

Rehabilitace

1.NP pavilon I

Nemocnice Třinec p.o.

Zpracovatel dokumentace:

AF Projekt s.r.o.

Ostrava

Potočná 105/13

Stará Ves

Ostrava 9/2017

Obsah dokumentace:

- TECHNICKÁ ZPRÁVA
- VÝKRESOVÁ ČÁST

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel dokumentace:

AF Projekt s.r.o.

Ostrava

Potočná 105/13

Stará Ves

Ostrava 9/2017

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

NÁZEV STAVBY: REHABILITACE
MÍSTO STAVBY: PAVILON I 1.NP
NEMOCNICE TŘINEC P.O.
Kaštanová 268, Třinec

2. PODKLADY

- stavební program konzultovaný se zadavatelem a uživatelem stavby
- doměření skutečného stavu
- dostupná výkresová dokumentace stávajícího objektu

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Předmětem studie je vypracovat návrh funkčního řešení v místě původního infuzního stacionáře v bloku I, kde budou vybudovány dva 3lůžkové pokoje oddělení rehabilitace II s plným hygienickým zázemím. Dojde tak k navýšení kapacity stávajícího oddělení z 22 na 28 lůžek. Rekonstrukce zasáhne částečně i zbytek oddělení, i když v minimální míře tak, aby vznikl jeden funkční celek a tak budou upraveny některé prostory i v této části.

Bude vybudováno nové zázemí pro pacienty a cvičebna. Pro pacienty budou navrženy sociální zázemí včetně WC pro imobilní pacienty. Prostory bez oken budou odvětrány. Bude kompletně provedena elektroinstalace a bude provedena nová zdravotnicka. Vyměněno bude signalizační zařízení pacient-sestra.

4. ROZSAH PROFESÍ

Architektonicko-stavební část
Požárně bezpečnostní řešení
Vytápění staveb
Vzduchotechnika
Zdravotně technická instalace
Zařízení silnoproudé elektrotechniky
Zařízení slaboproudé elektrotechniky – EPS
Zařízení slaboproudé elektrotechniky – Signalizační zařízení pacient-sestra
Zařízení slaboproudé elektrotechniky – SK, STA
Měření a regulace
Lékařská technologie

5. PROPOČET NÁKLADŮ

Celková plocha	144 m ²
Obestavěný prostor	461 m ³
Pavilon I 1.NP	1 738 tis Kč
Projektové a inženýrské práce	169 tis Kč
Celkem bez DPH	1 907 tis Kč
DPH 21%	400 tis Kč
Celkem vč. DPH	2 307 tis Kč

STAVEBNÍ NÁVRHY A KONSTRUKCE

Návrh je řešen na základě podkladů předaných investorem s ohledem na platné ČSN a vyhlášky s výstavbou související.

Jedná se o rekonstrukci stávající části objektu pavilonu I Nemocnice Třinec v 1.NP. Stávající objekt je tvořen monolitickým ŽB systémem, s nosnými sloupy a ŽB průvlaky a desky. Některé vnitřní příčky budou vybourány včetně přizdívek stoupaček. Budou navrženy nové dispoziční řešení místností. Podlaha bude navržena z PVC odpovídající náročnému prostředí a požadované vodivosti.

VÝKOPOVÉ PRÁCE - HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Výkopy nebudou prováděny.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Základové konstrukce nebudou prováděny

SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající systém monolitického ŽB skeletu bude zachován a do tohoto bude projedena vnitřní vestavba příčkami nenosnými z pórovitých přesných tvárnic pevnostní třída P20. Příčky z tvarovek v tl. 100mm, případně 125, 150mm. Příčky se budou zakládat na kluzných podložkách (asfaltová lepenka apod.) na stávající ŽB desku. Přenosu zatížení na příčku od stropu zabránit vyplněním mezery u stropní konstrukce pružným materiálem. Napojení na nosné zdi provádět na předem zazděné nebo dodatečně připevněné kotevní pásy s mezerou cca 10 mm, která se vyplní montážní pěnou.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nejsou navrženy

IZOLACE

HYDROIZOLACE - STĚRKOVÁ

Izolace ve sprchách a místnostech s mokřím provozem bude navržena hydroizolační stěrkou, která ve sprchách na stékající vodu, proběhne po celé výšce obkladu, tento bude lepen vodotěsným tmelem a konstrukce bude vyspárována flexibilní spárovací hmotou. Hydroizolace je navržena stěrková tl. 4mm

TEPELNÉ IZOLACE

Veškeré ocelové konstrukce, které procházejí konstrukcemi stavebními, musí být v max. možné míře zatepleny tak, aby byly eliminovány tepelné mosty.

Objekt je zateplen KZS (minerální vlnou)

ÚPRAVY POVRCHŮ

PODLAHY

Stávající podlahy v rekonstruované části budou vybourány a nahrazeny novými v plné skladbě.

Antistatika + sokl 100mm. $R \leq 10^8 \text{ Ohm}$ ($R^1 5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \text{ Ohm EN 1081}$)

Podlahovina + sokl 100mm. $10^6 \leq R \leq 10^8 \text{ Ohm}$

Podlahovina homogenní vinylová podlahovina na styku se stěnou bude navržen 100mm fabion s poloměrem 30mm - velký požlábek. Požadovaný index šíření plamene $I_{\text{smax}}=100\text{mm/min}$. Ve sprše podlahovina s nopy. Barva okr světlý.

Všechny finální vrstvy podlah budou navrženy se samonivelační stěrkou. Při změně nášlapné vrstvy bude ve dveřním otvoru osazen přechodový profil. Materiál přechodových lišt bude určen při realizaci na základě vybrané dlažby a PVC apod. V místě dilatačního oddělení bude do podlah vložen dilatační profil.

V místech napojení dlažby a vinylové podlahoviny P na horní hraně soklu bude použita podlahová lišta ukončovací nerezová, u podlahoviny s nopy Pn ve sprchách a mokřem provozu, lišta s okapovýmnosem tvaru Z (vzorový standard Glass Profile).

OMÍTKY VNITŘNÍ

Vnitřní zděné konstrukce budou omítnuty štukovou vápenocementovou omítkou ze suchých směsí.

Zděné vnitřní konstrukce budou upraveny v případě keramických tvarovek dvouvrstvou štukovou omítkou. Železobetonové konstrukce budou upraveny pouze štukem. V místech napojení jednotlivých materiálů bude do omítky vložen speciální dilatační prvek umožňující různé objemové změny jednotlivých materiálů tak, aby nedocházelo k praskání povrchových úprav.

Případné sádkartonové konstrukce budou vytmeleny přebroušeny a povrchově upraveny nátěrem.

OMÍTKY VNĚJŠÍ

Původní vchodové dveře budou zazděny a nahrazeny oknem. Otvor bude z vnější strany zateplen KZS (minerální vlnou), dle stávajícího systémového zateplení.

Konečnou povrchovou úpravou bude minerální tenkovrstvá omítka probarvená, v barevnosti dle architektonického návrhu, dle systémového zateplení, včetně barevného řešení dle stávajícího řešení fasády.

OBKLADY

Stěny v místnostech sociálního zařízení budou obloženy keramickými obkladačkami dle výběru při realizaci stavby. Výše obkladu na celou výšku místnosti, ev obklad umývadla na výšku 1500mm, event. výšky 2000mm v sociálních zařízeních.

V obkladu, který bude navržen nad 150 cm, bude vložen 2x barevný proužek barva pastelová modulu 100/100mm, ostatní obklad bude navržen v modulu 200/200mm. Obklad musí být navržen v matném provedení (nikoliv lesk). Obklad kolem umyvadel bude navržen do minimální výše 1500mm – dle modulu obkladu. Obklad u umyvadel bude založen 100mm nad podlahovou krytinou tak, aby sokl proběhl po celém obvodu.

V místech, kde bude keramická dlažba bez obkladu, bude navržen keramický soklík.

NÁTĚRY A MALBY

Omítky budou opatřeny omyvatelným nátěrem omyvatelná (10 000 cyklů). Barva malby bude upřesněna při realizaci, bude pastelová – světlá. Strop mimo podhledy bude bílý.

Zámečnické výrobky v rámci interiéru budou opatřeny syntetickým nátěrem v barvě RAL 9006, ocelová konstrukce pod jednotkou VZT bude povrchově upraveny žárovým zinkováním, veškeré spoje musí být šroubovány.

VÝPLNĚ OTRVORŮ

Vnitřní dveře budou jednotné, dřevěné, lakované - v barvě bílé. Všechny dveře budou osazeny do ocelových zárubní. Nátěr zárubní v odstínu RAL 9006. Všechny dveře musí být navrženy jako bezprahové.

Stavující vchodové dveře budou zazděny a nahrazeny oknem. Nově navržené okno bude plastové s termoizolačním sklem $U = 1,0 \text{ WK}^{-1}\text{m}^{-2}$ a bude splňovat požadavek na součinitel $U = 1,2 \text{ WK}^{-1}\text{m}^{-2}$. Barva bílá. Okno bude navrženo s vnitřním (barva bílá) a vnějším parapetem (titanzinek). Parapety v místnostech s plošným obkladem budou obloženy.

PODHLEDY

V chodbě řešených prostor bude navržen skládaný minerální podhled s vyjímatelnými deskami a se skrytou nosnou konstrukcí. Rastr podhledu bude 600/600mm. V malých prostorech bude navržen podhled plnoplošný SDK deskami. V místě rozdílných výšek bude navržen plný podhled.

Výšky budou stanoveny na základě požadavku normy a ve spolupráci s návrhem VZT potrubí a potrubí tepelné techniky, ZTI a vedení elektřiny.

LEŠENÍ

Vnitřní a vnější omítky zděných konstrukcí budou prováděny z pomocného lešení.

OSTATNÍ KONSTRUKCE

Na základě projektu požárního zabezpečení budou osazeny hasicí přístroje. Počet hasicích přístrojů bude dán samostatnou zprávou PBŘS.

V rámci HSV prací budou navrženy ocelové zárubně pro vnitřní dveře. Tyto budou navrženy z žárově zink. plechu min. tl. 1,5mm a opatřeny nátěrem v barevnosti RAL 9006.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Při rekonstrukci budou navrženy klempířské výrobky z TiZ.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ

Truhlářské výrobky budou řešeny v samostatném technologickém projektu, který určí minimální vybavenost dle požadavků investora, norem a vyhlášek.

KOVÁNÍ

Je navrženo kování v provedení chrom mat, přesný typ bude určen při realizaci. Kování musí být v provedení s neděleným štítem pro zámek, případně zámek „WC“ v místnostech sociálního zařízení. Počítá se použití typu klika-koule v 1/4 dveří. Zámky do dveří musí být navrženy v provedení pro vyšší zátěž. Celý systém hlavního a generálního klíče přesně určí uživatel při realizaci.

ŽALUZIE

Na pokojích na všech oknech budou namontovány vnitřní manuální žaluzie.

OCHRANNÉ PRVKY

Na chodbě budou montovány dekorativní ochranné prvky na zdi a dveře v pastelových barvách (vzorový standard Acrovyn). Chráněny budou rovněž rohy na chodbě stejným systémem. Kryty rohů rozměrové řady 75/50/30mm budou povrchově montovány. Ochranné

pásy 200mm budou lepeny těsně nad fabion. Nástěnný zaoblený ochranný profil (svodidlo) 203mm bude upevněn ve výšce podle rámu postele. Madlo bude montováno na stěně dveří do pokojů. Všechny prvky budou systémové, určené pro zdravotnictví a musí být odsouhlaseny uživatelem, barevnost s architektem.

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je stávající staticky stabilizovaný a stavebními úpravami nedojde k přetížení stavebních konstrukcí.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Na rozsah díla bude nutné v dalším stupni zpracovat samostatné PBŘS s ohledem na celkové řešení budov

6. ZÁVĚR

Studie byla vypracována dle požadavků investora a v souladu s platnými ČSN a předpisy pro projektování. Jakékoliv změny proti předkládané projektové dokumentaci nutno konzultovat a odsouhlasit zodpovědným architektem.

Vypracoval:

Ing. arch. Dušan Ferenc
září 2017