

SO 02 ZATEPLENÍ BUDOVY DOMOVA SESTER ZMĚNA PD

D 2.1/ ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

02 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

- a) účel objektu a jeho funkční náplň
- b) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy
- c) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí stavby
- d) bezbariérové užívání stavby
- e) celkové provozní řešení
- f) konstrukční a stavebně technické řešení
- g) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí
- h) stavební fyzika
- i) údaje o požadovaných vlastnostech navržených materiálů
- j) popis netradičních postupů
- k) požadavky na dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem stavby
- l) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí
- m) výpis použitých norem

a) účel objektu a jeho funkční náplň

Jedná se o objekt Domova sester v obci Opava. Objekt v plném rozsahu sloužil k ubytování lékařského personálu Slezské nemocnice v Opavě.

Objekt byl postaven v období od 09/1972 do 12/1973 jako čtyřpodlažní podsklepený objekt v technologii T02-B. Zastřešení je plochou střechou. Objekt má dva hlavní vstupy napojené na dvě centrální schodiště.

Stávající základy objektu jsou betonové, veškeré obvodové zdivo objektu je z lehčeného struskopemzobetonu SPB tl.375mm, střední zdi jsou z betonu tl.200mm. Příčky jsou z cihel plných i dutých. Stropy jsou zhotoveny z desek PZD tl.215mm. Stávající souvrství ploché jednoplašťové střechy je položeno na stropě 4.NP. Výplně otvorů jsou zdvojená dřevěná a kovová okna, ve vstupech jsou původní kovové portály s jednoduchým zasklením. V 1. PP jsou prostory zázemí – kotelna, prádelna, sušárna, sklepy, soc.zázemí. 1.NP bylo původně dispozičně řešeno jako lůžkový pavilon se zázemím. V ostatních nadzemních podlažích se nacházejí dvou a třílůžkové pokoje se sociálním zázemím.

Jediná rekonstrukce byla v roce 1999. Cílem této rekonstrukce bylo přebudování kotelny na koks na kotelnu plynovou.

Dosavadní využití budovy je budova pro bydlení. Navržené stavební úpravy mění účel užívání na objekt se smíšeným využitím stavby pro zdravotnické a sociální služby s byty.

Dle schváleného územního plánu Statutárního města Opavy se pozemky navržené pro realizaci stavby nacházejí v zastavěném území města, konkrétně na funkčních plochách AO – území se zvýšenou architektonickou ochranou, ohraničené ochrannou zelení. Území se nachází mimo ochranné pásmo městské památkové zóny.

b) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Beze změn - dle původní PD

Původní PD - ZATEPLENÍ DOMOVA SESTER“, zpracovaného DaF- PROJEKT s.r.o, Ostrava z 12/2016 byla stavebně povolena rozhodnutím - stavební povolení spis.zn. VYST/27594/2016/Ja. Součástí této projektové dokumentace byl - ENERGETICKÝ POSUDEK z 03/2016 aktualizace 12/2016 zpracovaný Ing. Jiřím Maňasem číslo oprávnění 0334.

Navržená změna zateplení spočívá:

- přístavby budovy (SO 03)

Přístavbu vstupní části s výtahovou šachtou. Vstupní část řeší přístup na mezipodestu stávajícího schodiště. Výtahová šachta bezbariérově zpřístupňuje všechna podlaží budovy vč. suterénu.

Přístavbu vstupního vyrovnávacího schodiště s rampou, které zabezpečují samostatný vstup do 1.PP budovy jednak pro personál PN v Opavě a jednak pro nájemníky bytů ve 4.NP.

Přístavbu ocelového vyrovnávacího schodiště, které zabezpečuje přístup od parkoviště na stávající druhé schodiště. Tímto je zejména zpřístupněn prostor pro personál ambulancí v 1.PP budovy a dále vstup pro tzv. startovací byty ve 3.NP.

- změnu zateplení budovy (SO 02)

změna zateplení obálky budovy, která souvisí s výše uvedenými přístavbami

změna, která souvisí s navrhovaným odstraněním všech lodžii stavby

změna systému zateplení střešního pláště

c) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí stavby

Z hlediska kompozice prostorového řešení je řešený objekt samostatně stojící budovou umístěnou kolmo na ulici Olomouckou. Vlastní stavba je od komunikace oddělena vzrostlým živým plotem z jehličnanů. Příjezdová komunikace je oddělena závorou.

Ateliér Emmet, Ofická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.licmanova @emmet.cz

Směrem severovýchodním je umístěna budova bývalé porodnice, nyní Domov pro seniory, Vila Vančurova.

Směrem severozápadním je umístěna vila KHS MSK, pracoviště Opava. Obě stavby jsou výrazně vzdáleny od dotčené stavby Domova sester.

d) bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která se na tento druh stavby vztahuje.

Dle §2, odst.(1), písm. b) se jedná se o stavbu občanského vybavení, písm. c) se jedná o bytový dům s více než 3byty a odst.(2) jedná se o změnu dokončené stavby a změnu užívání stavby

e) celkové provozní řešení

Součástí navržených stavebních úprav je zpřístupnění všech podlaží budovy domova sester v rámci bezbariérového řešení novým výtahem. Šachta výtahu je umístěna na severovýchodní fasádě budovy vedle stávajícího schodišťového prostoru. Jedná se o šachtu vnějších půdorysných rozměrů 2,5x2,7m vč. zateplení.

Cílem navrhovaných stavebních úprav je dispoziční umístění všech vstupů do budovy od stávajícího vjezdu do areálu, kde jsou také navržena nová parkovací stání.

Proto součástí stavby výtahové šachty je také vybudování nového vstupu do budovy v místě stávající mezipodesty schodiště, t.z., že v části 1.NP – vstupu do objektu je součástí přístavby výtahu také přístavba vstupního zádveří s vyrovnávacími stupni. Tato je půdorysného rozměru (vč. výtahové šachty vč. zateplení 5,45x4,45m). Tímto nově vzniklým vstupem do budovy byl zrušen stávající „zadní“ vstup do 1. NP z jihozápadní fasády vč. ocelového schodiště a zastřešení.

Vzhledem k plánovanému využití celé budovy pro potřeby jak sociálních služeb, tak bytových potřeb Slezské nemocnice v Opavě bylo nutné oddělit tyto jednotlivé provozy novým vstupem do prostoru 1.PP. K tomuto bylo využito stávajících sestav oken v 1.PP a jedno z oken je nahrazeno dveřmi. Ostatní vstupy do budovy zůstaly zachovány, pouze u vstupu do 1. NP z jihozápadní fasády bylo doplněno vnější ocelové schodiště. Toto schodiště není součástí zateplení. Změnou související s novými vstupy je také změna rozsahu jejich nadstřešení prosklenými stříškami.

V rámci jednotlivých podlaží s dopadem na řešení zateplení je vybourání samostatných balkonů umístěných od 2.NP budovy. Toto vyvolá změnu ve smyslu méněprací související s rekonstrukcí a zateplením stávajících balkonů a víceprací související s bouráním této konstrukce. Tato změna nemá dopad na velikosti výplní otvorů.. balkonové dveře byly ponechány a doplněny o zábradlí. Samozřejmě vlastní zábradlí průběžných balkonů bylo zrušeno, navíc měněné okna byla doplněna o systém konzola na osazení truhlíků s květinami.

Navrhované dispoziční změny vyvolají také změnu velikostí některých výplní otvorů.

Jedná se zejména o okna v jihovýchodním průčelí směrem k Olomoucké ulici, kde jsou nyní umístěna sociální zařízení a původní okno dosahující až k podlaze jednotlivých podlaží je naprosto nevhodné. Dále je provedena změna velikosti oken v prostoru 1.PP, kde jsou nyní navrženy ambulance a související provozy a změna velikosti oken ve schodištích vyvolaná účelem užívání. U všech oken je zvýšen parapet tak, aby bylo možné využít prostor pod okny.

Okna 1.PP dosažitelná z úrovně upraveného terénu byla doplněna o mříže.

Další změnou je změna systému střešního pláště - byla zrušena tzv. zelená střecha a nahrazena běžnou skladbou jednoplášťové střechy s přitížením práným kačírkem. Tato změna je vyvolána požadavkem Slezské nemocnice v Opavě.

V rámci dispozičních úprav bude nové řešení také systém VZT. Tato změna může vyvolat změnu související s úpravami na střeše budovy – v původní PD byly pouze vyměněny koncové elementy VZT zařízení, v nové PD jsou tyto nahrazeny s pravděpodobnou změnou velikostí a počtu.

f) konstrukční a stavebně technické řešení

f) 1. PŘÍPRAVA STAVBY A BOURACÍ PRÁCE

V rámci přípravy stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě probíhající na dotčené části pozemku s vyznačením napojovacích míst objektu domova sester. Tyto přípojky dostatečně zabezpečeny při provádění stavebních prací. V rámci přípravných prací budou odstraněny všechny vrstvy zpevněných ploch, a to až do vzdálenosti cca 1,5m od hrany budovy. V tomto prostoru bude proveden odkop vrstev vč. násypu do minimální úrovně 1,0m od úrovně navazujících upravených terénů.

V rámci přípravných prací bude provedena sonda, kterou bude prověřeno statické schéma lodžii a balkonů. Dle stavebně technického průzkumu bylo možné zjistit následující možné varianty konstrukce:

1. Stěny i stropy lodžii jsou součástí stěnových a stropních panelů.
2. Stropy jsou součástí stropních panelů a stěny jsou jen vloženy.
3. Stěny jsou součástí stěnových panelů a stropní desky jsou jimi vynášeny (málo pravděpodobné).

U žádné z variant nedojde k narušení statiky objektu, je nutno zvolit správný postup při odstraňování. Balkony budou odstraňovány s použitím autojeřábu.

Navrhovaný postup:

- provést sondy pro prověření konstrukce
- zajistit celou balkonovou konstrukci zavěšením
- demontovat zábradlí
- odbourat dělicí stěny až k úrovni balkonové desky
- odbourat nášlapné vrstvy a betonové krytí až na armaturu podlahové desky v min. šíři 400mm od zdiva budovy
- přerušit armaturu
- zbytek balkonové desky snést autojeřábem
- likvidovat demoliční odpad

Při odřezávání panelů zůstanou kolem stěn zbytky, které doporučuji ponechat. Jejich odstraňování sbíječkami by mohlo statiku objektu narušit. Tyto zbytky budou zakryty v rámci provedení KZS. Skutečnost musí zhotovitel zohlednit při tvorbě nabídkové ceny.

f) 2. SVISLÉ KONSTRUKCE

V případě dozdívek obvodových konstrukcí – při změně velikosti výplní otvorů budou všechny dozdívky a zazdívky provedeny z CPP na maltu cementovou minimální únosnosti 5,0MPa.

Napojení na nosné zdi bude provedeno na předem zazděné nebo dodatečně připevněné kotevní pásy s mezerou cca 10 mm, která se vyplní montážní pěnou. Novou svislou konstrukcí nad úrovní střechy jsou konstrukce ventilačních šachet. Tyto jsou navrženy jako zděné, výšky do úrovně atiky. Svislé stěny jsou následně nad úrovní střechy zateplený. Zdivo je navrženo z keramických tvarovek tloušťek dle výkresové části PD.

f) 3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce jsou navrženy v rámci přestropení ventilačních šachet je navrženo monolitickou stropní deskou betonovanou do trapéz. plechu. Ten bude uložen na zdivo ventilační šachty, které bude ukončeno ŽB věncem. Stropní deska bude vyztužena KARI sítí 100/100/6,3mm.

STUPEŇ VLIVU PROSTŘEDÍ

- BETON KONSTRUKCÍ NOSNÝCH:

XC 2 (C30/37)

- KRYTÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ

25MM

f) 4. STŘECHA

Střešní krytina je navržena jako lepený systém s přitěžující vrstvou praného kačírku. Vlastní střešní krytinu tvoří hydroizolační souvrství s vrstvou střešní folie min.tl. 1,5mm

Hydroizolačním souvrstvím proti vodě povrchové jsou také hydroizolační vrstvy ve skladbách střešního pláště. Jedná se o provedení parozábrany a vlastní povlakové krytiny. Dle tepelně technického výpočtu je nutno jako parozábranu použití folie s požadovaným faktorem difuzního odporu. Je navržen živičný asfaltový pás s nosnou vložkou z hliníkové folie. Tato parotěsná vrstva bude vytažena na svislou část zdiva atiky do výšky tepelného izolantu střechy tj. cca 400mm.

Odvod srážkové vody z povrchu střešní krytiny plochých střech je řešen jednak vnějším odvodněním žlaby a svody – střecha nad 1.NP a jednak vnitřními vtoky. Úprava a dimenzování odvodňovacích prvků je navrženo v souladu s ČSN 731901 a ČSN 73 6760.

V rámci provádění zateplení střechy je navrženo použití spádových klínů z materiálu EPS 150S v minimální tl. 60mm a se spádem 2% a vlastní plošné tepelné izolace v materiálu EPS se zatřenou strukturou v tl. 140mm. V místě osazení střešních vtoků je navrženo zvýšené spádování 5% v rozsahu 2,0x2,0m.

Při navržených tloušťkách a v závislosti na ploše střechy je průměrná hodnota tloušťky tepelné izolace 240mm. Požadovaná hodnota zateplovacího materiálu $\lambda_{min.} = 0,037$. Protože se jedná o nízké atiky je nutné provedení zateplení svislé konstrukce z vnitřní strany atiky – navržen je KZS v tl. 120mm, krytý vrstvou povlakové krytiny.

f) 5. VNĚJŠÍ FASÁDA

Před zahájením prací bude celá fasáda omyta tlakovou vodou, případné nerovnosti budou vyspraveny.

Před zahájením prací na fasádě objektu, budou provedeny trhací zkoušky a na základě výsledků bude navržen způsob kotvení a počet kotev KZS. Předpokladem je použití min. 6ks kotev /m² v souladu s technologickým předpisem ETICS. Lze použít pouze certifikované kotvy.

Tepelná izolace je navržena v celé ploše obvodového pláště, a to materiálem minerální vata v tloušťce 160mm, požadovaná hodnota $\lambda_{min.} = 0,039$

Pod úroveň terénu je navrženo provedení zateplení v požadovaném rozsahu deskami extrudovaného polystyrenu (nenahrazovat polystyrenem expandovaným typu PERIMETER!) XPS v tl. 120mm. Tento bude proveden až do výšky soklového zdiva. Soklová část je zateplena materiálem XPS v tl. 120mm do hloubky minimálně 1000mm od úrovně navazujícího upraveného terénu.

U navazujících stříšek bude XPS proveden min. 150mm nad úroveň navazující vodorovné konstrukce. Jeho povrchovou úpravou bude stěrka a dvoudílné oplechování s dilatační lištou, nebo úprava marmolitem (v případě soklů)

KZS bude proveden v souladu s ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů a ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem.

Součástí zateplení fasády je, vzhledem ke skutečnosti že se jedná o nízké atiky, provedení zateplení svislé konstrukce z vnitřní strany atiky – navržen je EPS 70F v tl. 120mm, krytý vrstvou povlakové krytiny.

Konečnou úpravou zateplené fasády v rámci KZS bude silikonová minerální omítkovina probarvená se zrnem 1,0 v barvě světle zelená (RAL 6021) a zrno 1,5-2,0mm v barvě lomená světle béžová (RAL 1015)

U soklové části bude provedena úprava omítkovinou marmolit v barvě bílošedý melír.

Nedílnou součástí fasádního systému je náhrada stávajících ventilačních mřížek za mřížky speciální, určené pro hnízdění chráněného rorýse obecného – viz podmínky vyjádření KÚ MSK, odb. ŽP.

f) 6. VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Je navržena výměna všech výplní otvorů, jedná se plastová okna a dveře hliníkové konstrukce. Veškeré vnější výplně otvorů budou osazeny v souladu s ČSN 74 6077 s použitím všech požadovaných těsnících pásek – parotěsných na vnitřním ostění a difúzně otevřených na ostění vnějším. Projektant upozorňuje na navazující zděné konstrukce probíhající na osu sloupků u některých oken.

Součástí oken je vnitřní stínící zařízení dle původní PD.

TECHNICKÉ PARAMETRY PLASTOVÝCH OKEN:

- **OKNO: $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$**

- RÁM

PLASTOVÝ ŠESTIKOMOROVÝ SYSTÉM, HLOUBKA RÁMU MIN. 76MM, CELOOBVODOVÉ KOVÁNÍ BEZ PLASTOVÝCH DÍLŮ, SEŘIDITELNÉ VE 3 SMĚRECH
POVRCHOVÁ ÚPRAVA VNĚJŠÍ BÍLÁ, VNITŘNÍ BÍLÁ
NOSNOST MIN.130kg
KOVÁNÍ – STŘÍBRNÁ BARVA

- SKLO

IZOLAČNÍ DVOJSKLO

SLOŽENÍ - 4/16/4 MM
PLYNOVÁ NÁPLŇ, $U(g) = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
PLASTOVÝ DISTANČNÍ RÁMEČEK
VNITŘNÍ PARAPET – DTD DESKA S POVRCHOVOU ÚPRAVOU POSTFORMING, vč.
UKONČOVACÍCH PRVKŮ, BARVA BÍLÁ (bez mramorování)
VNĚJŠÍ PARAPET – součást KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ
STÍNÍCÍ ZAŘÍZENÍ – VNITŘNÍ ŽALUZIE samostatně na každém křídle okna

TECHNICKÉ PARAMETRY NOVÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ:

$U(d) = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

- RÁM

HLINÍKOVÝ RÁM V EXT. S PŘERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTEM,
STAVEBNÍ HLOUBKA RÁMU 90mm
POHLEDOVÁ ŠÍŘKA U DVEŘÍ CCA 150mm
VÍCEKOMOROVÉ STŘEDOVÉ TĚSNĚNÍ
KOVÁNÍ SE ZVÝŠENOU NOSNOSTÍ
DORAZOVÉ TĚSNĚNÍ
KARTÁČOVÉ TĚSNĚNÍ PO CELÉ DÉLCE DVEŘÍ
PLASTOVÝ PRÁH ODOLNÝ S PŘERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTEM (MAX.20mm)

- SKLO

IZOLAČNÍ DVOJSKLO

SLOŽENÍ 6 – 18 - 44,2, TŘÍDA BEZPEČNOSTI P4A
VNĚJŠÍ SKLO - REFLEXNÍ STŘÍBRNÉ

Ateliér Emmet, Ofická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.licmanova@emmet.cz

VNITŘNÍ SKLO - 1X VRSTVENÉ BEZPEČNOSTNÍ (44.4) 4*FOLIE PVB ,
PLYNOVÁ NÁPLŇ - $U(g)=\max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Úpravy dveří a fasádních stěn budou provedeny v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb.

f) 7. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Mezi klempířské konstrukce je zařazeno:

- vnější parapety všech výplň otvorů
- vnější odvodnění – podokapní půlkulatý žlab s okapnicovým pásem a 1 kotlíkem , žlabové háky á 600mm.
- oplechování atiky
- lemování zdiva
- dilatační stěnové a rohové lišty
- plošná plechová krytina stávající střechy u vstupu včetně závětrné lišty, oplechování okraje s okapničkou a lišty dilatační
- plošná krytina stávající HUP

Parapety výplň otvorů jsou provedeny z AL plechu s povrchovou úpravou PUR nátěrem v barvě bílé. Ostatní klempířské prvky jsou navrženy z Pz plechu s povrchovou úpravou PUR nátěrem v barvě RAL 9006.

f) 8. OSTATNÍ VÝROBKY A PRÁCE

Mezi výrobky osazenými na stavbu jsou zařazeny jednak typové výrobky související s bezpečným užíváním stavby související s příslušným stavebním objektem
SO 02 – ZATEPLENÍ OBJEKTU.

Jedná se o navržený zádržný kotevní systém umístěný na střešním plášti. Dle původní PD se jedná o systém nerezových ok s provlečeným nerez lanem. Vlastní výlez na střechu je zajištěn z prostoru tzv. strojovny. Výlez na střechu této strojovny je zajištěn po trvale umístěném žebříku s prodlouženými a skloněnými štěřiny.

Žebřík bude proveden v souladu s ČSN 74 3282, bude označen v souladu s NV 365/2005 Sb. a následná údržba bude prováděna dle ČSN 73 2604.

Povrchovou úpravu všech vnějších atypických zámečnických konstrukcí tvoří žárové zinkování s minimální tloušťkou zinku cca 60µm a následná úprava práškovou vypalovací barvou v barevnosti dle požadavku GP.

Mezi dalšími výrobky provedenými v rámci SO 02 jsou :

- skleněné stříšky nad vstupy – jsou navrženy typové prosklené výrobky s NEREZ kotvením táhly v sestavách. U dodávky těchto výrobků je nutno dodržet požadované statické podmínky (sněhová oblast apod.)
- typové zábrany na truhlíky do všech oken
- zábradlí původně balkonových oken (nyní oken francouzských). Jsou navrženy 2 typy výrobků.
Jeden s výplní z DTD desek s HPL úpravou, jeden s tyčovou NEREZ výplní
- pergola u západní fasády z příhradových nosníků

g) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Bezpečné užívání stavby je jedním ze základních požadavků stanovených vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena dle podmínek určených výše uvedené vyhlášky. Z hlediska užívání stavby je nutno zabezpečit dodržení podmínek daných předloženou projektovou dokumentací.

Bezpečné užívání stavby je zajištěno prováděním údržby. K činnostem v oblasti údržby patří:

- prohlídky

Jedná se zejména o prohlídky konstrukcí střech, výplní otvorů, prohlídku dodatečně přestropeného prostoru původní uhelny, okapů a žlabů se svody, funkčnosti zábradlí, žebříků apod.

- zkoušky a měření

Musí být prováděny veškeré revize dané legislativními požadavky

- výměna, úprava, oprava, zjišťování poruch, nahrazení dílů,

Kroky údržby, které navazují na prováděné prohlídky při zjištění nedostatků

- servis

Stavba je vybavena výtahem, vlastník objektu je povinen zajistit servis tohoto zařízení

V souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, §154, je

1) vlastník stavby povinen:

a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 po celou dobu její existence,

b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,

c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,

e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

2) vlastník zařízení povinen:

a) udržovat zařízení v řádném stavu po celou dobu jeho existence,

b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na zařízení, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,

c) umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

d) uchovávat dokumentaci skutečného provedení zařízení, rozhodnutí, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se zařízení po celou dobu jeho existence.

Stavba byla navržena, je a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením příslušných ČSN a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

h) stavební fyzika

TEPELNÁ TECHNIKA

Stavební úpravy objekt jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2

AKUSTIKA

V návrhu je dodrženo ustanovení ČSN 73 0532

OSVĚTLENÍ

Řeší samostatná část EL

i) údaje o požadovaných vlastnostech navržených materiálů

Vlastnosti výrobků pro stavbu (viz § 156 stavebního zákona) mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (tj. mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla) musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (zákonu č. 22/1997 Sb. a navazujících prováděcích předpisů: NV 163/2002 Sb. a NV 190/2002 Sb.). Při použití výrobků bude požadováno dodání posouzení shody s určenou normou.

j) popis netradičních postupů

Vzhledem k předpokládané etapizaci prováděných prací (samostatně bude prováděna část objektu SO 01.2), je nutné stavbu zabezpečit s ohledem na provoz a koordinaci navazujících a souvisejících prací a dodávek.

k) Požadavky na dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem stavby

GP požaduje zpracovat a předložit dokumentaci výrobní - jednotlivých výplní otvorů a navržených zámečnických výrobků. Dále bude zpracován přesný technologický postup prací při demolici balkonů. U výrobků typových budou předloženy veškeré technické listy použitých materiálů.

l) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí

Požadované kontroly budou určeny ve spolupráci všech zúčastněných stran v rámci dodavatelem zpracovaného KZP. Kontroly zakrývaných konstrukcí nad rámec pravomocí technického dozoru investora nejsou GP požadovány.

m) Výpis použitých norem

Navržené řešení respektuje v plném rozsahu podmínky z hlediska dodržení obecných požadavků na výstavbu. Obecnými požadavky na výstavbu se dle §2 odst.(2) písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy.

Navržené řešení je zpracováno v souladu s výše uvedeným stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při navrhování byly respektovány všechny dotčené ČSN v platném znění.

Při provádění stavby, pokud není jinak uvedeno v nadřazeném dokumentu (SoD mezi zhotovitelem a objednatelem stavby), budou všechny dotčené ČSN (ve znění platném v době provádění stavby) závazné.

Výběr použitých ČSN

ČSN EN 206 (732403)

Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN EN 1996-2 (731101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN 73 0202

Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0210-1

Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení

ČSN 73 4201 (734201)

Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

ČSN 74 4505 (744505)

Podlahy - Společná ustanovení

ČSN 73 3130 (733130)

Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3440 (733440)

Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3610 (733610)

Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 (738101)

Lešení - Společná ustanovení

Ateliér Emmet, Ofická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.licmanova @emmet.cz

ČSN 73 8102 (738102)

Pojízdná a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 (738106)

Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 6005 (736005) Změny a opravy: Z1 1.96t, Z2 1.98t, Z3 8.99t, Z4 7.03t

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 0212-3 (730212)

Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 3: Pozemní stavební objekty

ČSN 73 0540-2 (730540) Změny a opravy: Z1 4.12t

Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN 73 1901 (731901)

Navrhování střech - Základní ustanovení

ČSN 74 45057

Podlahy: Společná ustanovení

ČSN EN 12210 (746013) Oprava 1 8.05t

Okna a dveře - Odolnost proti zatížení větrem - Klasifikace

ČSN 74 6077 (746077)

Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování

ČSN EN 14608 (746806)

Okna - Stanovení odolnosti proti zatížení v rovině křídla

ČSN EN 14609 (746807)

Okna - Stanovení odolnosti proti statickému kroucení

ČSN EN 12365-1 (166020)

Stavební kování - Ploché těsnění a těsnění proti povětrnosti pro okna, dveře, okenice a lehké obvodové pláště - Část 1: Funkční požadavky a klasifikace

ČSN EN 13914-1 (733710)

Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky

ČSN EN 13914-2 (733710)

Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 73 3715 (733715)

Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů

ČSN 73 3450 (733450)

Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3451 (733451)

Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

V Opavě 08/2017

.....
Vypracovala:

Ing. Blanka Ličmanová