci inženýrských sítí v lokalitě domova sester na ul. Olomoucká na pozemcích parc.č. 2290/39, 2290/13, 2290/71, 2290/40, 2290/70 v k.ú. Opava - Předměstí, Vám sdělujeme následující:

V lokalitě domova sester na ul. Olomoucká se nenachází vedení inženýrských sítí, které by bylo ve vlastnictví Statutárního města Opavy a ve správě odboru majetku města.

6/ Vyjádření k existenci inženýrských sítí **OPATHERM a.s.**

- Značka 235/2016 ze dne 30.5.2016

Sdělujeme Vám, že v uvedené lokalitě se nenachází žádné sítě v majetku nebo správě společnosti OPATHERM a.s. Opava.

7/ Vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací – **SEK OpavaNet a.s.**

- Č.j. 69/16 ze dne 30.5.2016

Při realizaci Vámi plánovaných a v žádosti uvedených prací nedojde ke styku s podzemními vedeními a zařízeními sítě elektronických komunikací v našem vlastnictví, která jsou chráněna ochranným pásmem. Toto vyjádření platí jen předloženou dokumentaci a pro rozsah prací v ní uvedených. Pozbývá platnosti 2 roky po vydání tohoto vyjádření. Při žádosti o změnu nebo prodloužení je nutno vyžádat si nové vyjádření o existenci podzemních vedeních naší sítě.

8/ Vyjádření k existenci inženýrských sítí **OSTROJ a.s.**

- Značka 177321 ze dne 20.6.2016

K Vaší žádosti o vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 26.5.2016 sdělujeme, že v zájmovém území, zakresleném v příloženém situačním snímku žádosti, se nenachází sítě ve správě spol. OSTROJ a.s.

9/ Vyjádření k existenci sítí **Krajské ředitelství policie moravskoslezského kraje, Odbor informačních technologií** - Značka 177321 ze dne 20.6.2016

V uvedené lokalitě stavby nemá, dle předložené dokumentace, odbor informačních a komunikačních technologií KŘP Ostrava ve své správě žádné podzemní ani nadzemní telekomunikační kabelové sítě.

10/ Stanovisko **RWE GasNet, s.r.o.**

- Značka 5001315615 ze dne 26.05.2016

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet

plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

**AKTUALIZOVÁNO – INNOGY GasNet - značka 5001477037 ze dne 20.03.2017**

11/ Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**

- Značka 0100591693 ze dne 21.06.2016

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

**Podzemní síť - síť NN**

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 21.12.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**AKTUALIZOVÁNO - Značka 0100714312 ze dne 17.03.2017**

12/ ČEZ Distribuce, a.s.

- Značka 1089900253 ze dne 26.10.2016

ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správy energetického majetku Morava nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací výše uvedené stavby. Objekt je připojen k distribuční soustavě 0,4kV ČEZ Distribuce, a.s., toto připojení není v předložené dokumentaci uvedeno a respektováno.

Nesouhlasíme se stavebním povolením této stavby.

13/ Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti **ČEZ ICT Services, a.s.**

- Značka 0200466050 ze dne 21.06.2016

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Toto sdělení je platné do 21.06.2017.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**AKTUALIZOVÁNO - Značka 0200572169 ze dne 17.03.2017**

14/ Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

- Značka E14922/16 ze dne 26.05.2016

Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti TMobile Czech Republic a.s. Toto stanovisko má platnost 1 rok.

- 15/ Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení - **TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.**  
- Značka 365/2016 ze dne 8.11.2016

Technické služby Opava s.r.o., jako správce místních komunikací (dále jen „MK“) a veřejného osvětlení, souhlasí s předloženým návrhem projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „Zateplení domova sester Slezské nemocnice v Opavě“. Výstavbou dotčené pozemky na parc. č. 2290/39, 2290/ 13, 2290/70 a 2290/71, k. ú. Opava-Předměstí, nejsou vedeny v pasportu MK a nejsou tudíž ve správě ani v majetku TS Opava s.r.o.. Nedojde ke střetu se zařízením VO ve správě TS Opava s.r.o., z tohoto důvodu nestanovujeme požadavky pro dodržení podmínek při střetu s kabelem uloženým v místní komunikaci. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti.

- 16/ Vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti **UPC Česká republika, s.r.o.**  
- Číslo E010197/16 ze dne 26.5.2016

Společnost UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen UPC) vydává následující vyjádření: Dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná VVKS, která by byla v našem vlastnictví. Se stavbou souhlasíme.

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence VVKS ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci VVKS znovu ověřit.

- 17/ Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
- Číslo j. 735162/16 ze dne 18.10.2016

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

**AKTUALIZOVÁNO - značka 563997/17 ze dne 17.03.2017**

- 18/ Stanovisko k ohlášení stavby, resp. Pro stavební povolení **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** - Značka 9773/Vo25256/2016/PA ze dne 23.11.2016

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc.č. 2290/39, k.ú. Opava-Předměstí nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. Upozorňujeme na vodovod DN 200 L, který se nachází na sousedním pozemku a na vodovodní a kanalizační přípojku k řešenému objektu. Zákras dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora - stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Opava, tel.č.: 553 699 131). V případě nesplnění této povinnosti je investor - stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

**AKTUALIZOVÁNO – VYJÁDŘENÍ O EXISTENCE SÍTÍ - značka 9773/VOO7249 /2017/AUTOMAT ze dne 17.03.2017**

- 19/ Vyjádření k existenci podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, podmínky a postup k zajištění ochrany podzemního komunikačního vedení společnosti **TwigoNet Europe, SE**  
- Číslo j. 961/2016KM ze dne 20.06.2016

Na základě zpracování a posouzení Vámi podané žádost o vyjádření k existenci našich sítí Vám sdělujeme, že ve Vaší zájmové oblasti **nedojde ke střetu** s podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě (chráničky, optické kabely a další zařízení) společnosti TwigoNet Europe, SE.

K povolení vašeho stavebního záměru stanovujeme tyto podmínky:

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem v projektové dokumentaci, kterou žadatel předložil k žádosti o vyjádření a kterou společnost TwigoNet Europe ověřila razítkem. Takto ověřená projektová dokumentace žadatele je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
2. V případě, kdy dojde k jakékoliv změně v projektové dokumentaci žadatele, pozbývá toto vyjádření platnosti a je nutné požádat o nové vyjádření.

3. V případě, kdy termín plánovaného zahájení stavby překročí dobu platnosti tohoto vyjádření, je nutné požádat společnost TwigoNet Europe, SE o nové vyjádření.

20/ Vyjádření **Vodafone Czech Republic a.s.**

- Značka MW00000446338051 ze dne 26.5.2016

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., souhlasí s realizací projektu bez připomínek.

Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (viz vaše žádost o vyjádření v příloze) **se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení naší společnosti.**

g) seznam výjimek a úlevových řešení

pro stavbu dle původního projekčního řešení byla povolena výjimka podle 5 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny, ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů uvedených v § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje, konkrétně rušit a ničit užívaná sídla rorýse obecného (*Apus apus*) zařazeného dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „vyhláška“), do kategorie ohrožených druhů. Výjimka je povolena za účelem realizace záměru „Zateplení domova sester Slezské nemocnice Opava“ v k. ú. Opava - Předměstí.

Výjimka je povolena za předpokladu splnění následujících podmínek;

1) v první polovině března roku, kdy bude realizováno zateplení, překrýt všechny podstřešní ventilační otvory závěsem z perlinky přichyceným jen v horní části,

2) po realizaci zateplení vyvěsit do podstřešního prostoru na jihovýchodní stěně budovy budky pro 8 párů rorýse obecného a to tak, aby vletové otvory byly min. ve výšce 5 m nad volným prostorem,

3) realizace výše uvedených opatření bude zaznamenána do stavebního deníku,

4) do 30 dnů po dokončení stavebních prací bude krajskému úřadu zaslána písemná zpráva, která bude obsahovat údaje o provedených opatřeních, počtu a umístění budek pro rorýsy obecné (včetně fotodokumentace),

5) výjimka je povolena do 31. 12. 2018.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků)

**h.1) ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR**

Výpočet zastavěné plochy a obestavěného prostoru dle ČSN 73 4055

SO 01	BUDOVA DOMOVA SESTER (BDS)	
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	původní dle KN 543,0m <sup>2</sup>
	OBESTAVĚNÝ PROSTOR	původní dle PD 8688,0m <sup>3</sup>
SO 02	ZATEPLENÍ DOMOVA SESTER - ZMĚNA PD	nová 537 m <sup>2</sup>
SO 03	PŘÍSTAVBY VÝTAHU A VSTUPŮ	
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	
	Výtah	23,0m <sup>2</sup>
	Vstupní schodiště s rampou	32,0m <sup>2</sup>
	Přístupové schodiště	9,0m <sup>2</sup>
	-----	
	CELKEM	64,0m <sup>2</sup>
	OBESTAVĚNÝ PROSTOR	
	Výtah	180,0m <sup>3</sup>
	Vstupní schodiště s rampou	18,0m <sup>3</sup>
	Přístupové schodiště	16,0m <sup>3</sup>
	-----	
	CELKEM	214,0m <sup>3</sup>

## **h.2) PODLAHOVÉ PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK VE 4.NP**

POČET BYTŮ: 4 byty velikosti 1+kk  
 2 byty velikosti 1+1  
 2 byty velikosti 2+kk

UŽITNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ CELKEM ( dle ES č.1503/2006) : 510,0m<sup>2</sup>  
 z toho OBYTNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ: 245,0m<sup>2</sup>

## **h.3) POČET UŽIVATELŮ**

SLEZSKÁ NEMOCNICE V OPAVĚ, ambulance v 1.PP..... 5 zaměstnanců  
 2 klienti současně  
 PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE – Centrum duševního zdraví ..... 8 stálých zaměstnanců  
 16 externích zaměstnanců (mobilní tým)  
 4 klienti současně  
 CEPP, p.o., pracoviště RMP v Opavě..... 10 zaměstnanců  
 8 klientů současně

## **h.4) ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

SO 04 ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH  
 PARKOVIŠTĚ 295 m<sup>2</sup>  
 CHODNÍKY NOVÉ 115 m<sup>2</sup>  
 UPRAVOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – STÁVAJÍCÍ 310 m<sup>2</sup>

## **h.5) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

SO 05 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ  
 VENKOVNÍ VEDENÍ 100,0 bm

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

### **i 1/ ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

#### **A/ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

odborný odhad celkového množství potřeby vody (dle příl.12, vyhl. 428/2001 Sb.)

#### **byty**

s tekoucí teplou vodou.....35 m<sup>3</sup>/os/rok

3.NP..... 4 byty á 1os

4.NP..... 6bytů á 2os, 2 byty á 4osoby

celkem 24 osob

$$Q_{r1} = 24 \cdot 35 = 840 \text{ m}^3/\text{r}$$

#### **zdravotnická a sociální zařízení**

personál

26 m<sup>3</sup>/os/rok

celkem 23 osob

$$Q_{r2} = 23 \cdot 26 = 598 \text{ m}^3/\text{r}$$

ošetřovaná osoba

2 m<sup>3</sup>/os/rok

průměrná návštěvnost 14 os/hod

$$Q_{r3} = 14 \cdot 2 = 28 \text{ m}^3/\text{r}$$

#### **správa budovy**

zahrada

16 m<sup>3</sup>/100m<sup>2</sup>/rok

plocha sadových úprav 500 m<sup>2</sup>

$$Q_{r4} = 500/100 \cdot 16 = 80 \text{ m}^3/\text{r}$$

**Celková roční potřeba vody (NOVÁ)**

$$Q_{\text{rcelknová}} = 1742 \text{ m}^3/\text{r}$$

původní projektované množství - odhad  
byty

27 bytů á 3os s tekoucí teplou vodou.....35 m<sup>3</sup>/os/rok

celkem 81 osob

$$Q_{r5} = 81 \cdot 35 = 2835 \text{ m}^3/\text{r}$$

zdravotnická a sociální zařízení

lůžkové odd. vč. stravování

celkem 31 lůžek

45 m<sup>3</sup>/lůžko/rok

$$Q_{r6} = 31 \cdot 45 = 1395 \text{ m}^3/\text{r}$$

správa budovy

zahrada

plocha sadových úprav 500 m<sup>2</sup>

16 m<sup>3</sup>/100m<sup>2</sup>/rok

$$Q_{r7} = 500/100 \cdot 16 = 80 \text{ m}^3/\text{r}$$

**Celková roční potřeba vody (PŮVODNÍ)**

$$Q_{\text{rcelkpůvod}} = 4310 \text{ m}^3/\text{r}$$

Z výše uvedeného výpočtu vyplývá, že nedojde k navýšení množství odpadních vod zaústěných do veřejné kanalizační sítě

**B/ DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

B1/ Dešťové vody ze střechy

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny a napojeny do stávajícího ležatého potrubí dešťové kanalizace s následným napojením do jednotné veřejné kanalizační sítě. Vzhledem k velikosti přístavby dojde k minimálnímu navýšení množství dešťových vod

Množství srážkových vod :

Stávající plocha střechy - 517 m<sup>2</sup>

Stávající množství dešťových vod svedených do kanalizace

$$Q_p = 1,0 \cdot 0,0517 \cdot 150 = 7,75 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 517 \cdot 0,580 = 300 \text{ m}^3/\text{rok}$$

plocha střechy PŘÍSTAVBY – 21m<sup>2</sup>

$$Q_p = 1,0 \cdot 0,0021 \cdot 150 = 0,32 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 21 \cdot 0,580 = 12,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody ze střechy přístavby výtahu jsou svedeny na nižší hlavní střechu objektu.

Celkové množství dešťových vod ze střech domova sester 8.07 l/s, 312.2 m<sup>3</sup>/rok.

**Celkové množství dešťových a splaškových vod z domova sester**

$$\text{bude } 312.2 + 1742.0 = 2054.2 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

B2/ Povrchové vody ze zpevněné plochy

Pro odvádění povrchových vod z nově budovaných dlážděných parkovišť bude využit systém odvodnění stávajících zpevněných ploch do vsakovacího systému bez napojení na kanalizaci.

Odvodnění je řešeno příčným vyspádováním 2% od objektu až na konec parkoviště, za kterým bude proveden vsakovací systém typu rigol – mulda.

### **Množství odváděných dešťových vod z komunikací:**

Výpočet množství dešťových vod je proveden ve smyslu ČSN 756101. Vychází z odvodňované plochy S (ha), intenzity deště 15 ti minutového deště  $i=140$  l/s/ha při periodě 1.

$$Q = S \times p \times i$$

Odvodňovaná plocha svedená do vsakovacího systému

		Kr	Fr
<b>Povrchová voda ze zpev. ploch</b> bude svedena do vsakovacího systému			
Zpevněné plochy . živice	650 m <sup>2</sup>	0.6	390

$$Q_p = 390 \times 140 = 5.46 \text{ l/s}$$

Roční množství dešťových vod při srážkovém úhrnu 580 mm/ha svedených do vsakovacího systému.

$$Q_{rok} = 390 \times 580 = 226 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$$

Geologické a hydrologické podmínky v dané lokalitě umožní využít navrácení dešťových vod pomocí vsakovacích systémů zpět přírodě do půdy, popřípadě s několika hodinovým zdržením ji udržet v místě a postupně ji odvádět do podzemí.

### **Obecně**

**Odvodnění zpevněných ploch** je řešeno vsakováním do vsakovacího příkopu ,(systém mulda-rigol) umístěného podél navržených zpevněných ploch.

Dešťové vody jsou svedeny do retenčního vsakovacího příkopu (muldy) o světlé šířce 1.5-2.0 metrů a hloubky 300 mm. Ze vsakovacího příkopu do hlouběji ležícího systému (odvodňovací rigol) trubka-rigol prochází vsakovaná voda. Tloušťka orníční vrstvy promíchané s pískem v muldě je minimálně 300 mm. Odvodňovací rigol vytvořený z kameniva frakce 16-32 obalený geotextilií, slouží jako podzemní dočasná zásobní nádrž, ze které voda vsakuje do podloží. Vsakování je umožněno propojení odvodňovacího rigolu s propustným podložím. V případě přívalových dešťů, kdy podpovrchový odtok je nedostačující, přebytečná voda se akumuluje v drenážní trubce a podzemním odvodňovacím rigolu. Výšku hladiny možno kontrolovat v revizní šachtici, která je osazena na začátku a konci rigolu. V případě přetížení vsakovacího příkopu (muldy), je příkop vybaveno přepady (revizními šachticemi VŠ), které mají děrovaný poklop. Přetékající dešťová voda z muldy přes tyto šachtice je filtrována přes geotextilii a odvedena přímo do rigolu. Tím je zaručen trvalý, filtračně stabilní odvod dešťové vody. Poklop revizních šachet je obsypán kamenivem z oblázků 32-63 mm. Propojení odvodňovacího rigolu s nepropustným podložím je stejného složení jako rigol (kamenivo 16-32).

Takto navržený systém nám vytváří, že celá plocha odvodňovacího rigolu tvoří umělý retenční prostor, ve kterém se shromažďuje dešťová voda, která se zpožděním vsakuje do podloží.

### **MNOŽSTVÍ VODY PŘITÉKAJÍCÍ DO ODVOD. RIGOLU**

#### **Velikost odvodňovacího rigolu 44.0\*1.0\*1,5 m**

Objem odvod. rigolu  $V = 66,00 \text{ m}^3$

Podíl objemu porů k objemu kameniva je  $V_{red.} = 66 \times 0.30 = 19.8 \text{ m}^3$

		Kr	Fr
<b>Povrchová voda ze zpev. ploch</b> bude svedena do vsakovacího systému			
Zpevněné plochy . živice	650 m <sup>2</sup>	0.6	390

Plocha vsakovacího systému při součiniteli

Vsakovací plocha odvodňovacího rigolu  $S = (44 \times 1 + 44 \times 1,5/2) = 77 \text{ m}^2$

Koeficient propustnosti  $k_f = 5.0 \cdot 10^{-6}$

#### **Stanovení doby prázdňení vsakovacího zařízení**

Součinitel bezpečnosti vsaku  $f = 2$

$$Q = \frac{1}{2} \cdot k_f \cdot S = \frac{1}{2} \cdot 5.0 \cdot 5^{-6} \cdot 77 = 0,0001925 \text{ m}^3/\text{s}$$

#### Doba prázdnění

$$T_{pr} = 11.72/0,0001925 = 60\,833 \text{ s} = 17 \text{ hod}$$

Akumulační objem rigolu 19.8m<sup>3</sup> je větší než objem srážkové vody (11.72m<sup>3</sup>) při nejnejpříznivějším dešti.

**Vsakovací zařízení** navržené z odvodňovacího rigolu šířky 1.0 metrů, výšky 1.5 metrů podél navržené zpevněné plochy o celkové délce 44 metrů **vyhovuje**.

#### i 2/ NAPOJENÍ PLYNU

Vnitřní plynovod bude napojen na stávající přípojku NTL plynovodu DN80 o přetlaku 2 kPa.

Pro provoz objektu bude v prostoru 1.PP vybudována teplovodní plynová kotelna o celkovém výkonu min. 168 kW. Bude vybudována kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu 2 x 84 kW (při 80/60°C).

Plynové kotle budou spalovat zemní plyn v předpokládané spotřebě 920,2 GJ za rok, což představuje cca 29,8tis. m<sup>3</sup> zemního plynu (kalkulováno s výhřevností 34,3 MJ/m<sup>3</sup>). Maximální spotřeba jednoho kotle je 6,91 m<sup>3</sup>/h.

#### i 3/ NAPOJENÍ EL

##### Energetická bilance:

rekonstruovaný dům		příkon	b	Ps
spotřebiče		kW		kW
1	8 x byty po 7,5kW	60	0,40	24,0
2	osvětlení	10	0,65	6,5
3	zásuvková a technologická instalace	40	0,65	26,0
4	výtah	10	1,00	10,0
5	slaboproudy	5	0,80	4,0
6	ostatní	10	0,80	8,0
celkový maximální příkon (kW)				78,5
výpočtový příkon (kW)		soudobost odběrů	0,75	58,9
výpočtová hodnota proudu hl. jističe (A)				90,6

Hlavní domovní skříň HDS –. Objekt se napojí na stávající skříň HDS, která je osazena u fasády objektu.

#### i 4/ CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ

##### Výstavba

Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby budou shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

**Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě, zařazených podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.**

17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (včetně vytěžené zeminy)	
Číslo katalogu - Druh odpadu	Množství v t
<b>17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
17 01 01 - Beton	250
17 01 02 - Cihly	350

17 01 07 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01	400
<b>17 02 - Dřevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01 - Dřevo	5
17 02 02 - Sklo	1
17 02 03 - Plasty	8
<b>17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
17 03 01* - Asfaltové směsi obsahující dehet	13
<b>17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 05 - Železo a ocel	40
<b>17 05 - Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>	
17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	140
<b>17 09 – Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	145

## 20 - KOMUNÁLNÍ ODPADY VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU

Číslo katalogu - Druh odpadu	Množství v t
<b>20 02 - Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</b>	
20 02 01 - Biologicky rozložitelný odpad	10
20 02 02 - Zemina a kameny	150
<b>20 03 - Ostatní komunální odpady</b>	
20 03 01 - Směsný komunální odpad	10

Nebezpečné odpady podle § 6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem \*. Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb, kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.381/2001 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech. Problematika odpadů ze stavební činnosti bude řešena ve smlouvách o dílo s dodavateli stavebních objektů, kteří se postarají o jejich řádné zneškodnění.

Jednotlivé odpady budou skladovány odděleně v uzavřených plastových nebo kovových kontejnerech / sudech a budou předávány specializovaným firmám (které mají oprávnění k nakládání s odpady) k jejich využití nebo k odstranění. Prioritně však budou použitelné odpady nabízeny specializovaným firmám k recyklaci nebo jako surovina pro další zpracování.

### Provoz

Likvidace odpadu z provozu je zabezpečena na základě smluvních vztahů investora. Stavba bude produkovat běžný komunální odpad, zvláštní odpad ze zdravotnického zařízení je skladován odděleně a bude s ním nakládáno dle schváleného provozního řádu zařízení. (Provozní řád projedná budoucí uživatel před kolaudací stavby).

<b>18 – ODPADY ZE ZDRAVOTNÍ NEBO VETERINÁRNÍ PÉČE</b>	
Číslo katalogu - Druh odpadu	Množství v t
<b>18 01 - Odpady z porodnické péče, z diagnostiky, z léčení nebo prevence nemocí lidí</b>	
18 01 01 – Ostré předměty (kromě 18 01 03*)	
18 01 03* – Opady na jejich sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	0,5
18 01 04 – Opady na jejich sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	1
18 01 09* – Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 01 08	0,3

<b>20 - KOMUNÁLNÍ ODPADY VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU</b>	
Číslo katalogu - Druh odpadu	Množství v t
<b>20 02 - Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</b>	
20 02 01 - Biologicky rozložitelný odpad	10
20 02 02 - Zemina a kameny	1
<b>20 03 - Ostatní komunální odpady</b>	
20 03 01 - Směsný komunální odpad	30

#### i 5/ TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Navrhovanými stavebními úpravami je měněna projektovaná energetická náročnost budovy. Přístavby a dotčené stavební úpravy jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-(2) - Teplená ochrana budov.

Ve smyslu zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energií v platném znění navazujících zákonů a Vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy, se nejedná o novou budovu, ale o budovu se změnou již dokončené budovy( navrhovaná přístavba navyšuje původní energetickou vztažnou plochu o více než 25% plochy původní) bylo zpracováno energetické posouzení včetně PENB. Toto bylo součástí původní projektové dokumentace. Vzhledem k navrženým úpravám této PD byl předložený PENB aktualizován.

#### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci st., členění na etapy)

Zahájení výstavby .....dle možností investora

Doba výstavby ..... cca 12 měsíců

Platnost stavebního povolení

rozhodnutí- stavební povolení spis.zn. VYST/27594/2016/Ja

nabytí právní moci 22.02.2017

platnost 21.07.2019

#### k) orientační náklady stavby

dle přiloženého rozpočtu příloha F

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 01            BUDOVA DOMOVA SESTER (BDS)**
- SO 02            ZATEPLNÍ DOMOVA SESTER - ZMĚNA PD**
- SO 03            PŘÍSTAVBY VÝTAHU A VSTUPŮ**
- SO 04            ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH**
- SO 05            AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ**

V Opavě SRPEN 2017

.....  
Ing. Blanka Ličmanová