

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum, apod.)
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
 - b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a tvarové řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - a) stavební řešení
 - b) konstrukční a materiálové řešení
 - c) mechanická odolnost a stabilita
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - a) technické řešení
 - b) výčet technických a technologických zařízení
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
 - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
 - c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
 - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
 - e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
 - f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
 - g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
 - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
 - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
 - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - a) kritéria tepelně technického hodnocení
 - b) energetická náročnost stavby
 - c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
 - b) ochrana před bludnými proudy
 - c) ochrana před technickou seismicitou
 - d) ochrana před hlukem
 - e) protipovodňová opatření
 - f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.9 Závěr

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v k.ú. Opava- Předměstí, na výše uvedených parcelách, které jsou ve správě žadatele/stavebníka a ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, který je jeho zřizovatelem.

Dle schváleného územního plánu Statutárního města Opavy se pozemky navržené pro realizaci stavby nacházejí v zastavěném území města, konkrétně na funkčních plochách AO – území se zvýšenou architektonickou ochranou, ohraničené ochrannou zelení. Území se nachází mimo ochranné pásmo městské památkové zóny.

Zájmové území je rovinného charakteru s nadmořskou výškou cca 264,40mnm.

Zájmové území nachází v zastavěném území města na ploše vymezené jako funkční plocha uvedena výše. Dosavadní využití budovy je budova pro bydlení, které se mění na smíšené využití stavby pro zdravotnické a sociální služby a část budovy zůstává budovou pro bydlení.

Přírodní podmínky - Informace dle portálu Česká geologická služba

Eratém: kenozoikum

Útvar: kvartér

Oddělení: pleistocén střední, pleistocén svrchní

Hornina: písek, štěrk

Typ horniny: sediment nezpevněný

Zrnitost: písek, štěrk

Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity

Oblast: kvartér

Radonový index: nízký

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Výchozí podklady a průzkumy

- SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY, OSTATNÍ PODKLADY DOSTUPNÉ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- OSOBNÍ OBHLÍDKA VŠECH POZEMKŮ A STAVEB NA NICH
- STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM, ZAMĚŘENÍ STAVBY
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY – výškopis, polohopis
- POŽADAVKY INVESTORA
- PODKLADY INVESTORA
 - původní projektová dokumentace „ZATEPLENÍ DOMOVA SESTER“, zpracovaného DaF- PROJEKT s.r.o, Ostrava z 12/2016 vč. rozhodnutí- stavební povolení spis.zn. VYST/27594/2016/Ja
 - původní projektová dokumentace „ÚPRAVY SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ“, zpracovaného VŠB-TU Ostrava z 12/2015
 - ENERGETICKÝ POSUDEK zpracovaný Ing. Jiřím Maňasem číslo oprávnění 0334, datum zpracování 03/2016, 1. aktualizace 12/2016, 2. aktualizace 08/2017

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemní komunikace

zákon č.13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích (§30 odst.(2))

Komunikace v zastavěném území obce nemá stanovené ochranné pásmo .

Dráhy

zákon č. 266/1994 Sb.

dráha se v blízkosti stavby nenachází

Elektroenergetika

zákon č.458/2000 Sb., energetický zákon (§46)

Podzemní vedení do 110kV včetně, má stanovené ochranné pásmo 1,0 m.
Budou dodrženy veškeré podmínky určené správcem sítě.

Plynárenství

zákon č.458/2000 Sb., energetický zákon (§68)

nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce.....1 m
Budou dodrženy podmínky určené správcem sítě INNOGY

Teplárenství

zákon č.458/2000 Sb., energetický zákon (§87)

Na dotčeném pozemku ani v jeho okolí se nenachází žádné zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie.

Vodovody, kanalizace

zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

a) vodovodní potrubí

do průměru 500mm včetně - 1,50 m

b) kanalizace do DN 500 včetně přípojek 1,50 m

nad průměr 500mm a nad 2,5m hloubky uložení - 2,5m

c) u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hl. větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0m od vnějšího líce.

Budou dodrženy podmínky určené správcem sítě SMVaK

Ochranná pásma přírodního charakteru

Úplný výčet ochranných režimů zájmového území je uveden v níže dané tabulce

ochranný režim	zájmová lokalita leží v území s ochranným režimem	
	ANO	NE
<i>zvláště chráněné území</i> <i>dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb.</i>		X
ochrana krajinného rázu a přírodní park <i>dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.</i>		X
evropsky významná lokalita ze soustavy Natura 2000 <i>dle § 45a zák. č. 114/1992 Sb.</i>		X
ptačí oblast ze soustavy Natura 2000 <i>dle § 45e zákona č. 114/1992 Sb.</i>		X
ochranná pásma vodních zdrojů <i>dle § 30 zákona č. 254/2001 Sb.</i>		X
CHOPAV <i>dle § 28 zákona č. 254/2001 Sb.</i>		X
ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů <i>dle § 21 zákona č. 164/2001 Sb. x</i> <i>zranitelná oblast ve smyslu § 2 nařízení vlády č. 103/2003 Sb.</i>		X

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zájmové území není začleněno do území se specifickým ochranným statutem.

Řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Ochranná pásma v oblasti památkové péče zákon 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Celé správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu §22, odst.2 zákona 20/1987Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Na investora se vztahuje ohlašovací povinnost v souladu s §23, výše uvedeného zákona.

Stavba se nachází na území se zvýšenou architektonickou ochranou,

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém území, nejsou zde žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin.

Z hlediska geologického se nejedná o území se sesuvy menšího nebo většího rozsahu.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba se nenachází v záplavovém území, v jeho aktivní ani pasivní zóně, není tedy nutné zpracování posouzení stavby z hlediska jejího vlivu na odtokové poměry.

Nejedná se o poddolované území, nedochází tedy k důlním poklesům a nemůže dojít k ovlivnění sklonových poměrů na tocích a tak k ovlivňování odtokových poměrů.

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy s přístavbami, které svým rozsahem výrazně nenavysouží množství dešťových odpadních vod.

Likvidace dešťových vod je řešena v souladu s §6, odst.(4) vyhlášky 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby – podrobnější řešení viz dále

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemcích dotčených stavbou se nenachází zeleň nad stanovenou velikost dle požadavku vyhl. 222/2014 Sb. (Jedná se o : dřeviny nad obvod kmene 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha porostů přesáhne 40 m)

Ve smyslu vyhlášky 395/1992 Sb., kterou se provádí ustanovení zákona č 114/1992 Sb. § 8 nebude žádáno o kácení.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Z hlediska zemědělského půdního fondu a lesů jsou některé pozemky dotčené stavbou zařazeny jako orná půda s BPEJ 51400, 1.třída ochrany ZPF. Jedná se o zpevněné plochy vybudovaného parkoviště v rozsahu celkem 168m², umístěných na pozemku parc.č.2290/13, plochu přístavby venkovního schodiště v rozsahu 6,5m², umístěnou na pozemku parc.č. 2290/70 a plochu přístavby vstupní části s výtahovou šachtou zastavěné plochy 21,0m², umístěné na pozemku parc.č. 2290/13.

Ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, není nutno vynětí ze ZPF. Dle § 9, odst.(2), písmene b3) se jedná o využití nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku. Tímto, ve smyslu zákona 183/ 2006 Sb., stavební zákon, §2, odst.1), písm.c., se zastavěným stavebním pozemkem rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nejsou známy žádné překážky podmiňující zahájení výstavby na uvedené parcele z hlediska technických podmínek.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Přístupové komunikace zůstávají stávající, v rámci stavebních úprav nebude do zpevněných ploch zasahováno. Lokalita je přístupná stávajícím sjezdem z komunikace poz.parc.č. 2976 – ulice Olomoucká . Navržené stavební úpravy řešení sjezdu nemění a nezasahují do něj.

Po provedených stavebních úpravách budou veškeré zpevněné plochy uvedeny do původního stavu očištěním případně vyspravením živichých a dlážděných komunikací. Nezpevněné plochy budou ošetřeny v rámci sadových úprav, a to minimálně uhrabáním, odplevelením, doplněním ornice a zatravněním. V případě likvidace stávající výsadby bude tato obnovena v plném rozsahu.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Napojení veškerých inženýrských sítí je stávající, v rámci stavebních úprav jsou řešeny pouze vnitřní případně vnější rozvody stávajících inženýrských sítí.

1/ ŘEŠENÍ LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD

Dešťová kanalizace – navrženými úpravami nedojde k dotčení

2/ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Splašková kanalizace – nedojde k navýšení produkce splaškových vod

3/ NAPOJENÍ PLYNU

Stávající, do napojení plynu ani plynoinstalace není zasahováno

4/ NAPOJENÍ EL

Stávající, do napojení EL není zasahováno, v rámci navržených stavebních úprav budou měněny vnitřní elektroinstalace slabé i silnoproudé

5/ NAPOJENÍ VODY

Potřeba vody – nedojde k navýšení potřeby vody

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané nebo související investice

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o objekt Domova sester v obci Opava. Objekt v plném rozsahu sloužil k ubytování lékařského personálu Slezské nemocnice v Opavě.

Objekt byl postaven v období od září/1972 do 12/1973 jako čtyřpodlažní podsklepený objekt v technologii T02-B.

Dosavadní využití budovy je budova pro bydlení. Navržené stavební úpravy mění účel užívání na objekt se smíšeným využitím stavby pro zdravotnické a sociální služby společně s budovou pro bydlení s byty umístěnými ve 4.NP.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dle schváleného územního plánu Statutárního města Opavy se pozemky navržené pro realizaci stavby nacházejí v zastavěném území města, konkrétně na funkčních plochách AO – území se zvýšenou architektonickou ochranou, ohraničené ochrannou zelení. Území se nachází mimo ochranné pásmo městské památkové zóny.

ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU ARCHITEKTONICKOU OCHRANOU (AO)

Charakteristika: Území stávajících kvalitních zástaveb z přelomu století a počátku 20. století. Zástavba rodinných domků, bytových domů a občanské vybavenosti, místa doplněné o neobtěžující služby a zařízení. Jedná se o nejkvalitnější architektonicko - urbanistické celky ve městě.

Z hlediska kompozice prostorového řešení je řešený objekt samostatně stojící budovou umístěnou kolmo na ulici Olomouckou. Vlastní stavba je od komunikace oddělena vzrostlým živým plotem z jehličnanů. Příjezdová komunikace je oddělena závorou.

Směrem severovýchodním je umístěna budova bývalé porodnice, nyní Domov pro seniory, Vila Vančurova.

Směrem severozápadním je umístěna vila KHS MSK, pracoviště Opava. Obě stavby jsou výrazně vzdáleny od dotčené stavby Domova sester.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a tvarové řešení

Jedná se o objekt Domova sester v obci Opava. Objekt v plném rozsahu sloužil k ubytování lékařského personálu Slezské nemocnice v Opavě.

Objekt byl postaven v období od 09/1972 do 12/1973 jako čtyřpodlažní podsklepený objekt v technologii T02-B. Zastřešení je plochou střechou. Objekt má dva hlavní vstupy napojené na dvě centrální schodiště. Stávající základy objektu jsou betonové, veškeré obvodové zdivo objektu je z lehčeného struskopemzobetonu SPB tl.375mm, střední zdi jsou z betonu tl.200mm. Příčky jsou z cihel plných i dutých. Stropy jsou zhotoveny z desek PZD tl.215mm. Stávající souvrství ploché jednoplašťové střechy je položeno na stropě 4.NP. Výplně otvorů jsou zdvojená dřevěná a kovová okna, ve vstupech jsou původní kovové portály s jednoduchým zasklením. V 1. PP jsou prostory zázemí – kotelna, prádelna, sušárna, sklepy, soc.zázemí. 1.NP bylo původně dispozičně řešeno jako lůžkový pavilon se zázemím. V ostatních nadzemních podlažích se nacházejí dvou a třílůžkové pokoje se sociálním zázemím.

Jediná rekonstrukce byla v roce 1999. Cílem této rekonstrukce bylo přebudování kotelny na koks na kotelnu plynovou.

V rámci navržených stavebních úprav bude provedeno odbourání technicky nevyhovujících lodžii se zachováním balkonových dveří tak, aby byla zachována existence zábradelních konstrukcí a tím, rozčleněna severozápadní fasáda. Vlastní členění oken je z velké části zachováno dle stávajícího stavu. Návrhem je jemné barevné rozlišení schodišťových křídel a ostatní části budovy. Nezbytnou součástí je také opatření oken zámečnickými profily držáků květináčů, kterými bude celá stavba doplněna.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Předložený návrh stavebních úprav řeší:

1/ změnu účelu využívání budovy ve smyslu

- a) V 1.PP vybudování 2 lékařských ambulancí se společnou čekárnou, se zázemím pro pacienty i personál. Přístup do těchto prostor je zabezpečen pro personál jedním schodištěm v budově. Vstup pro pacienty potom schodištěm druhým, případně nově vybudovaným výtahem, který zabezpečuje bezbariérový vstup do všech prostor budovy. Dalším provozním zařízením v suterénu budovy je zřízení šaten se zázemím pro personál Centra duševního zdraví při Psychiatrické nemocnici v Opavě (prostory provozní jsou dále umístěny v 1.NP budovy). Šatny jsou samostatně přístupné nově vybudovaným vyrovnávacím venkovním schodištěm přístupným ze strany parkoviště. Na toto schodiště s rampou také navazuje samostatný nový vstup do 1.PP pro nájemníky bytů, pro které jsou v 1.PP navrženy skladové prostory a vybavení v rámci bytového domu.
- b) V 1.NP vybudování provozu uvedeného Centra duševního zdraví při Psychiatrické nemocnici v Opavě.
- c) 2. a 3.NP budovy je navrženo pro využívání RMP (Rodinná a manželská poradna) v Opavě při Centru psychologické pomoci Moravskoslezského kraje. Součástí dispozice 3.NP jsou tzv startovací byty pro umístění dětí po ukončené pěstounské péči.
- d) Využitím 4.NP zůstalo vybudování samostatných bytů pro potřeby Slezské nemocnice v Opavě

2/ přístavby budovy

- a) Přístavbu vstupní části s výtahovou šachtou. Vstupní část řeší přístup na mezipodestu stávajícího schodiště. Výtahová šachta bezbariérově zpřístupňuje všechna podlaží budovy vč. suterénu.
- b) Přístavbu vstupního vyrovnávacího schodiště s rampou, které zabezpečují samostatný vstup do 1.PP budovy jednak pro personál PN v Opavě a jednak pro nájemníky bytů ve 4.NP.
- c) Přístavbu ocelového vyrovnávacího schodiště, které zabezpečuje přístup od parkoviště na stávající druhé schodiště. Tímto je zejména zpřístupněn prostor pro personál ambulancí v 1.PP budovy a dále vstup pro tzv. startovací byty ve 3.NP.

3/ změnu zateplení budovy

- a) změna zateplení obálky budovy, která souvisí s výše uvedenými přístavbami
- b) změna, která souvisí s navrhovaným odstraněním všech lodžii stavby
- c) změna systému zateplení střešního pláště

4/ úpravy vnějších ploch

- a) vybudování zpevněných ploch pro pěší, zabezpečujících přístup ke všem navrženým provozům včetně vybudování areálového osvětlení
- b) vybudování parkovacích stání ve smyslu řešení dopravy v klidu – viz dále
- c) související sadové úpravy

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která se na tento druh stavby vztahuje.

Dle §2, odst.(1), písm. b) se jedná se o stavbu občanského vybavení, písm. c) se jedná o bytový dům s více než 3byty a odst.(2) jedná se o změnu dokončené stavby a změnu užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečné užívání stavby je jedním ze základních požadavků stanovených vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena dle podmínek určených výše uvedené vyhlášky – viz. část A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA, část A4 Údaje o stavbě, odst.e).

Z hlediska užívání stavby je nutno zabezpečit dodržení podmínek daných předloženou projektovou dokumentací.

Bezpečné užívání stavby je zajištěno prováděním údržby. K činnostem v oblasti údržby patří:

- prohlídky

Jedná se zejména o prohlídky konstrukcí střech, výplní otvorů, prohlídku dodatečně přestropeného prostoru původní uhelný, okapů a žlabů se svody, funkčnosti zábradlí apod.

- zkoušky a měření

Musí být prováděny veškeré revize dané legislativními požadavky

- výměna, úprava, oprava, zjišťování poruch, nahrazení dílů,

Kroky údržby, které navazují na prováděné prohlídky při zjištění nedostatků

- servis

Stavba je vybavena výtahem, vlastník objektu je povinen zajistit servis tohoto zařízení

V souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, §154, je

1) vlastník stavby povinen:

a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 po celou dobu její existence,

b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,

c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,

e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

2) vlastník zařízení povinen:

- a) udržovat zařízení v řádném stavu po celou dobu jeho existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na zařízení, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- d) uchovávat dokumentaci skutečného provedení zařízení, rozhodnutí, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se zařízení po celou dobu jeho existence.

Stavba byla navržena, je a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením příslušných ČSN a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

Lhůty a způsoby údržby stavebních objektů:

Předmětem pravidelné kontroly a údržby bude celý objekt, včetně všech rozvodů. Zvláště důležitá je kontrola nosných konstrukcí. Provádí se tyto kontroly:

- vizuální kontrola – majitel nebo správce objektu bude kontrolovat průběžně stav všech krycích vrstev, zejména omítek a střechy, zda nevykazují trhliny, deformace, zda do nich nezateká. U vnitřních rozvodů se bude kontrolovat jejich funkčnost a bezpečnost (např. revize el. zařízení). Tato vizuální kontrola bude prováděna průběžně, v plném rozsahu nejméně 1 ročně. Vyskytne-li se zatékání nebo statické závady, musí být závada urychleně odstraněna, ostatní případné závady lze odstraňovat podle plánu oprav, který bude postupně stanovován.

V zimním období musí být prováděna kontrola množství sněhu na všech střeších. Při překročení limitních údajů dle statického výpočtu je nutno zabezpečit jeho odstranění.

Při mytí oken je potřeba minimalizovat nebezpečí pádu z okna. Z těchto důvodů se doporučuje, aby mytí bylo prováděno takto:

Spodní část otevíratelného okna je snadno dosažitelná z podlahy objektu, pro umytí horní části je potřeba použít přenosné schůdky.

Podkladem pro zpracování PD v souvislosti s bezpečným užíváním stavby byly současně platné právní podmínky v platném znění :

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 174/1968, o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, (pracovnílékařská péče - § 53 a násl.), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 22/1997, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 290/1995, kterým se stanoví seznam nemocí z povolání, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 180/2015 Sb., Vyhláška o pracích a pracovištích, které jsou zakázány těhotným zaměstnankyním, zaměstnankyním, které kojí, a zaměstnankyním-matkám do konce devátého měsíce po porodu, o pracích a pracovištích, které jsou zakázány mladistvým zaměstnancům, a o podmínkách, za nichž mohou mladiství zaměstnanci výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání (vyhláška o zakázaných pracích a pracovištích), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 104/2012, o stanovení bližších požadavků na postup při posuzování a uznávání nemocí z povolání a okruh osob, kterým se předává lékařský posudek o nemoci z povolání, podmínky, za nichž nemoc nelze nadále uznat za nemoc z povolání, a náležitosti lékařského posudku (vyhláška o posuzování nemocí z povolání), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

V rámci užívání stavby po dobu životnosti je nutné tyto podmínky aktualizovat ve smyslu případných změn

B.2.6 Základní technický popis stavby

a) stavební řešení

Před zahájením stavebních prací bude dodavatelem stavby provedeno vytyčení a zaměření se zakreslením inženýrských sítí dle požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí

Vzhledem k umístění stavby a provozním požadavkům bude celé staveniště oploceno neprůhledným mobilním oplocením. Staveniště bude nepřetržitě hlídáno.

SO 01 – BUDOVA DOMOVA SESTER

Navrhované stavební práce řeší dispoziční změny související se změnou užívání jednotlivých podlaží budovy.

1.PP

Prostor SN – pronájem ambulancí se zázemím

V suterénu jsou navrženy dvě ambulance se společnou čekárnou, zázemím zaměstnanců a sociálním příslušenstvím pacientů a personálu. Do těchto prostor je řešen samostatný vstup pro personál a samostatný vstup pro pacienty. Pro pacienty je zabezpečen bezbariérový vstup nově budovaným výtahem, případně hlavním vstupem do budovy a na schodiště. Pro personál je potom navržen jednosměrný přístup přes šatnu se sprchou. Vlastní vstup pro personál do objektu ve směru od parkoviště je zabezpečen nově budovaným ocelovým schodištěm s nadstřešením do prostoru druhého ze schodišť..

Je předpokládán maximální počet zaměstnanců 5. Proto je také navržena jedna šatna, jejíž provoz z hlediska obsazenosti muži a ženami bude řešen časovým určením užívání těchto prostor. Vše v souladu s Vyhl. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení.

Součástí každé ambulance je sesterna a ordinace. Sesterny jsou vybaveny kuchyňskými linkami s dřezem a umyvadlem, ordinace lékaře je vybavena umyvadlem. Je navrženo nábytkové umyvadlo zabudované ve skřínce s registračními dvířky.

Systém přístupnosti obou ambulancí pro pacienty zabezpečuje recepční systém. Součástí společné čekárny je sociální zázemí mužů a žen a samostatně umístěné bezbariérové sociální zázemí. Toto je přístupné ze společné schodišťové chodby tak, aby byla zabezpečena podmínka o přístupnosti sociálního zázemí mimo pobytové místnosti. Veškeré sociální zázemí je standardně vybaveno. V předsiňce umístěné umyvadlo se zrcadlem a vlastní hygienická kabina příp. pisoárové stání. Součástí zařízení ambulancí je také úklidová komora s výlevkou a umyvadlem. Veškerá sociální zařízení jsou opatřena obklady vždy do výšky podhledu. Prostor čekáren a přístupových chodeb je opatřen ochrannými nástěnnými prvky ve výškách odpovídajících užívání jednotlivých místností. Čekárny ve výšce opěradel židlí a hlavy sedících pacientů, chodby ve výšce madel. Stávající prostor dotčený navrženým využitím je v současnosti prohlouben o 450mm (stávající podlaha částečně na úrovni -3,45 s vyrovnávacími schody). Toto prohloubení bude zrušeno, podlaha bude doplněna násypem a novou skladbou tak, aby podlaha v celém 1.PP byla na jednotné úrovni -3,00.

Prostor SN - technické vybavení příslušenství bytů

Část suterénu je navržena pro umístění skladových a technických místností pro potřeby bytů umístěných ve 4.NP budovy. Navrženy jsou sklepní kóje v počtu 8ks (odpovídá navrženému počtu bytů), místnost pro kočárky a kola a společný sklad pro umístění úklidových prostředků a technického vybavení v rámci údržby objektu. Suterén pro uvedené využití je zpřístupněn nově budovanou venkovní rampou se schodištěm se samostatným vstupem a vnitřním výstupem do schodišťového prostoru. Vlastní sklepní kóje jsou navrženy jako zámečnický výrobek z tahokovu v rámu z uzavřených profilů. Součástí návrhu je také přestropení původní prohloubené uhelny. Vzhledem ke skutečnosti, že uvedený prostor nebylo možno zaměřit GP předpokládá hloubku uhelny na úrovni cca -4,600. Protože zasypání tohoto prostoru by nebylo ekonomické, je navržen nový strop s podlahou na úrovni - 3,00. Vzhledem ke kontrole tohoto prostoru je navrženo zpřístupnění poklopem v novém stropu. Aby bylo zabráněno nekontrolovatelnému vstupu do tohoto podzemí je uvedený poklop umístěn za dveřní uzamykatelnou mříží.

Prostor SN – společné prostory budovy

V rámci společných prostor budovy je v suterénu umístěna samostatně přístupná kotelná sloužící k vytápění celého objektu a místnost s umístěnými elektrorozvaděči. Součástí společných prostor budovy jsou potom obě stávající schodiště s mezipodestami a podestami a nově budovaná chodba propojující přistavovaný výtah se schodištěm v jednotlivých podlažích budovy.

Prostor PN – zázemí zaměstnanců Centra duševního zdraví

V rámci nově budované venkovní rampy se schodištěm je navržen samostatný vstup do 1.PP budovy do prostoru šatny zaměstnanců Psychiatrické nemocnice – Centrum duševního zdraví, budovaného v 1.NP budovy Domova sester. Vzhledem k počtu zaměstnanců – 8 stálých zaměstnanců a 16 externích zaměstnanců mobilního týmu, jsou navrženy dělené šatny- samostatně muži ženy, se samostatným sociálním zázemím s umývárnou a kabinou WC. Samozřejmou součástí tohoto provozu je úklidová komora s výlevkou a umyvadlem. Veškeré sociální zázemí je opatřeno keramickými obklady na plnou výšku místnosti, šatny jsou opatřeny malbou omyvatelnou, otěruvzdornou a s odolností proti dezinfekčním prostředkům. Součástí vybavení šaten jsou dělené skříňky pro každého zaměstnance pro ukládání svrchního oděvu a obuvi. Využití provozu nevyžaduje převlékání zaměstnanců.

1.NP

Prostor PN – Centrum duševního zdraví

V celém prostoru 1.NP je navrženo dispoziční využití pro potřeby Centra duševního zdraví při Psychiatrické nemocnici v Opavě. Jedná se o vybudování samostatně přístupných pracovišť psychiatrů a psychologů v počtu 3 kanceláře pro jednotlivé pracovníky, 1 kancelář pro mobilní tým, konzultační místnost, terapeutická místnost, 2 krizové pokoje se společným sociálním zařízením a ošetřovna. Součástí dispozice je čekárna se sociálním zázemím pro muže a ženy a s bezbariérovou sociální buňkou se sprchou. Součástí sociálního zázemí žen je hygienická kabina s umístěním bidetové spršky. Samozřejmou součástí dispozice je sociální zázemí zaměstnanců, a to denní místnost zaměstnanců s kuchyňskou linkou a s umyvadlem. Sociální zázemí pro muže a ženy

přístupné ze společné chodby a úklidová komora s výlevkou a umyvadlem. Ošetrovna je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem a umyvadlem.

2.NP

Prostor CEPP – Centrum psychologické pomoci, RMP v Opavě

Prostor 2.NP je navržen k využití pro potřeby Rodinné a manželské poradny v Opavě při Centru psychologické pomoci Moravskoslezského kraje. Součástí dispozice 2.NP je vybudování 5 kancelářských pracovišť pro samostatné pracovníky, 1 kancelář vedení a terapeutická místnost. Součástí dispozice je čekárna klientů se sociálním zázemím pro muže, ženy a bezbariérové sociální zázemí a víceúčelová místnost pro matky s kočárky příp.s malými dětmi.

V rámci zázemí personálu je vybudována samostatná šatna s hygienickou buňkou, denní místnost zaměstnanců, vlastní sociální zázemí samostatně přístupné ze společné chodby. Nedílnou součástí je úklidová komora s výlevkou a umyvadlem.

Vzhledem ke skutečnosti, že každá kancelář nemohla být vybavena umyvadlem je k dispozici ze společné chodby přístupná čajová kuchyňka..

V návrhu je umístěna také herna dětí s vlastním sociálním zázemím vybaveným zařizovacími předměty určenými pro děti do 6let. Děti větší mají k dispozici sociální zázemí pro dospělé klienty.

3.NP

Prostor CEPP – Centrum psychologické pomoci, RMP v Opavě

Také 3.NP je navrženo pro potřeby Rodinné a manželské poradny v Opavě při Centru psychologické pomoci Moravskoslezského kraje. Součástí dispozice 3.NP je vybudování 3 samostatných kanceláří a společenskou vzdělávací místností. V rámci zázemí personálu je opět denní místnost zaměstnanců s kuchyňskou linkou s dřezem a samostatně umístěným umyvadlem, samostatná šatna s hygienickou buňkou a vlastní sociální zázemí přístupné ze společné chodby. Součástí dispozice je opět multifunkční čekárna se sociálním zázemím klientů využitelná jako čítárna apod.

Samostatně přístupným provozem je systém tzv startovacích bytů pro potřeby CEPP. Každý „byt“ je vybaven sociální buňkou. Součástí tohoto provozu je také místnost pro aktivity s dětmi umístěnými v těchto startovacích bytech. Tato místnost slouží jako cvičná kuchyně, je proto vybavena kuchyňskou linkou s dřezem a samostatně umístěným umyvadlem. Součástí dispozičního řešení je také 1 kancelář – pracovna dohledu k navrženým bytům. Celý prostor je od prostoru administrativního oddělen prosklenými uzamykatelnými dveřmi.

4.NP

Prostor SN – Samostatné bytové jednotky

Ve 4.NP jsou navrženy bytové jednotky v počtu 8ks. Jedná se o 4s malometrážních bytů velikosti 1 pokoj s kuchyňským koutem, 2 ks bytů velikost 1pokoj +1kuchyně a 2 byty velikosti 2pokojů s umístěným kuchyňským koutem v jednom z nich.

Každý byt je vybaven samostatnou hygienickou buňkou přístupnou z předsíně bytu. Na podlaží 4.P je umístěna společná úklidová komora s výlevkou a umyvadlem pro úklid společných prostor. Podlaží je odděleno od vstupních schodišť a chodeb s výtahem uzamykatelnými prosklenými dveřmi.

SO 02 ZATEPLENÍ DOMOVA SESTER - ZMĚNA PD

Změny zateplení jsou změnami souvisejícími se stavebními změnami v rámci řešené dispozice celé budovy.

Zejména se jedná o změnu vyvolanou přístavbou výťahu a ostatními přístavbami, kdy jsou změněny plochy zateplení obvodového pláště a velikosti některých výplní otvorů. Dále pak změny vyvolané odstraněnými lodžiiemi a změny související s řešením navazujících zpevněných ploch, kdy bude bezprostřední okolí stavby odkopáno a v rozsahu navrženého výkopu bude provedeno také zateplení svislých konstrukcí pod upraveným terénem.

SO 03 PŘÍSTAVBY VÝTAHU A VSTUPŮ

Jedná se o přístavbu výtahové šachty na úrovni 1.PP až 4.NP s rozšířením nového vstupu od parkoviště na úrovni 1.NP. V této nově navržené vstupní části je umístěno vyrovnávací schodiště se 4

stupni a vstup do výtahu. Jedná se o přístavbu venkovního rozměru (bez zateplení) 5,075x4,25m. Z této plochy plochu 2,125x2,510 tvoří plocha výtahové šachty.

Ve výtahové šachtě je osazen prokládací výtah s dvoukřídlovými dveřmi s prohlubní 1,4m a dojezdovou výškou 3,6m. Přístavba je dilatačně oddělena od stávající budovy a je s ní propojena novými dveřními otvory. Střešní plášť výtahové šachty navazuje na střechu stávající budovy a je odvodněn systémem stávajících střešních vpustí. Střecha jednopodlažní přístavby je potom odvodněna vnějším svodem se zaústěním do stávající ležaté kanalizace.

Další přístavbu tvoří vybudování přístupové rampy se schodištěm k přímým vstupům do 1.PP. Jedná se o monolitickou ŽB konstrukci vnějších půdorysných rozměrů 1,8x17,82m. kdy z jedné strany je vybudována výše uvedená rampa sklonu 6,25% a délky 9,20m a z druhé strany vyrovnávací schodiště s 5 výškovými stupni. Rampa je umístěna v části stávajícího vstupu do 1.PP. Proto je využito stávající odvodnění prohlubně s napojením na vnější rozvod ležaté kanalizace. Světla šířka rampy a schodiště je 1,5m. Horní hrana stěny rampy je na úrovni cca 250mm nad okolním nejvyšším upraveným terénem. Z vnitřní strany rampy bude osazeno zábradlí s výplní z tahokovu v rámu z uzavřených profilů.

Pro přístup ke druhému schodišti směrem od parkoviště je navržena přístavba zastřešeného ocelového schodiště. Celá konstrukce schodiště je navržena z tahokovu v rámu vč. vlastních schodišťových stupňů. Vnější rozměr schodiště je 1,9x4,86. Nosná ocelová konstrukce – schodnice jsou osazeny na připravené základové prahy u paty schodiště a na podestě. Zde tato konstrukce navazuje na stávající krytou podestu.

SO 04 ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH

V rámci úprav zpevněných ploch je navrženo vybudování parkoviště v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy. Jedná se o vybudování celkového počtu 20 parkovacích stání, z toho 1ks pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 1ks pro auto s kočárkem. Dalšími úpravami je zřízení zpevněných ploch – chodníků směrem k jednotlivým vstupům do objektu. Stávající zpevněné plochy dotčené stavbou jsou navrženy jako plochy opravované. Součástí zpevněných ploch je také vybudování dlážděné plochy pro umístění nádob na odpad v počtu dle jednotlivých nájemců.

Celý prostor upravovaných zpevněných ploch s navazujícími plochami zeleně je určen pro sadové úpravy. Tyto spočívají v zatravnění ploch a výsadbě keřového patra.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vsakováním do vsakovacího příkopu (systém mulda-rigol) umístěného podél navržených zpevněných ploch.

Dešťové vody jsou svedeny do retenčního vsakovacího příkopu (muldy) o světlé šířce 1.5-2.0 metrů a hloubky 300 mm. Ze vsakovacího příkopu do hlouběji ležícího systému (odvodňovací rigol) trubka-rigol prochází vsakovaná voda. Tloušťka orniční vrstvy promíchané s pískem v muldě je minimálně 300 mm. Odvodňovací rigol vytvořený z kameniva frakce 16-32 obalený geotextilií, slouží jako podzemní dočasná zásobní nádrž, ze které voda vsakuje do podloží. Vsakování je umožněno propojením odvodňovacího rigolu s propustným podložím. V případě přívalových dešťů, kdy podpovrchový odtok je nedostačující, přebytečná voda se akumuluje v drenážní trubce a podzemním odvodňovacím rigolu. Výšku hladiny možno kontrolovat v revizní šachtici, která je osazena na začátku a konci rigolu. V případě přetížení vsakovacího příkopu (muldy), je příkop vybaveno přepady (revizními šachticemi VŠ), které mají děrovaný poklop. Přetékájící dešťová voda z muldy přes tyto šachtice je filtrována přes geotextilii a odvedena přímo do rigolu. Tím je zaručen trvalý, filtračně stabilní odvod dešťové vody. Poklop revizních šachet je obsypán kamenivem z oblázků 32-63 mm. Propojení odvodňovacího rigolu s nepropustným podložím je stejného složení jako rigol (kamenivo 16-32).

Takto navržený systém nám vytváří, že celá plocha odvodňovacího rigolu tvoří umělý retenční prostor, ve kterém se shromažďuje dešťová voda, která se zpožděním vsakuje do podloží.

SO 05 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

Celková délka nového areálového osvětlení cca **100bm**.

Venkovní osvětlení bude napojeno z rozvaděče RH, který bude umístěn v chodbě nn v 1.PP objektu. Osvětlení komunikace a chodníků bude provedeno na bezpaticových metalizovaných přírubových stožárech B6 - 4 ks, se LED svítidly 1 x 30 W - 8 ks. Rozvod z RH bude proveden kabelem CYKY 5C x 2,5, který bude uložen ve výkopu v plastové chrániče KF 09063 spolu s uzemňovacím páskem FeZn 30 x 4. Elektrovýzbroj ve stožárech s minimálním krytím IP20 včetně krytky živých částí el. výzbroje. Připojení od el. výzbroje ke svítidlům bude provedeno kabely CYKY 3Cx1,5mm². Ovládání osvětlení bude automaticky soumrakovým senzorem a ručně v rozvaděči RH.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO 01 – BUDOVA DOMOVA SESTER

Nově budované základové konstrukce budou provedeny jako železobetonové monolitické betonované do tvarovek ztraceného bednění. Betonová výplň bude provedena z betonu XC2, C 25/30. Výztuž bude kladena vodorovně do každé spáry a svisle do každé komory tvarovek, min. 2ks na tvarovku. Výztuž bude z minimálního profilu R12. Ošetřování betonu bude prováděno po dobu minimálně 15 dnů.

Dozdívky a zazdívky po bouraných konstrukcích jsou navrženy z CPP na maltu cementovou minimální únosnosti 5,0MPa.

Nové svislé konstrukce příček jsou navrženy z keramických tvarovek tloušťek dle výkresové části PD. Součástí těchto příček je také systémové řešení nadpraží všech otvorů (u vnitřních dveří je navržena dvoudílná zárubeň prováděná až v rámci PSV prací). Nadpraží bouraných otvorů je řešeno zasekáním ocelových nosníků do připravených kapes a rýh – součást bouracích prací.

Některé výplňové příčky jsou navrženy jako sadrokartonové. Příčky instalační budou provedeny z lehkých plynobetonových tvarovek.

Vodorovné konstrukce jsou navrženy v rámci přestropení prohloubených částí budovy – prostor původní kotelny. Přestropení je navrženo s použitím ocelových HEB nosníků po vzdálenosti cca 1,2m. Do spodní příruby nosníku bude vložen ocelový trapézový plech s následným dobetonováním až do výšky horní příruby stropních nosníků.

V rámci hydroizolace stavby je navržena izolace proti vodě povrchové stékající- zde bude provedena hydroizolační stěrka pod dlažbou ve všech sociálních místnostech, kde je předpokládán mokry provoz.. Dále pak bude provedena ochranná vrstva mezi materiálem tepelné izolace a následným prováděním betonových konstrukcí. Zde bude vložena vrstva Pe folie s přelepením přesahů v min. délce 100mm.

Nové vnitřní omítky budou provedeny jako jednovrstvé strojně prováděné omítky sádrovápenné ze suchých směsí v min. tl. 15mm. Omítky na stávajících konstrukcích budou vyspraveny, budou odstraněny malby v plném rozsahu a následně bude provedeno nové přeštukování 100% plochy.

Vnitřní výplně otvorů jsou navrženy v provedení truhlářském, u velkých prosklených ploch se jedná o konstrukce hliníkové. V truhlářském provedení jsou navrženy typové dveře dřevěné nosné konstrukce s výplní DTD plnou deskou s povrchovou úpravou CPL laminát min. tl. 0,4mm. Dveře budou osazeny do dvoudílných ocelových obložkových zárubní s posuvem. Některé dveře jsou navrženy jako prosklené. Zde bude vždy použité sklo bezpečnostní, případně sklo bezpečnostní neprůhledné. Dle požárně bezpečnostního řešení jsou některé vnitřní dveře v požárním provedení s požadovanou požární odolností případně opatřeny samozavíračem.

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy jako dlažba keramická slnutá v prostorách s pohybem návštěvníků, klientů případně pacientů. V prostorách vnitřních mohou být dlažby keramické glazované. Ve sprchách musí být provedena dlažba protiskluzná.

V provozu kanceláří, pracoven, čekáren apod. je navrženo použití homogenní vinylové podlahoviny v pásech. Tl. homogenní podlahoviny je vždy 2,0mm s požadovanou tř, zátěže u komerčních budov tř.34 a s povrchovou úpravou PUR.

Veškeré povlakové podlahy budou vždy vytaženy do fabionu do výšky min.100mm. **Nezaměnit za PVC soklovou obvodovou lištu!!!**

Podkladem pro vytvoření fabionu bude podkladová lišta s poloměrem fabionu minimálně 30,0mm .

Sokl bude ukončen PVC flexibilním profilem. Veškeré navržené prvky korespondují se systémovým řešením dodavatele podlahovin.

Obklady jsou navrženy u všech zařizovacích předmětů. Obklad místně navržený bude vždy proveden až nad soklem (povlaková nášlapná vrstva). Výšky obkladů jsou určeny ve výkresové části PD. U těchto obkladů je předpokládán rozměr 200/200mm. Pokud dodavatel rozměr změní je nutno změnit také rozsah obkladu tak, aby nebyly dořezány. K ukončení obkladu budou použity hranaté koncové lišty. Místnosti obkládané v plné ploše jsou navrženy v obkladu s velikostí 200/200 s použitím 2 řad barevného pásu.

Malby jsou navrženy z hotových malířských směsí. Stěny budou provedeny v barevnosti korespondující s navrženým obkladem stěn a dveří vždy v tmavším tónu u sociálních místností. Stěny ostatních místností budou provedeny následujícím způsobem – v bílé barvě bude vymalován vždy strop a stěna s okny. Ostatní stěny budou vymalovány barevně, pro ocenění těchto prací je nutno uvažovat vždy ve 2 různých tónech stejné barvy.

Veškeré povrchy stěn a stropů budou ošetřeny dobře čistitelným nátěrem s odolností proti dezinfekčním prostředkům, ošetrudorné a omyvatelné.

Kromě technických místností v 1.PP objektu je navržen v plném rozsahu podhled. V části prostoru bude proveden podhled kazetový minerální skládaný – podhled ve velkých prostorách většinou čekáren, veřejně přístupné chodby a ambulantní provoz v 1.PP. V ostatních místnostech je navržen podhled plnoplošný, v případě sociálních místností, podhled impregnovaný.

V části veřejně přístupných chodeb a čekáren je navrženo použití ochranných lišt a madel. Jedná se o prvky :

- krytí rohu výšky minimálně 2,0m
- průběžné madlo na stěnách chodeb umístěno na jedné stěně chodby, v místech dveří nahrazeno lepicím pásem š.150mm na dveřích
- lepicí pás šířky 150mm v místě madel na stěnách ostatních – včetně dveří
- lepicí pás v š. 300mm umístěný u opěradel židlí a u výšky hlavy sedícího člověka v čekárnách

Mezi zámečnickými výrobky jsou zařazeny ty ocelové prvky, které vyžadují dílenskou výrobu a následnou stavební montáž.

Jedná se o :

- zábradlí ve schodištích vč. protilehlého madla.
- čistící zóny lamelové gumové před vstupem a vnitřní lamelové kobercové v zádveří - zapuštěné čistící zóny v hliníkovém rámu
- vybavení WC pro OSSPO v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.
- zateplený výlez na střechu se skládacími schody
- zábrany truhlíků
- zábradlí francouzských oken ve 2 provedení
 - jedno jako zámečnický výrobek s tyčovou výplní
 - druhé s vloženou barevnou deskou
- podlahové vyrovnávací lišty u všech dveří
- vybavení objektu z hlediska řešení PBR
- zámečnická příhradová konstrukce pro popínavou zeleň - pergola

Povrchovou úpravu všech vnějších atypických zámečnických konstrukcí (mimo nerez prvky) tvoří žárové zinkování s minimální tloušťkou zinku cca 60μm a následná úprava práškovou vypalovací barvou v barevnosti dle požadavku architekta

SO 02 ZATEPLENÍ DOMOVA SESTER - ZMĚNA PD

a) OBECNÝ POPOPIS ZMĚN PD

Součástí navržených stavebních úprav je zpřístupnění všech podlaží budovy domova sester v rámci bezbariérového řešení novým výtahem. Šachta výtahu je umístěna na severovýchodní fasádě budovy vedle stávajícího schodišťového prostoru. Jedná se o šachtu vnějších půdorysných rozměrů 2,5x2,7m vč. zateplení.

Cílem navrhovaných stavebních úprav je dispoziční umístění všech vstupů do budovy od stávajícího vjezdu do areálu, kde jsou také navržena nová parkovací stání.

Proto součástí stavby výtahové šachty je také vybudování nového vstupu do budovy v místě stávající mezipodesty schodiště, t.z., že v části 1.NP – vstupu do objektu je součástí přístavby výtahu také přístavba vstupního zádveří s vyrovnávacími stupni. Tato je půdorysného rozměru (vč. výtahové šachty vč. zateplení 5,45x4,45m). Tímto nově vzniklým vstupem do budovy byl zrušen stávající „zadní“ vstup do 1. NP z jihozápadní fasády vč. ocelového schodiště a zastřešení.

Vzhledem k plánovanému využití celé budovy pro potřeby jak sociálních služeb, tak bytových potřeb Slezské nemocnice v Opavě bylo nutné oddělit tyto jednotlivé provozy novým vstupem do prostoru 1.PP. K tomuto bylo využito stávajících sestav oken v 1.PP a jedno z oken je nahrazeno dveřmi. Ostatní vstupy do budovy zůstaly zachovány, pouze u vstupu do 1. NP z jihozápadní fasády bylo doplněno vnější ocelové schodiště. Toto schodiště není součástí zateplení.

Změnou související s novými vstupy je také změna rozsahu jejich nadstřešení prosklenými stříškami.

V rámci jednotlivých podlaží s dopadem na řešení zateplení je vybourání samostatných balkonů umístěných od 2.NP budovy. Toto vyvolá změnu ve smyslu méněprací související s rekonstrukcí a zateplením stávajících balkonů a víceprací související s bouráním této konstrukce. Tato změna nemá dopad na velikosti výplní otvorů.. balkonové dveře byly ponechány a doplněny o zábradlí. Samozřejmě vlastní zábradlí průběžných balkonů bylo zrušeno, navíc měněné okna byla doplněna o systém konzola na osazení truhlíků s květinami.

Navrhované dispoziční změny vyvolají také změnu velikostí některých výplní otvorů. Jedná se zejména o okna v jihovýchodním průčelí směrem k Olomoucké ulici, kde jsou nyní umístěna sociální zařízení a původní okno dosahující až k podlaze jednotlivých podlaží je naprosto nevhodné. Dále je provedena změna velikosti oken v prostoru 1.PP, kde jsou nyní navrženy ambulance a související provozy a změna velikosti oken ve schodištích vyvolaná účelem užívání. U všech oken je zvýšen parapet tak, aby bylo možné využít prostor pod okny.

Okna 1.PP dosažitelná z úrovně upraveného terénu byla doplněna o mříže.

Další změnou je změna systému střešního pláště - byla zrušena tzv. zelená střecha a nahrazena běžnou skladbou jednoplášťové střechy s přitížením praným kačírkem. Tato změna je vyvolána požadavkem Slezské nemocnice v Opavě.

V rámci dispozičních úprav bude nové řešení také systém VZT. Tato změna může vyvolat změnu související s úpravami na střeše budovy – v původní PD byly pouze vyměněny koncové elementy VZT zařízení, v nové PD jsou tyto nahrazeny s pravděpodobnou změnou velikostí a počtu.

b) MATERIÁLOVÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Tepelná izolace je navržena v celé ploše obvodového pláště, a to materiálem minerální vata v tloušťce 160mm. Soklová část je zateplena materiálem XPS v tl. 120mm do hloubky minimálně 1000mm od úrovně navazujícího upraveného terénu.

KZS bude proveden v souladu s ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů a ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem.

Před zahájením prací na fasádě objektu, budou provedeny trhací zkoušky a na základě výsledků bude navržen způsob kotvení a počet kotev KZS. Předpokladem je použití min. 6ks kotev /m² v souladu s technologickým předpisem ETICS. Lze použít pouze certifikované kotvy.

Součástí zateplení fasády je, vzhledem ke skutečnosti že se jedná o nízké atiky, provedení zateplení svislé konstrukce z vnitřní strany atiky – navržen je EPS 70F v tl. 120mm, krytý vrstvou povlakové krytiny.

Konečnou úpravou zateplené fasády v rámci KZS bude silikonová minerální omítkovina probarvená se zrnem 1,0 v barvě světle zelená (RAL 6021) a zrno 1,5-2,0mm v barvě lomená světle béžová (RAL 1015)

U soklové části bude provedena úprava omítkovinou marmolit v barvě bílošedý melír

V rámci provádění zateplení střechy je navrženo použití spádových klínů z materiálu EPS 150S v minimální tl. 60mm a se spádem 2% a vlastní plošné tepelné izolace v materiálu EPS se zatíženou strukturou v tl. 140mm. Před konečným určením barvy fasády bude zhotovitelem připraven vzorek omítkoviny v minimální velikosti 1,0m², a to v každé barvě vybrané GP.

Mezi klempířské konstrukce je zařazeno:

- vnější parapety všech výplní otvorů

- vnější odvodnění – podokapní půlkulatý žlab s okapnicovým pásem a 1 kotlíkem , žlabové háky á 600mm.
- oplechování atiky
- lemování zdiva
- dilatační stěnové a rohové lišty
- plošná plechová krytina stávající střechy u vstupu včetně závětrné lišty, oplechování okraje s okapničkou a lišty dilatační
- plošná krytina stávající HUP

Parapety výplní otvorů jsou provedeny z AL plechu s povrchovou úpravou PUR nátěrem v barvě bílé. Ostatní klempířské prvky jsou navrženy z Pz plechu s povrchovou úpravou PUR nátěrem v barvě RAL 9006.

TECHNICKÉ PARAMETRY PLASTOVÝCH OKEN:

- **OKNO: $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$**

- RÁM

PLASTOVÝ ŠESTIKOMOROVÝ SYSTÉM, HLOUBKA RÁMU MIN. 76MM, CELOOBVODOVÉ KOVÁNÍ BEZ PLASTOVÝCH DÍLŮ, SEŘIDITELNÉ VE 3 SMĚRECH
POVRCHOVÁ ÚPRAVA VNĚJŠÍ BÍLÁ, VNITŘNÍ BÍLÁ
NOSNOST MIN.130kg
KOVÁNÍ – STŘÍBRNÁ BARVA

- SKLO

IZOLAČNÍ DVOJSKLO

SLOŽENÍ - 4/16/4 MM

PLYNOVÁ NÁPLŇ, $U(g) = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

PLASTOVÝ DISTANČNÍ RÁMEČEK

VNITŘNÍ PARAPET – DTD DESKA S POVRCHOVOU ÚPRAVOU POSTFORMING, vč.

UKONČOVACÍCH PRVKŮ, BARVA BÍLÁ (bez mramorování)

VNĚJŠÍ PARAPET – součást KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

STÍNÍCÍ ZAŘÍZENÍ – VNITŘNÍ ŽALUZIE samostatně na každém křídle okna

TECHNICKÉ PARAMETRY NOVÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ:

$U(d) = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

- RÁM

HLINÍKOVÝ RÁM V EXT. S PŘERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTEM,

STAVEBNÍ HLOUBKA RÁMU 90mm

POHLEDOVÁ ŠÍŘKA U DVEŘÍ CCA 150mm

VÍCEKOMOROVÉ STŘEDOVÉ TĚSNĚNÍ

KOVÁNÍ SE ZVÝŠENOU NOSNOSTÍ

DORAZOVÉ TĚSNĚNÍ

KARTÁČOVÉ TĚSNĚNÍ PO CELÉ DÉLCE DVEŘÍ

PLASTOVÝ PRÁH ODOLNÝ S PŘERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTEM (MAX.20mm)

- SKLO

IZOLAČNÍ DVOJSKLO

SLOŽENÍ 6 – 18 - 44,2, TŘÍDA BEZPEČNOSTI P4A

VNĚJŠÍ SKLO - REFLEXNÍ STŘÍBRNÉ

VNITŘNÍ SKLO - 1X VRSTVENÉ BEZPEČNOSTNÍ (44.4) 4*FOLIE PVB ,

PLYNOVÁ NÁPLŇ - $U(g) = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Veškeré vnější výplně otvorů budou osazeny v souladu s ČSN 74 6077 s použitím všech požadovaných těsnících pásek – parotěsných na vnitřním ostění a difúzně otevřených na ostění vnějším.

Povrchovou úpravu všech vnějších atypických zámečnických konstrukcí tvoří žárové zinkování s minimální tloušťkou zinku cca 60µm a následná úprava práškovou vypalovací barvou v barevnosti dle požadavku GP.

Střešní krytina je navržena jako lepený systém s přitěžující vrstvou praného kačírku. Vlastní střešní krytinu tvoří hydroizolační souvrství, vrstvou střešní střešní folie min.tl. 1,5mm Vrchní izolační pás bude vytažen na atiku se separační vrstvou geotextilie pod oplechování.

Odvod srážkové vody z povrchu střešní krytiny plochých střech je řešen jednak vnějším odvodněním žlaby a svody – střecha nad 1.NP a jednak vnitřními vtoky. Úprava a dimenzování odvodňovacích prvků je navrženo v souladu s ČSN 731901 a ČSN 73 6760.

SO 03 PŘÍSTAVBY VÝTAHU A VSTUPŮ

a) VÝTAHOVÁ ŠACHTA

Zařízení v souladu s normou EN 81-20/50, EN 81-70-2003, EN 81-73-2005, MMR 398/2009 Sb.

Nosnost	630 kg
Počet osob	8
Rychlost	1.0 m/s
Typ pohonu	Bezpřevodový
Jmenovitý výkon motoru	3,7 kW
Počet stanic	6
Počet vstupů do kabiny	1
Počet nástupišť	4
Strojovna	Bez strojovny pod stropem
Hlavní přívod	3x 400 V, 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V, 50 Hz
Horní přejezd	3,6 m
Prohlubeň	1400 mm
Šachta: šířka x hloubka	1625 x 2010 mm
Kabina: šířka x hloubka x výška	1100 x 1400 x 2100 mm
Dveře: šířka x výška	900 x 2000 mm
Šachta	Zděná

b) VÝTAH

Stěny kabiny	strukturovaná nerezová ocel
Kabinové dveře	Vypalovaná barva RAL 9006
Podlaha kabiny	šedý strukturovaný vinyl
Okopy v kabině	Rovné
	Broušená nerezová ocel
Strop kabiny	Broušená nerezová ocel
Osvětlení kabiny	LED
Ovládací panel v kabině	LCD segmentový displej
	Krycí deska broušená nerezová ocel
	Tlačítka hranatá
	Braillovo písmo
	Tlačítko pro zavření dveří
	Tlačítko pro otevření dveří
Zrcadlo	Umístěno na boční stěně
	Částečná výška, částečná šířka
	Umístěno na pravé boční stěně
Madlo	Umístěno na pravé boční stěně
	Oblé
	Materiál – broušená nerezová ocel
Šachetní dveře	Dvoupanelové stranové pravé
Povrchová úprava šachetních dveří	Broušená nerezová ocel
	Omezovač zavírací síly
	Světelná clona
Požární odolnost šachetních dveří	Dle ČSN EN81-58 EW60

Vybavení výtahu odpovídající vyhlášce 398/2009 Sb. tj. platné rozměry klece a šíře dveří, sedátko, Braillovo a reliéfní písmo, zvýraznění hlavní stanice na kabinovém table, světelná clona klec. dveří, digitální ukazatel v kleci, zvuková signalizace na nástupišťích, akustický hlásič pater, gong, indukční smyčka, madlo, zrcadlo a protiskluzová podlaha. Na základě požadavků investora motorová část

výtahu bude v provedení s rekuperací, t.z. bude proveden regenerativní systém pohonu. Dalším požadavkem investora je zvýšená životnost lan.

c) KONSTRUKCE VÝTAHOVÉ ŠACHTY

Zděná konstrukce s požadovanou prohlubní a vrchním přejezdem.

Ve stropní desce osazena kotevní oka, výtahová šachta odvětrána do stěn obvodového pláště. Velikost dveřních otvorů dle požadavku dodavatele výtahu.

Povrchová úprava stěn – cementová omítka s konečnou úpravou protiprašným nátěrem.

Podlaha – cementový potěr hlazený s ochranným nátěrem.

Vzhledem k prohlubni budovaného výtahu bude prověřena základová spára stávajících budov.

Projektant předpokládá, že bude nutné prohloubení stávající základové spáry postupným podbetonováním. Celková délka podbetonované části základové konstrukce přesáhne šířku budoucí výtahové šachty o cca 1,0bm. Postupné kroky budou prováděny dle technologického postupu:

- Vzhledem k hloubce podbetonování je nutno podchytit stropní konstrukci po délce podbetonovávaného zdiva, na kterém je stropní konstrukce uložena
- Pochycení bude provedeno šikmými vzpěrami mimo půdorys výkopu.
- Vzpěry budou umístěny v místě koutů nadpraží každého z otvorů s přeložením fošnou
- provést výkop podél stěn až na úroveň budoucí základové spáry
- postupně podkopávat zdivo v záběrech maximální dl. 0,9 m
- důkladně očistit spodní líc starého (stávajícího) zdiva a čelní část stávajících základů od hlíny a před betonáží navlhčit
- začít je nutno v místech s největším zatížením, tj. v rozích budovy, pak v místech meziokenních pilířů a nakonec v místech pod parapety
- vytvoření bednění pro nový základ (bednění rozepřít do stěn výkopu)
- podbetonovat v záběrech dl. cca 0,9bm zavlhlou betonovou směsí z rychle tvrdnoucího cementu tak aby beton plně vyplnil všechny spáry u stávajícího základu
- betonovou směs je potřeba důkladně ztuhnit (příložný vibrátor, nárazové klepání na bednění)
- Mezi spodní plochou původního zdiva a horní plochou nového základu se nechá mezera asi 3 až 5 cm. Tato mezera se dobetonuje expanzním betonem
- další záběr lze provádět až v okamžiku, kdy je nový základ v předchozím záběru schopen přenášet odpovídající zatížení (nelze provádět dva záběry vedle sebe)
- odbednění stávajícího záběru (bednění použít pro další záběr)
- při podbetonování se postupuje střídavě po úsecích. Práce lze provádět na více úsecích současně za předpokladu, že úseky jsou od sebe vzdálené tak, aby nebyla narušena stabilita objektu. GP doporučuje práce provádět ve 3krocích.

KLASIFIKACE BETONU DLE ČSN – EN 206-1 + Z1

STUPEŇ Vlivu Prostředí

- BETON ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ NOSNÝCH:

XC 2, XA 1 (C30/37)

- BETON ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ OCHRANNÝCH:

X 0 (C 12/15)

- KRYTÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ

50MM

Ochrana betonových konstrukcí proti účinkům vody je zajištěna zatříděním betonu na základě určeného vlivu prostředí s požadavkem ošetření dilatačních a pracovních spár betonu a způsobem zpracování betonové směsi.

Svislé konstrukce výtahové šachty jsou navrženy z keramických voštinových tvarovek 247/249/240 s perodrážkou s pevností P15 na maltu M10. V prostoru pod terénem mohou být keramické tvarovky nahrazeny tvarovkami ze ztraceného bednění s vybetonováním. Tyto tvarovky budou provázány vloženými pruty betonářské oceli do svislých děr i vodorovných spar. Jsou navrženy tvarovky 500/250/200mm s vyztužením svislým – 2svislé pruty R12 na tvarovku a vodorovným – 2 pruty R12 do každé spáry.

Po výšce šachty v požadovaných místech bude proveden ztužující věnec po celém obvodu výtahové šachty. V místech kotvení – dle výrobní dokumentace výtahu, mohou být cihelné tvarovky nahrazeny vybetonovaným „prahem“.
Součástí vodorovných konstrukcí je navržena monolitická stropní deska s osazením kotevních ok pro zavěšení výtahu.

STUPEŇ Vlivu Prostředí

- BETON KONSTRUKCÍ NOSNÝCH: **XC 2 (C25/30)**

- KRYTÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ **15MM**

Mezi novými konstrukcemi výtahové šachty a navazujícími konstrukcemi stávající budovy bude vždy vytvořena kluzná spára s vrstvami nepískované lepenky a extrudovaného polystyrenu (XPS) v minimální tl. 50mm.

d) PŘÍSTAVBA S RAMPOU A SCHODIŠTĚM

Nákladová rampa s novým vstupním vyrovnávacím schodištěm a podestou je navržena v místě stávající prohlubně u nově budovaného vstupu do 1.PP budovy. V rámci výkopových prací bude vykopána jáma půdorysných rozměrů cca 18,5x 2,5m² se svahováním stěny výkopu v poměru 1:1,5. Konstrukce rampy je navržena jako monolitická ŽB z vodostavebního betonu.

STUPEŇ Vlivu Prostředí

- BETON KONSTRUKCÍ NOSNÝCH: **XA1, XC4, XF1 (C30/37)**

- KRYTÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ **50MM**

Ostatní požadavky na vodostavební beton:

- vodní součinitel menší než 0,45,
- přísady pro omezení smršťování,
- betonovat střídavě- šachovnicově dle navržených pracovních spár.
- konstrukci dilatovat v max. vzd. 6,0m.
- beton ošetřovat po dobu min. 15 dnů
- odbednit min. za 4 dny.

Hlava stěny rampy bude ukončena typovou vibrolisovanou betonovou PREFA hlavou. Zábradlí bude kotveno z boku, z vnitřní strany stěny rampy.

Mezi novými konstrukcemi rampy a navazujícími konstrukcemi stávající budovy bude vždy vytvořena kluzná spára s vrstvami nepískované lepenky a extrudovaného polystyrenu (XPS) v minimální tl. 50mm.

e) PŘÍSTAVBA OCELOVÉHO SCHODIŠTĚ

Je navrženo ocelové schodiště včetně nadstrešení. Nosné konstrukce budou uloženy na připravené základové konstrukce. Základové konstrukce budou provedeny z tvarovek tzv.ztraceného bednění s vybetonováním. Tyto tvarovky budou provázány vloženými pruty betonářské oceli do svislých děr i vodorovných spar. Jsou navrženy tvarovky 500/250/200mm s vyztužením svislým – 2svislé pruty R12 na tvarovku a vodorovným – 2 pruty R12 do každé spáry. Hloubka základové spáry odpovídá vždy nezamrzné hloubce tj. min. 900mm od úrovně upraveného terénu. Výška odpovídá navrženému sklonu schodiště

Nosnou konstrukci schodiště tvoří ocelové svařované lomené schodnice. Na tyto schodnice jsou uloženy na připravené úhelníky vlastní stupně. Je navrženo použití tahokovu typizovaného s nosným pásem, oka 45x13,4-5x3 s plným okrajem 60-60mm

Podestové desky jsou uloženy na vložené podestové nosníky. Veškeré prvky jsou navrženy z uzavřených profilů.

Součástí schodiště je také jeho zastřešení. To je tvořeno systémem lomených vaznic, na které jsou umístěny ocelové krokvičky, na které je uložen trapézový plech.

Celá konstrukce schodiště i zastřešení je povrchově upravená žárovým zinkováním s minimální tloušťkou zinku cca 60μm a následnou úpravou práškovou vypalovací barvou v barevnosti dle požadavku GP.

SO 04 ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Zpevněné plochy areálu jsou dle povrchu a podkladních vrstev rozděleny na plochy dlážděné s třídou dopravního zatížení IV, což je vozovka středně těžká, určenou pro pojezd středně těžkými vozidly. Spádování ploch je navrženo dle stávajícího terénu v místech napojení.

Zpevněné plochy jsou napojeny stávajícím vjezdem na ulici Olomouckou. Napojení na stávající komunikaci zůstane bez úprav. Stávající povrchy zpevněných ploch budou demontovány a nahrazeny povrchy novými.

Plocha parkoviště v areálu i v prostoru před ním je navržena jako plocha dlážděná.

Hodnoty návrhových prvků byly zvoleny tak, aby zajišťovaly co nejlepší provozní podmínky na řešených plochách. Návrh je proveden v souladu s platnými normami. Podélné a příčné sklony jsou v souladu s platnými normami. Při návrhu bylo dbáno na plynulý prostorový vzhled a vzájemný soulad směrových a výškových složek. Další technické podrobnosti jsou zřejmé ze situace.

Konstrukce zpevněných ploch je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP170 pro živичné a dlážděné kryty. V rámci stavby jsou navrženy tyto skladby zpevněných ploch:

Parkoviště, vjezd

zámková dlažba	DL	80 mm
kladecí vrstva – štěrk 4/8	LS	40 mm
štěrkodrt' 8/16 mm	ŠD	50 mm
štěrkodrt' 32/63 mm	ŠD	150 mm
štěrkopísek 0/63	ŠP	100 mm
celkem		420 mm
$E_{def} = 45 \text{ MPa}$		

Chodník

zámková dlažba	DL	60 mm
kladecí vrstva – štěrk 4/8	LS	40 mm
štěrkodrt' 8/16 mm	ŠD	50 mm
štěrkodrt' 32/63 mm	ŠD	120 mm
celkem		270 mm
$E_{def} = 45 \text{ MPa}$		

SO 05 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

Pro osvětlení zpevněných ploch se osadí nové stožáry 10m s metalhalogenidovými svítidly 250W. Napojení se provede z nového rozvaděče RMS umístěných v budově Domova sester.

Napojení se provede kabely CYKY 5C x 6, který bude uložen ve výkopu v plastové chráničce D63. Ovládání osvětlení bude digitálními hodinami se soumrakovým spínačem.

Stožáry budou umístěny min. 0,5m od obrubníku a navzájem budou propojeny zemnicím páskem .

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit

a/ náhlé nebo postupné zřícení, případně jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo stavby přilehlé

b/ větší stupeň nepřipustného přetvoření, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části.

c/ poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce

d/ ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi

e/ ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby

f/ poškození staveb např. explozí, nárazem, přetížením nebo následkem lidského selhání, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo je aspoň omezit

g/ ohrožení průtočnosti profilů při povodních svým odplavením
Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby a škodlivému působení prostředí zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

a) technické řešení

a1) VZDUCHOTECHNICKÉ INSTALACE

Návrh VZT zařízení řeší nucené odvětrání hygienických zařízení a ostatních prostor, která nejsou přirozeně odvětrávána.

Řešení vzduchotechniky je zpracováno v souladu s platnými technickými, hygienickými a požárními předpisy.

- Nařízení vlády č.6/2003 Sb. ze dne 16.prosince 2002, kterým se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb. , kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. ze dne 21. ledna 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 13 3454 - Výkresy vzduchotechnických zařízení
- ČSN 73 0548 - Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů (1986)
- ČSN EN 13 465 – Větrání budov – Výpočtové metody pro stanovení průtoku vzduchu v obydlích
- ČSN EN 13 779 – Větrání budov – Větrání nebytových budov – Základní požadavky na větrací a klimatizační zařízení
- ČSN EN 1886 – Větrání budov – Potrubní prvky – Mechanické vlastnosti
- ČSN EN 12 236 – Větrání budov – Závěsy a uložení potrubí – Požadavky na pevnost
- ČSN 12 7010 – Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení. Všeobecná ustanovení
- ČSN 13 3454 - Výkresy vzduchotechnických zařízení
- ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty (2009)
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení (2009)
- ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení (2006)
- ČSN 73 0848 - Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody (2009)

Výpočtové hodnoty klimatických poměrů

Místo : Opava
Nadmořská výška : 260m.n.m.

Parametry prostředí:

Zimní výpočtová teplota, entalpie: -15°C, -13 kJkg⁻¹
Letní výpočtová teplota, entalpie: +30°C, 51,2 kJkg⁻¹
Teplota Ti zima+ 20°C
Vlhkost relativní zima/léto.....nedefinována

Větrání stavby

Dimenzování zařízení z hlediska množství čerstvého vzduchu:

Dle minimální dávky čerstvého vzduchu na 1 šatní skříňku 20m³/h

Dimenzování zařízení z hlediska požadovaného množství vzduchu v hygienických zařízeních:

Minimální množství odváděného vzduchu :

Umývárny 30m³/h/ na 1 umyvadlo
Sprchy 100-250 m³/h na 1 sprchu
WC 50 m³/h/ na 1 mísu
25 m³/h na 1 pisoár

a2) ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

Vnitřní vodovod:

odborný odhad celkového množství potřeby vody (dle příl.12, vyhl. 428/2001 Sb.)

byty

s tekoucí teplou vodou.....35 m³/os/rok

3.NP..... 4 byty á 1os

4.NP..... 6bytů á 2os, 2 byty á 4osoby

celkem 24 osob

$$Q_{r1} = 24 \cdot 35 = 840 \text{ m}^3/\text{r}$$

zdravotnická a sociální zařízení

personál

26 m³/os/rok

celkem 23 osob

$$Q_{r2} = 23 \cdot 26 = 598 \text{ m}^3/\text{r}$$

ošetřovaná osoba

2 m³/os/rok

průměrná návštěvnost 14 os/hod

$$Q_{r3} = 14 \cdot 8 \cdot 2 = 224 \text{ m}^3/\text{r}$$

správa budovy

zahrada

16 m³/100m²/rok

plocha sadových úprav 500 m²

$$Q_{r4} = 500/100 \cdot 16 = 80 \text{ m}^3/\text{r}$$

Celková roční potřeba vody (NOVÁ)

$$Q_{r\text{celknová}} = 1742 \text{ m}^3/\text{r}$$

původní projektované množství - odhad

byty

27 bytů á 3os s tekoucí teplou vodou.....35 m³/os/rok

celkem 81 osob

$$Q_{r5} = 81 \cdot 35 = 2835 \text{ m}^3/\text{r}$$

zdravotnická a sociální zařízení

lůžkové odd. vč. stravování

45m³/lůžko/rok

celkem 31 lůžek

$$Q_{r6} = 31 \cdot 45 = 1395 \text{ m}^3/\text{r}$$

správa budovy

zahrada

16 m³/100m²/rok

plocha sadových úprav 500 m²

$$Q_{r7} = 500/100 \cdot 16 = 80 \text{ m}^3/\text{r}$$

Celková roční potřeba vody (PŮVODNÍ)

$$Q_{r\text{celkpůvod}} = 4310 \text{ m}^3/\text{r}$$

Z výše uvedeného výpočtu vyplývá, že nedojde k navýšení množství odpadních vod zaústěných do veřejné kanalizační sítě

Venkovní vodovod je ukončen v objektu stávajícím hlavním uzávěrem vody s vodoměrnou sestavou. Do tohoto připojení není zasahováno.

Rozvod vody v objektu je navržen z polypropylénových trubek PPR typ III PN16. Ležatý rozvod je veden nad podhledem ve žlabech, pod stropní konstrukcí, v drážkách zdiva. Svislé potrubí je vedeno v drážkách zdiva. Voda je přivedena k výtokovým ventilům, zařizovacím předmětům hygienického zařízení.

Celý rozvod vody bude uložen do tepelně-izolačních pouzder. Rozvod studené vody bude tepelně izolován proti rosení, rozvod teplé vody bude zaizolován podle vyhl. 193/2007 Sb.

Ohřev teplé vody je řešen zásobníkovými ohříváči TUV– viz UT.

Na potrubí k ZO pojistná a uzavírací armatura.

Na cirkulačním potrubí oběhové čerpadlo s časovým spínačem.

Rozvod vody je nutné podrobit tlakové zkoušce a 2x vydezinfikovat před uvedením do provozu.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z výkresu.

Vodovod bude proveden dle platných norem a předpisů pro provádění vodovodů.

Požární voda

Hydranty budou osazeny v nikách, v každém patře 2 ks. K požárním hydrantům bude veden od hlavního uzávěru vody rozvod z nehořlavého potrubí DN 25-50. U schodiště s přistavovaným výtahem je navrženo přesunutí stávajícího hydrantu do chodby. Druhý stávající hydrant, který je umístěn v chodbě bude nahrazen novou hydrantovou skříní.

Utěsnění prostupů rozvodů a instalací při prostupu požárně dělícími konstrukcemi bude provedeno podle čl. 8.6.1 / ČSN 73 0802 a podle požadavků čl. 6.2. / ČSN 73 0810 a vyhl.č.23 / 2008 Sb. §9 (6)

Rozvody budou po provedené montáži podrobeny tlakové zkoušce, proplachu a dezinfekci dle příslušných ČSN a předpisů. O provedených zkouškách a desinfekci budou ke kolaudaci provedeny zápisy a protokoly.

Kanalizace

1/ Dešťové vody ze střechy

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny a napojeny do stávajícího ležatého potrubí dešťové kanalizace s následným napojením do jednotné veřejné kanalizační sítě. Vzhledem k velikosti přístavby dojde k minimálnímu navýšení množství dešťových vod

Množství srážkových vod :

Stávající plocha střechy - 517 m²

Stávající množství dešťových vod svedených do kanalizace

$$Q_p = 1,0 * 0,0517 * 150 = 7,75 \text{ l/s}$$

$$Q_{rok} = 517 * 0,580 = 300 \text{ m}^3/\text{rok}$$

plocha střechy PŘÍSTAVBY – 21m²

$$Q_p = 1,0 * 0,0021 * 150 = 0,32 \text{ l/s}$$

$$Q_{rok} = 21 * 0,580 = 12,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody ze střechy přístavby výtahu jsou svedeny na nižší hlavní střechu objektu.

Celkové množství dešťových vod ze střech domova sester 8,07 l/s, 312,2 m³/rok.

Celkové množství dešťových a splaškových vod z domova sester

bude 312,2 + 1742,0 = 2 054,2 m³/rok.

2/ Povrchové vody ze zpevněné plochy

NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVIŠTĚ – 295m² dlažba

$$\text{reduk. plocha} \quad Fr = kr * F = 295 * 0,75 = 222 \text{ m}^2$$

Množství srážkových vod ze zpevněných ploch: (Opava - 640mm srážek/rok, PORTÁL chmi.cz)

$$Q_{rok} = 222 * 0,580 = 128,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

max.....300 l/s/ha

$$Q_{max} = Fr * 0,03 = 6,66 \text{ l/s}$$

prům.....150 l/s/ha

$$Q_p = Fr * 0,0150 = 3,33 \text{ l/s}$$

Pro odvádění povrchových vod z nově budovaných dlážděných parkovišť bude využit systém odvodnění stávajících zpevněných ploch do vsakovacího systému bez napojení na kanalizaci.

3/ Splaškové vody

Práce na kanalizaci bude zahájena sondami v místech napojení nové části na stávající kanalizaci.

Stoupačky a připojovací potrubí jsou navrženy z potrubí HT. Svislé potrubí HT bude napojeno na ležatou kanalizaci z potrubí KG. Montáž dle návodu výrobce.

Vnitřní ležaté potrubí splaškové kanalizace je vedeno pod podlahou. Minimální spád potrubí v zemi je 2%. Svislá kanalizace je opatřena ventilační hlavicí. Jeden metr nad podlahou nejnižšího podlaží je osazen čistící kus.

Po montáži kanalizace bude provedena zkouška plynotěsnosti odpadního potrubí a zkouška vodotěsnosti ležaté kanalizace.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z výkresů.

Kanalizace se provede dle platných norem a předpisů pro provádění vnitřní kanalizace a kanalizačních přípojek.

Zařizovací předměty

Jsou navrženy dle „kvalitativních standardů“ určených investorem. Jedná se o zařizovací předměty dle katalogů výrobců. Budou osazeny technologickým způsobem dle zvoleného výrobce a dle dispozice místnosti. Budou napojeny požadovaným technologickým způsobem na přívod vody a odpadní potrubí.

a3) VYTÁPĚNÍ

Požadované parametry:

- Požadovaný výkon do soustavy při -15°C 120 kW
- Teplotní spád soustavy při -15°C 70/55°C

Systém ohřevu teplé vody je navržen na výkonové parametry 2250 litrů teplé vody teploty 45°C za hodinu při teplotě topné vody 70°C, při výkonu topné vody 90 kW, vstupní teplotě pitné vody 10°C.

Pro vytápění objektu bude v prostoru 1.PP vybudována teplovodní plynová kotelná o celkovém výkonu min. 168 kW. Bude vybudována kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu 2 x 84 kW (při 80/60°C).

Plynové kotle budou spalovat zemní plyn v předpokládané spotřebě 920,2 GJ za rok, což představuje cca 29,8tis. m³ zemního plynu (kalkulováno s výhřevností 34,3 MJ/m³). Maximální spotřeba jednoho kotle je 6,91 m³/h.

a4) PLYNOINSTALACE

Vnitřní plynovod bude napojen na stávající přípojku NTL plynovodu DN80 o přetlaku 2 kPa.

a5) ELEKTROINSTALACE

SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE

Zdroje elektrické energie:	Svorky přívodních napájecích kabelů pro rozvaděče RE,
Rozvodné soustavy:	3PEN, AC, 50Hz, 400/230V, TN-C (přívod z HDS) 3NPE, AC, 50Hz, 400/230V / TN-C-S (uzel rozdělení RE) 3NPE, AC, 50Hz, 400/230V / TN-S (instalační vývody z R)
Rozdělovací uzly soustav:	Hlavní rozvaděč RE
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím za normálního provozu:	Krytím, izolací, ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím v případě poruchy:	Samočinným odpojením od zdroje nadproudovými jističími prvky a proudovým chráničem ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
Ochrana před přepětím:	V SP0 je umístěn I a II. stupeň, v podr. rozv. je umístěn II. stupeň, vybrané zásuvkové obvody obsahují III. stupeň
Měření spotřeby elektrické energie:	V RE na straně NN
Stupeň dodávky el. energie:	č.3 pro instalační rozvody v bytech a spol. prostorách, č.1 pro nouzové osvětlení a požární větrání
Kompenzace účinníku cosφ:	Individuálně kompenzovaná svítidla, centrální rozvodně
Filtrace vyšších harmonických:	Neřeší tato PD (předpokládají se kompatibilní spotřebiče)
Osvětlenost:	Hygienická minima ve smyslu ČSN EN 12464-1

Vnější vlivy:	viz. protokol
---------------	---------------

Energetická bilance:

rekonstruovaný dům		příkon	b	Ps
spotřebiče		kW		kW
1	8 x byty po 7,5kW	60	0,40	24,0
2	osvětlení	10	0,65	6,5
3	zásuvková a technologická instalace	40	0,65	26,0
4	výtah	10	1,00	10,0
5	slaboproudy	5	0,80	4,0
6	ostatní	10	0,80	8,0
celkový maximální příkon (kW)				78,5
výpočtový příkon (kW)		soudobost odběrů	0,75	58,9
výpočtová hodnota proudu hl. jističe (A)				90,6

Hlavní domovní skříň HDS –. Objekt se napojí na stávající skříň HDS, která je osazena u fasády objektu.

Hlavní domovní vedení HDS – RE se provede navě kabelem CYKY-J 3x70+35.

Rozvaděč RE1

Stávající rozvaděč RE bude zachován včetně fakturačního elektroměru, na tento odběr se napojí všechny rozvody v objektu mimo rozvodů v bytech v 4.np.

Rozvaděč RE2

Nový rozvaděč, který se osadí vedle rozvaděče RE1, napojení rozvaděče se provede z přípojkové skříně HDS. Do rozvaděče se osadí 8x fakturační odběr pro nové byty v 4.np. Nové jističe pře elektroměrem budou 20A/3. Investor požádá distributora elektrické energie o nové odběrná místa vzorovým formulářem(připojení lokality)

Rozvaděč RH

Je oceloplechový zapouštěný v suterénu, slouží pro napájení zařízení ve společných prostorách, nájemních prostorů a výtahů (osvětlení, zásuvky, slaboproudé zařízení).

Rozvaděče RMS jsou oceloplechové pod omítku v nebytových prostorách, slouží pro napájení zařízení ve pronajimatelných prostorách v 1.PP až 4.NP

Podružné domovní vedení RE – RB.

Provede se nové podružné domovní vedení kabelem CYKY 5C x 6 (plný počet fází s ohledem na desky v bytě). Rozvodnice RE bude místem přechodu soustavy TN - C na soustavu TN - S.

Popis elektroinstalace

Elektroinstalace bude provedena dle ČSN 33 2130 Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody. Dle této ČSN budou také stanoveny minimální počty elektrických vývodů v jednotlivých prostorách obytného domu.

Elektroinstalace umělého osvětlení

Navržený počet svítidel v jednotlivých místnostech odpovídá předepsanému osvětlení dle ČSN EN 12464-1.

Zářivkové zdroje jsou navrženy Ra větší jak 80, cca 3000K, 1350lm/18W, 3350 lm/36W, 5200lm/58W a jednopaticové zářivky.

Návrh podle ČSN EN 12464-1 uvažuje intenzity osvětlení

popis	Em	UGRL	Ra
ordinace	500	19	80
Kanceláře, recepce	500	19	80
Technické místnosti	300	22	80

podzemní garáže	150	22	60
komunikace, šatny, sklady, WC	150	22	60

Osvětlení bude provedeno LED svítidly. Svítidla budou umístěna přímo na stropě, v podhledu a případně na stěně. Rozvody budou provedeny vodiči CYKY. Vodiče budou uloženy pod omítkou, popř. v elektroinstalační liště. Ovládání osvětlení bude od vstupů do jednotlivých prostor. Na chodbách a schodištích bude osvětlení ovládáno časovými spínači s nastavitelným zpožděním vypnutí. Napojení osvětlení bytových jednotek bude provedeno z bytových rozvaděčů v jednotlivých bytech. Osvětlení chodeb a společných prostor bude napojeno z rozvaděčů RMS. Svítidla únikového osvětlení budou umístována do míst určujících směr úniku. Nouzové osvětlovací soustavy jsou navrženy v souladu s ČSN EN 12464-1 a vyhláškou č. 48/82 Sb. ČÚBP. Nouzové (únikové) osvětlení musí svítit nejdéle do 15s od výpadku hlavní osvětlovací soustavy. Únikové východy jsou označeny svítidly s piktogramy. Svítidla nouzového osvětlení se osadí do výše 2,2m nad podlahou.

Vypínače ve společných prostorách umístí 1,2m nad podlahou. Údržba nouzového osvětlení bude prováděna min 1x měsíčně a je nutno svítidla uvést do provozního stavu a zkontrolovat zda každé svítidlo je funkční. Kontrolovat stav UPS včetně akumulátorů.

Elektroinstalace zásuvkových rozvodů

Zásuvková instalace bude provedena vodiči CYKY pod omítkou, v elektroinstalačních lištách, podle charakteru jednotlivých prostorů. Zásuvky budou umístěny pod omítkou. Přístroje jsou součástí této elektroinstalace. Napojení zásuvkových obvodů bytových jednotek bude z bytových rozvaděčů RB v jednotlivých bytech. V jednotlivých bytových jednotkách budou vytvořeny samostatné jednofázové zásuvkové obvody pro automatickou pračku. Byty budou vybaveny sklokeramickou deskou a pro tento spotřebič bude v bytě vytvořen trojfázový vývod. Zásuvkové vývody budou vybaveny proudovým chráničem.

Spotřebičové elektrorozvody

Řeší připojení pevně instalovaných spotřebičů techniky prostředí stavby. Jedná se o připojení drobné vzduchotechniky, senzorů splachování, sdělovacích serverů a ústřední, pohonů, VZT zařízení, gastro technologie apod. Vývody budou přesně specifikovány v grafické části. Koncové prvky jsou definovány v legendách. Přesné zaměření vývodů dodají vybraní dodavatelé technologií. Návrh respektuje požadavky vnějších vlivů a požadavky investora.

SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE

Rozvod televizního signálu

Rozvod televizního signálu bude proveden systémem společné televizní antény. Na střeše budovy bude instalováno kotvení anténního stožáru s parabolami. Na stožáru bude umístěn anténní systém pro příjem digitálních televizních a rozhlasových stanic. Venkovní koaxiální kabely od anténního systému budou svedeny do místnosti na střeše, kde ústí do nově řešené hlavní zesilovací soupravy. V rozvodnici STA bude instalována digitální zesilovací souprava. Účastnické zásuvky STA budou umístěny ve všech ob. pokojích, konečné umístění dle požadavku architekta popřípadě nájemníka. Rozvod STA bude proveden koaxiálním kabelem H 125. Anténní stožár, rozvodnice STA budou uzemněny na společnou uzemňovací soustavu. Projektant doporučuje zajistit měření TV+R signálu v místě příjmu.

Rozvod elektrického vrátného

Do vstupu objektu bude umístěno tlačítkové tablo a el. zámek, v bytech bude osazen telefon s přídatným bzučákem, před byty budou zvonkové tlačítka. Rozvod bude proveden kabelem JYSTY 5x2x0,6 v elektroinstalačních trubkách. Zdroje pro jednotlivé systémy budou umístěny v rozvaděcích. Dále se do vjezdu do garáží osadí intercom pro možnost komunikace do recepcy v 1.np.

Strukturovaná kabeláž a tel. rozvod (SK+T)

Systém strukturované kabeláže bude v celém objektu instalován za účelem snadného šíření datových a hlasových služeb k jednotlivým uživatelům objektu. Tento projekt řeší pouze pasivní část celé sítě, tzn. datový rozvaděč vybavený potřebnými prvky, dále metalický rozvod k jednotlivým zásuvkám a instalaci koncových zásuvek. Celý systém bude realizován kabely a koncovými prvky,

kteřé splňují předepsané parametry pro kategorii 5e. Celý systém bude proveden čtyř párovými kabely UTP. Dodávku aktivních prvků systému bude zajišťovat investor ve spolupráci s firmou, která bude do objektu dodávat hlasové a datové služby. Na základě požadavků investora je celý systém řešen univerzálně, pro možnost napojení objektu pomocí mikrovlnného spoje. Samotné napojení systému zajistí investor stavby ve spolupráci s firmou, která bude do objektu dodávat hlasové a datové služby. Z datových rozvaděčů, bude kabeláž po objektu rozvedena tzv. hvězdicovou topologií. V podstřešním prostoru bude instalován hlavní datový rozvaděč. Do datového rozvaděče bude přivedeny přípojky operátorů. Datový rozvaděč bude vybaven potřebným počtem patch panelů, vyvazovacími panely a rozvodným panelem 5x230V. Pro datový rozvaděč bude použita 19" skříň s prosklenými předními dveřmi o rozměrech 19U 600 x 400mm. Z tohoto datového rozvaděče bude proveden kabelový rozvod kabely typu UTP 4p.cat.5e k jednotlivým uživatelům v bytech. Dále se z rozvaděče napojí podružné datové rozvaděče(2ks) nájemců. Obecně se v rámci tohoto projektu počítá s osazením zásuvek RJ45 do všech kanceláří, provozoven a ob. pokojů. Elektroinstalační krabice pod zásuvkami budou zapuštěny pod omítkou. Rozmístění jednotlivých účastnických zásuvek je zřejmé z výkresové části této projektové dokumentace, konečné umístění dle požadavku architekta popřípadě nájemníka. V rámci tohoto projektu není řešena dodávka případného záložního zdroje. Použité materiály a technologie budou v souladu s platnými ČSN. Po dokončení instalace strukturované kabeláže budou všechny datové zásuvky změřeny a součástí projektu skutečného provedení bude měřicí protokol.

Rozvod elektrické zabezpečovací signalizace

K zabezpečení objektu proti vniknutí a pohybu nežádoucích osob je navržen systém elektrické zabezpečovací signalizace. Systém EZS bude možno členit do více podsystémů dle požadavků investora nebo uživatele objektu, u vstupů do objektu a v určených místech budou nainstalovány klávesnice s LCD displejem. Pomocí těchto klávesnic bude uživateli s oprávněním, umožněno ovládat dané podsystémy. Oprávnění ovládání jednotlivých podsystémů daným uživateli bude zadávat správce objektu. Zabezpečeny budou prostory přístupné z venkovního prostoru okny. Zabezpečení bude provedeno infrapasivními detektory. Signál o stavu poplachové ústředny bude pomocí telefonního komunikátoru přenesen na správce, příp. hlídací agenturu. Systém EZS bude naprogramován dle požadavku investora resp. uživatele v návaznosti na denní režim v objektu. Umístění jednotlivých prvků systému bude zřejmé z výkresové části projektové dokumentace. Kabely použité pro datovou sběrnici budou typu FTP 4p.cat.5 + JYTY 2x1 a pro napojení jednotlivých detektorů budou použity kabely typu SYKFY.

Průmyslová televize (CCTV)

Televizní dohlížecí systém bude sloužit jako podpora systému EZS. Celý systém bude umožňovat zobrazování jednotlivých kamer na PC a zároveň bude obraz digitálně zaznamenávat. Další způsob sledování obrazu bude umožněn prostřednictvím datové sítě v objektu na PC uživatele s patřičným oprávněním. Výběr obrazu bude podléhat danému oprávnění uživatele. V objektu bude instalován kamerový systém, který budou tvořit venkovní IP kamery pro sledování pláště objektu v oblasti vchodů do objektu kamery v garáži. Záznamové zařízení (NVR) včetně monitoru bude umístěno v místnosti rozvodny slp. Rozmístění jednotlivých kamer je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace. Napájení pro zařízení NVR bude provedeno ze silového rozvaděče RMS.

Zařízení autonomní detekce požáru a signalizace

Dle platných státních norem a vyhlášky č. 268/2011 Sb. Která mění vyhlášku č. 23/2008 Sb. musí být každý byt v bytovém domě, rodinný dům a ubytovací zařízení vybaven autonomním hlásičem požáru se signalizací. Tento hlásič musí být umístěn v chodbě bytu vedoucí k východu z bytu.

Zařízením autonomní detekce a signalizace se rozumí:

- autonomní hlásič kouře podle ČSN EN 14604 nebo
- hlásič požáru podle ČSN EN 54 "Elektrická požární signalizace" a to například část 5, část 7 a část 10; tyto hlásiče jsou použity například v lince elektrických zabezpečovacích systémů v souladu s českými technickými normami řady ČSN EN 50131 "Poplachové systémy – Elektrické zabezpečovací systémy".

b) výčet technických a technologických zařízení

Technologickým zařízením, kterým je stavba vybavena je osobní elektrický výtah osazený v samostatně vybudované výtahové šachtě. Ostatní podrobnosti viz SO 03 Přístavby výtahu a vstupů

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Koncepce řešení požární bezpečnosti stavby vychází z charakteru posuzovaného objektu a požadavků ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování a ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče

Posuzovaný objekt byl realizován v letech 1973-3, navrhované stavební úpravy jsou v souladu s ČSN 73 0834 čl. 3.3, 3.4, 3.5 hodnoceny jako změna stavby skupiny II

V posuzovaném objektu jsou situovány dvě samostatné ambulance, dva krizové pokoje, startovací byty a byty pro zdravotnický personál a dále prostory administrativního charakteru – manželská a rodinná poradna apod.

Provoz ambulancí – dvě samostatné ambulance s čekárnou, hygienickým zázemím a šatnami personálu jsou hodnoceny dle ČSN 73 0835 jako provoz AZ 1, tyto prostory tvoří samostatný požární úsek.

Krizové pokoje jsou posuzovány jako prostory pro ubytování a hodnoty jako budovy skupiny OB3, startovací byty a prostory celého 4.NP jako budovy skupiny OB2

Posuzovaný objekt bude rozdělen do požárních úseků následujícím způsobem:

PÚ č. P 1.1/N 4	- schodiště v levé části objektu – chráněná úniková cesta typu A
PÚ č. P 1.2	- plynová kotelna – místnost č. -1.05 v 1.PP
PÚ č. P 1.3	- sklepní boxy k bytům ve 4.NP – místnosti č. -1.50 - -1.56 v 1.PP
PÚ č. P 1.4	- ambulance s čekárnou a potřebným provozním a hygienickým zázemím – místnosti č. -1.20 - -1.28, -1.60 - -1.78 v 1.PP
PÚ č. P 1.5/N 4	- schodiště v pravé části objektu spolu s výtahem a hygienickým zázemím v nadzemních podlažích – chráněná úniková cesta typu A
PÚ č. N 1.1	- krizové pokoje s celkovou lůžkovou kapacitou 4 lůžka – místnosti č. 1.37 – 1.40 v 1.NP
PÚ č. N 1.2	- chodba – nechráněná úniková cesta samostatným požárním úsekem s hodnotou $p_n = 5 \text{ kg/m}^2$ – místnost č. 1.34 v 1.NP
PÚ č. N 1.3	- kanceláře a pracovny pracovního Psychiatrické nemocnice v Opavě, konzultační místnosti spolu s potřebným hygienickým zázemím – místnosti č. 1.20, 1.26 - 1.33, 1.35 – 1.36, 1.41 – 1.49 v 1.NP
PÚ č. N 2.1	- dispozice celého 2.NP s výjimkou schodišť a výtahu – místnosti č. 2.20, 2.22 – 2.53 ve 2.NP
PÚ č. N 3.1	- pracovna – dohled nad startovacími byty – místnost č. 3.59 ve 3.NP
PÚ č. N 3.2	- startovací byt č. 3 – místnosti č. 3.60 – 3.62 ve 3.NP
PÚ č. N 3.3	- startovací byt č. 4 – místnosti č. 3.63 – 3.65 ve 3.NP
PÚ č. N 3.4	- chodba – nechráněná úniková cesta samostatným požárním úsekem s hodnotou $p_n = 5 \text{ kg/m}^2$ – místnost č. 3.50 a 3.54 ve 3.NP
PÚ č. N 3.5	- startovací byt č. 2 – místnosti č. 3.56 – 3.58 ve 3.NP
PÚ č. N 3.6	- společné aktivity, kuchyň startovacích bytů – místnost č. 3.55 ve 3.NP
PÚ č. N 3.7	- startovací byt č. 1 – místnosti č. 3.51 – 3.53 ve 3.NP
PÚ č. N 3.8	- prostory centra psychologické pomoci – místnosti č. 3.20 – 3.30, 3.31 – 3.40 ve 3.NP
PÚ č. N 4.1	- byt č. 04 – místnosti č. 4.40 – 4.42 ve 4.NP
PÚ č. N 4.2	- byt č. 03 – místnosti č. 4.30 – 4.32 ve 4.NP
PÚ č. N 4.3	- byt č. 02 – místnosti č. 4.20 – 4.22 ve 4.NP
PÚ č. N 4.4	- byt č. 01 – místnosti č. 4.10 – 4.12 ve 4.NP
PÚ č. N 4.5	- chodba – nechráněná úniková cesta samostatným požárním úsekem s hodnotou $p_n = 5 \text{ kg/m}^2$ – místnost č. 4.04 ve 4.NP
PÚ č. N 4.6	- byt č. 05 – místnosti č. 4.50 – 4.52 ve 4.NP
PÚ č. N 4.7	- byt č. 06 – místnosti č. 4.60 – 4.62 ve 4.NP

- PÚ č. N 4.8 - byt č. 07 – místnosti č. 4.70 – 4.72 ve 4.NP
PÚ č. N 4.9 - byt č. 08 – místnosti č. 4.80 – 4.82 ve 4.NP
PÚ č. I P1.1- P1.8/ N4 – průběžné instalační šachty 1.PP-4.NP

**b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
stanovení požárního rizika**

Konstrukční systém objektu je nehořlavý. Požární výška objektu je 9 m
Požární riziko bylo u požárních úseků PÚ č. P 1.2 (kotelna) a N 3.6 (společné aktivity, kuchyně)
stanoveny výpočtem, viz příloha č. 1. U zbývajících požárních úseků bylo požární riziko stanoveno
následujícím způsobem.

- požární úseky administrativy dle ČSN 73 0803 přílohy B tab. B1 pol. 1
- požární úsek ambulancí - AZ1 dle ČSN 73 0835 čl. 5.3.1.
- požární úseky ubytování (krizové pokoje) dle ČSN 73 0833 čl. 6.1.1.
- požární úseky bydlení (startovací byty, bytové jednotky ve 4.NP) dle ČSN 73 0833 čl. 5.1.2.

stanovení stupně požární bezpečnosti

Stupeň požární bezpečnosti jednotlivých posuzovaných požárních úseků byl stanoven výpočtem,
popř. dle požárního zatížení stanoveného dle výše uvedených čl. norem a tab. 8 ČSN 73 0802:

- | | |
|------------------------|-----------|
| PÚ č. P 1.1/N 4 | - II.SPB |
| PÚ č. P 1.2 | - III.SPB |
| PÚ č. P 1.3 | - III.SPB |
| PÚ č. P 1.4 | - III.SPB |
| PÚ č. P 1.5/N 4 | - II.SPB |
| PÚ č. N 1.1 | - II.SPB |
| PÚ č. N 1.2 | - I.SPB |
| PÚ č. N 1.3 | - III.SPB |
| PÚ č. N 2.1 | - III.SPB |
| PÚ č. N 3.1 | - III.SPB |
| PÚ č. N 3.2 | - III.SPB |
| PÚ č. N 3.3 | - III.SPB |
| PÚ č. N 3.4 | - I.SPB |
| PÚ č. N 3.5 | - III.SPB |
| PÚ č. N 3.6 | - III.SPB |
| PÚ č. N 3.7 | - III.SPB |
| PÚ č. N 3.8 | - III.SPB |
| PÚ č. N 4.1 | - III.SPB |
| PÚ č. N 4.2 | - III.SPB |
| PÚ č. N 4.3 | - III.SPB |
| PÚ č. N 4.4 | - III.SPB |
| PÚ č. N 4.5 | - I.SPB |
| PÚ č. N 4.6 | - III.SPB |
| PÚ č. N 4.7 | - III.SPB |
| PÚ č. N 4.8 | - III.SPB |
| PÚ č. N 4.9 | - III.SPB |
| PÚ č. I P1.1- P1.8/ N4 | - II.SPB |

**c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně
požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Požární odolnost stavebních konstrukcí je hodnocena dle tab. 12 ČSN 73 0802 – viz tabulka 1. – 3.

Tabulka 1. požární odolnost stavebních konstrukcí a jejich druh

I. SPB					
		požadovaná			skutečná
pol.	stavební konstrukce	suterén	běžné NP	poslední NP	
1	požární stěny	--	REI15	REI15	60min
	požární stropy	--	REI15	REI15	60min
2	požární uzávěry otvorů	--	EW(I)15DP3	EW(I)15DP3	EW(I)15DP3
3	obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu	--	REW15	REW15	90min
5	nosné konstrukce uvnitř PÚ zajišťující stabilitu objektu	--	R15	R15	60min

Tabulka 2. požární odolnost stavebních konstrukcí a jejich druh

II. SPB					
		požadovaná			skutečná
pol.	stavební konstrukce	suterén	běžné NP	poslední NP	
1	požární stěny	REI45	REI30	REI15	60min
	požární stropy	REI45	REI30	REI15	60min
2	požární uzávěry otvorů	EW(I)30DP3	EW(I)15DP3	EW(I)15DP3	EW(I)30DP3
3	obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu	REW45	REW30	REW15	90min
5	nosné konstrukce uvnitř PÚ zajišťující stabilitu objektu	R45	R30	R15	60min

Tabulka 3. požární odolnost stavebních konstrukcí a jejich druh

III. SPB					
		požadovaná			skutečná
pol.	stavební konstrukce	suterén	běžné NP	poslední NP	
1	požární stěny	REI60	REI45	REI30	60min
	požární stropy	REI60	REI45	REI30	60min
2	požární uzávěry otvorů	EW(I)30DP3	EW(I)30DP3	EW(I)15DP3	EW(I)30DP3
3	obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu	REW60	REW45	REW30	90min
5	nosné konstrukce uvnitř PÚ zajišťující stabilitu objektu	R60	R45	R30	90min

Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí dle položek z tabulky 1:

1) Požární stěny: Funkci požárních stěn plní stěny ohraničující posuzovaný požární úsek, tyto stěny jsou stávající a to ze škvárobetonových panelů tl. min. 50 mm popř. nově navrhované, zděné z keramických tvarovek tl. min 100 mm, uvedené konstrukce vykazují požární odolnost 60 min

Požární stropy: Funkci požárního stropu plní stropní konstrukce nad jednotlivými podlažími, ty jsou stávající, ze železobetonových panelů a vykazují požární odolnost 60 min

2) Požární uzávěry budou v objektu osazeny takto:

1.PP:

- dveře EI30DP3-C musí být osazeny mezi místnostmi -1.03 a -1.04, -1.03 a -1.54 a -1.02 a -1.27
 – dveře typu EW30DP3-C budou osazeny mezi místnostmi -1.04 a -1.05

1.NP:

- dveře EI30DP3-C musí být osazeny mezi místnostmi 1.06 a 1.34, 1.02-1.34

– dveře typu EW30DP3-C budou osazeny mezi místnostmi 1.34 a 1.37, 1.34 a 1.36, 1.34 a 1.35, 1.34 a 1.33, 1.34 a 1.49, 1.45 a 1.48, 1.45 a 1.47, 1.34 a 1.41

2.NP:

- dveře EI30DP3-C musí být osazeny mezi místnostmi 2.03a a 2.31, 2.02 a 2.32, 2.02 a 2.20

3.NP:

- dveře EI30DP3-C musí být osazeny mezi místnostmi 3.03a a 3.50, 3.02 a 3.32, 3.02 a 3.20

– dveře typu EW30DP3-C budou osazeny mezi místnostmi 3.50 a 3.59, 3.50 a 3.20, 3.54 a 3.55

- dveře typu EW30DP3 budou osazeny ve vstupu do bytových jednotek tzn. mezi místnostmi 3.50 a 3.60, 3.50 a 3.63, 3.50 a 3.56, 3.50 a 3.51

4.NP:

- dveře EI15DP3-C musí být osazeny mezi místnostmi 4.03a a 4.04, 4.02 a 4.04

– dveře typu EW15DP3 budou osazeny ve vstupu do jednotlivých bytových jednotek, tzn. mezi místnostmi 4.04 a 4.40, 4.04 a 4.30, 4.04 a 4.20, 4.04 a 4.10, 4.04 a 4.80, 4.04 a 4.70, 4.04 a 4.60, 4.04 a 4.50

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Únik osob z posuzovaného objektu je řešen po nechráněných únikových cestách, které ústí přímo na volné prostranství popř. do chráněných únikových cest.

Posuzovaný objekt je propojen dvěma stávajícími dvouramennými schodišti situovanými u štítových stěn objektu, tato schodiště budou nově požárně oddělena a budou tvořit chráněné únikové cesty typu A.

U schodiště v pravé část objektu bude provedena přístavba osobního výtahu, který bude propojovat všechna podlaží objektu a bude součástí požárního úseku chráněné únikové cesty.

Vyhodnocení únikových cest z objektu:

1.PP:

Z jednotlivých prostor podlaží vedou vždy dvě nechráněné únikové cesty, které ústí do chráněné únikové cesty popř. přímo na volné prostranství. Délka úniku po nechráněných únikových cestách je 25 m.

Jednotlivé požární úseky mají hodnotu koeficientu a v rozmezí od 0,9 (ambulance) do 1,0 (byty, ubytování, administrativa), pro vyhodnocení mezní délky úniku je uvažováno s nejhorší variantou – $a = 1,0$.

Mezní délka úniku pro možnost úniku více směry a hodnotu koeficientu $a = 1,0$ byla stanovena dle tab. 18 ČSN 73 0802 na 40 m

Únikové cesty z prostoru ambulance jsou hodnoceny v souladu s ČSN 73 0835 čl. 5.1 dle ČSN 73 0802

Úniková cesta, která spojuje požární úseky prostor určených pro bydlení nebo ubytování s chráněnou únikovou cestou, je řešena jako samostatný požární úsek s hodnotou $p_n = 5 \text{ kg/m}^2$ – dle požadavků ČSN 73 0833 čl. 5.3.3. a 6.3.1.

Délka úniku po nechráněné únikové cestě z prostor pro ubytování (krizové pokoje v 1.NP hodnocené jako OB3) do chráněné únikové cesty je 7,5 m, mezní délka pro jeden směr úniku je stanovena dle ČSN 73 0833 čl. 6.1.2. na 20 m

Ze startovacích bytů ve 3.NP vede jedna úniková cesta délky 12 m, mezní délka úniku po nechráněné únikové cestě byla stanovena dle ČSN 73 0833 čl. 5.3.3. na 20 m

Z bytových jednotek ve 4.NP vedou dvě únikové cesty do dvou chráněných únikových cest, délka úniku nechráněnou únikovou cestou je 20 m, mezní délka je stanovena dle ČSN 73 0833 čl. 5.3.3. na 40 m

Délka úniku po chráněné únikové cestě je 40 m, mezní délka úniku po chráněné únikové cestě typu A je 120 m

Zhodnocení kapacity únikových cest:

Počet osob v objektu je stanoven následujícím způsobem:

1.PP:

- ambulance 20 osob

1.NP

- krizový pokoj 4 osoby

- prostory Psychiatrické nemocnice v Opavě 35 osob

2.NP

- centrum psychologické pomoci	31 osob
3.NP	
- 4 startovací byty	4 osoby
- dohled nad startovacími byty	1 osoba
- centrum psychologické pomoci	15 osob
4.NP	
8 bytových jednotek o velikosti 1 + 1	16 osob
Celkem	126 osob

Počet osob byl stanoven dle ČSN 73 0818

Nejvyšší počet osob v jednotlivých podlažích je 39 osob, pro tento počet je požadované kapacity únikových cest: $u = EPK = 39/120 = 1$ únikový pruh.

Skutečná šířka nechráněných únikových cest je min. 1,5 únikového pruhu

Kapacita každé chráněné únikové cesty v objektu je stanovena dle tab. 20 ČSN 73 0802 na 240 osob – šířka schodišťového ramene je 2 únikové pruhy, jedná se únik ve směru po schodech dolů po CHÚC A zařazené do II.SPB.

Zhodnocení chráněných únikových cest:

Obě schodiště v objektu budou tvořit chráněné únikové cesty – jedná se o chráněné únikové cesty typu A s přirozeným větráním- na mezipodestě schodiště je v každém podlaží otevíravé okno o ploše $1 \times 2,26$ m. Každá chráněná úniková cesta je řešena jako samostatný požární úsek s východem přímo na volné prostranství

Délka úniku po chráněné únikové cestě nepřesáhne 40 m

Mezní délka úniku po chráněné únikové cestě typu A činí 120 m

Šířka ramene schodiště 1,2 m – tzn. 2 únikové pruhy

V objektu bude celkem max. 126 osob, po každé z chráněných únikových cest bude evakuováno max. 63 osob

Kapacita každého schodiště vzhledem k šířce schodišťového ramene (2 únikové pruhy) činí 240 osob – vyhovuje

Požadavky na chráněné únikové cesty dle ČSN 73 0802:

Chráněnou únikovou cestu tvoří prostory bez požárního zatížení

V chráněných únikových cestách nesmí být umístěny :

- zařizovací předměty nebo jiná zařízení, zužující průchozí šířku komunikace
- volně vedené rozvody hořlavých látek nebo jakékoli volně vedené potrubní rozvody třídy reakce na oheň tř. B – F
- volně vedené rozvody vzduchotechniky, které neslouží k odvětrání CHÚC
- volně vedené kouřovody, rozvody středotlaké a vysokotlaké páry nebo toxických látek apod.
- volně vedené elektrické kabely

Chráněnou únikovou cestu tvoří prostory bez požárního zatížení

požadavky na provedení a vybavení únikových cest z objektu:

Požadavky na dveře na únikových cestách:

Dveře, jimiž prochází úniková cesta a dveře s výstupem na volné prostranství budou umožňovat ve směru úniku trvale volný průchod – udou ponechány trvale odemčené, v případě, kde to z provozních důvodů není možné, bude osazen zámek s panikovou funkcí

Dveře ve východech z objektu budou v provozní době objektu ponechány odemčené

Dveře, jimiž prochází úniková cesta, nesmí mít prahy, s výjimkou dveří z místnosti, nebo ucelené skupiny místností, u kterých úniková cesta začíná.

Směr otevírání dveří na únikové cestě musí být po směru úniku.

schodiště na únikových cestách

Schodiště v posuzovaných objektech odpovídá požadavkům ČSN 73 413.

osvětlení únikových cest

Osvětlení chodeb a schodiště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým světlem.

Únikové cesty budou vybaveny nouzovým osvětlením s vlastním náhradním zdrojem s dobou účinnosti 60 min.

označení únikových cest

V posuzovaném objektu musí být směry úniku vyznačeny. Směr úniku se musí zřetelně označit dle ČSN ISO 3864-1 z prosince 2012 (bezpečnostní značky a tabulky) všude tam, kde není východ

na volné prostranství přímo viditelný, v místech, kde se mění směr úniku horizontálně i vertikálně, nebo kde dochází ke křížení komunikací.

Zhotovení značek dle nařízení vlády 11/200 Sb. je navrženo z odolného fotoluminiscenčního materiálu, nebo musí vydávat světlo, nebo být osvětleny. Při přerušení dodávky elektrické energie musí být viditelné a rozpoznatelné minimálně po dobu nezbytně nutnou k opuštění objektu.

zvuková zařízení (domácí rozhlas)

Posuzovaný požární úsek není nutné vybavovat zařízením pro akustický signál

Únikové cesty v navrženém řešení lze hodnotit jako vyhovující.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Posuzovaný objekt je proveden jako samostatně stojící objekt

Odstupové vzdálenosti se od posuzovaného objektu dle ČSN 73 0834 čl. 5.9.1. nově neposuzují, velikost požárně otevřených ploch se nemění, hodnota výpočtového požárního zatížení nebude změnou užívání zvýšena o více než 30 kg/m² - z původních 30 kg/m² (ubytování) na 40 kg/m² (byty) nebo 42 kg/m² (administrativa)

Odstupové vzdálenosti v navrhovaném řešení vyhovují

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnější odběrná místa

Pro posuzovaný objekt je zapotřebí požární vod v množství 6 l/s z vodovodního řádu DN 100
Zdrojem požární vody jsou stávající podzemní hydranty na městském vodovodním řádu

Vnitřní odběrná místa

Vnitřní hadicový systém je v posuzovaném požárním úseku požadován, v každém podlaží objektu budou osazeny dva vnitřní hydrantové systémy se stálotvarou hadicí délky 30 m, prostoru schodiště je osazen stávající hydrantový systém typu D se stálotvarou hadicí délky 30 m. Umístění hydrantů je patrné z grafické přílohy

Jiné hasební prostředky nejsou požadovány.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Pro příjezd a zásah požárních vozidel požárních vozidel je možno využít komunikací ve městě a příjezdových komunikací k objektu

Komunikace vyhovují pojezdu HZS. Přístupové komunikace vyhovují požadavkům čl. 12.2 ČSN 73 0802.

Nástupní plochy nejsou nově požadovány, nedochází k navýšení požární výšky objektu

Zřízení vnitřních a vnějších zásahových cest a požárního výtahu dle čl. 12.5 ČSN 73 0802 není v objektu nově požadováno. Protipožární zásah lze vést z vnější strany objektu (otvory v obvodových stěnách).

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

podrobnosti viz samostatná zpráva PBR A JEDNOTLIVÍ SPECIALISTÉ

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Instalace EPS, SHZ a ZOTK není v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0835 požadována

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Informační značení únikové cesty – viz oddíl g.

Označení přenosných hasicích přístrojů a vnitřních hydrantových systémů požárními tabulkami není požadováno, předpokládá se označení přímo na přístroji a jeho viditelné umístění.

Elektrickou rozvodnou skříň opatřit kombinovanou tabulkou „Pozor – elektrické zařízení, nehas vodou ani pěnovými přístroji“.

Ostatní podrobnosti viz samostatná zpráva PBR

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Navrhovanými stavebními úpravami je měněna projektovaná energetická náročnost budovy. Přístavby a dotčené stavební úpravy jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-(2) - Teplená ochrana budov.

b) energetická náročnost stavby

Ve smyslu zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energií v platném znění navazujících zákonů a Vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy, se nejedná o novou budovu, ale o budovu se změnou již dokončené budovy(navrhovaná přístavba navyšuje původní energetickou vztahovou plochu o více než 25% plochy původní) bylo zpracováno energetické posouzení včetně PENB. Toto bylo součástí původní projektové dokumentace. Vzhledem k navrženým úpravám této PD byl předložený PENB aktualizován.

Původní stav budovy byl při klasifikaci obálky budovy dle ČSN 73 0540 : 2 – 2011 hodnocen ve třídě G – budova mimořádně nevhodná. Po navržených úpravách bude klasifikace obálky budovy ve třídě C- vyhovující. Tímto se hodnocení zlepšuje o 4 kategorie a dojde k velmi významné úspoře potřeby tepla pro vytápění objektu. Energetické hodnocení je ve zpracovaném energetickém auditu respektive energetickém posudku.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V aktualizovaném energetickém posudku bylo uvažováno s alternativním umístěním fotovoltaických panelů na střeše budovy. Z následného propočtu nákladů a návratnosti této investice tato možnost byla uvažována pouze jako alternativa, její instalace nebyla EP doporučena

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání, vytápění, zásobování vodou, řešení odpadů apod. je navrženo a bude provedeno v souladu s níže uvedenými zákonnými požadavky

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- **Zákon č. 20/1966 Sb.**, o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů – především zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- **Zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce v platném znění.
- **Zákon č. 309/2006 Sb.**, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zásady řešení parametrů stavby

Požadavky na pracovní prostředí jsou určeny předpisem NV 361/2007 Sb. ve znění NV 93/2012 Sb., zde jsou stanoveny limity pro MKL, chemické látky a prašnost, osvětlení a větrání.

Požadavky na vnitřní prostředí staveb jsou stanoveny Vyhláškou 20/2012 Sb., ve které jsou určeny parametry pro větrání a koncentrace CO₂

Dle výše uvedených požadavků jsou okrajovými podmínkami pro návrh:

Větrání stavby

Zimní výpočtová teplota, entalpie: -15°C, -13 kJkg⁻¹
Letní výpočtová teplota, entalpie: +30°C, 51,2 kJkg⁻¹
Teplota Ti zima+ 20°C
Vlhkost relativní zima/léto.....nedefinována

Dimenzování zařízení z hlediska množství čerstvého vzduchu:

Dle minimální dávky čerstvého vzduchu na 1 šatní skříňku 20m³/h

Dimenzování zařízení z hlediska požadovaného množství vzduchu v hygienických zařízeních:

Minimální množství odváděného vzduchu :

Umývárny 30m³/h/ na 1 umyvadlo

Sprchy 100-250 m³/h na 1 sprchu

WC 50 m³/h/ na 1 mísu

25 m³/h na 1 pisoár

Osvětlení

Požadavky jsou stanoveny odkazem na normy: ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení.

Součástí předložené projektové dokumentace je výpočet osvětlení. Zde jsou stanoveny parametry:

a) Stanovení třídy zrakové činnosti

Dle ČSN 730580 – 1, tabulka 1 je stanovena hodnota č. d. o. e

b) Úroveň denního osvětlení v pracovních místnostech

min = 1,5 % a musí být splněna ve všech kontrolních bodech obytné místnosti, průměrná hodnota č. d. o. je em = 5 %

Dle ČSN 730580 – 1, tabulka 1 je stanovena hodnota 500 až 1000.

Ostatní technické parametry stavby jsou podrobně řešeny v částech projektové dokumentace dle jednotlivých specialistů (ZTI, VZT, EL)

Zásady řešení vlivů stavby

1/ OCHRANA PROTI HLUKU VZNIKLEHO PROVOZEM

Nadměrné zdroje hluku se při provozu budovy nebudou vyskytovat.

2/ OCHRANA PROTI HLUKU VZNIKLEHO STAVEBNÍ ČINNOSTÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací:

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a u chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby(vzhledem k charakteru a rozsahu stavby) překračovat přípustné hodnoty.

Je nutné dodržet následující:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby. Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné hlučné činnosti provádět pouze v pracovní dny v době od 8 do 16 hodin. Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět hlučnou stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, resp. v mimo pracovní dny.

Zvýšená prašnost při výstavbě bude omezována důsledným dodržováním platných norem a předpisů s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace.

Pro přepravu sypkých hmot musí být použity dopravní a mechanizační prostředky k tomu určeny.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Podkladem pro zpracování předložené PD byl radonový průzkum pozemku, kde byl stanoven výsledný radonový index jako nízký s nízkou propustností základové půdy. Není proto nutné navrhovat jakákoliv opatření v rámci ochrany stavby před pronikáním radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy

Existence bludných proudů vzhledem k umístění lokality není předpokládána, korozivní průzkum nebyl zpracován a vzhledem k navrženým stavebním úpravám nebyl ani požadován.

c) ochrana před technickou seismicitou

Technická seismická v dotčené lokalitě nenachází

d) ochrana před hlukem

V okolí stavby se nenachází žádný zdroj hluku ovlivňující stavbu

e) protipovodňová opatření

Dotčené území se nenachází v záplavovém území, nejsou pro něj stanovena žádná protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Navrženými stavebními úpravami NEDOCHÁZÍ ke změně stávajícího připojení na technickou infrastrukturu. Navrženými pracemi nejsou vyvolány žádné přeložky inženýrských sítí.

Při realizaci stavby musí být provedeno vytyčení stávajících inženýrských sítí kolem objektu, jejich dokladování a v případě dotčení ochranných pásem budou dodrženy podmínky stanovené jednotlivými správci sítí.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Navrženými stavebními úpravami budovy Domova sester v Opavě nedojde ke změně stávajícího dopravního řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Lokalita je přístupná stávajícím sjezdem z komunikace poz.parc.č. 2976 – ulice Olomoucká . Navržené stavební úpravy řešení sjezdu nemění a nezasahují do něj. Dopravní napojení areálu zůstává stávající, řešena je nově doprava v klidu viz dále bod c).

c) doprava v klidu

Doprava v klidu byla posouzena jako celek, t.z. byla posouzena celková kapacita parkování u objektu Domova sester v Opavě.

Dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací jsou navrženy parkovací plochy u stavby pro výrobu a sklady

Výpočet:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

O_o..... ODSTAVNÁ STÁNÍ dle tabulky 34

1/obytný dům činžovní

byt o 1 obytné místnosti (2jednotky/1stání).....celkem 6 bytů.....**3 stání**

byt do 100m² obytné plochy..... celkem 2 byty..... **2 stání**

2/ domov mládeže

CEPP 3.NP 15lůžek/1stání celkem 4lůžka..... **1 stání**

celkem 6 stání dlouhodobých

k_a..... 1,0 (stupeň automobilizace 1:2,5).....400 vozidel na 1000 obyvatel

P_o..... PARKOVACÍ STÁNÍ dle tabulky 34

1/ zdravotnická zařízení/ klinika

personál 3osoby/1stání

AMBULANCE 1.PP 5 zaměstnanců

PN 1.PP, 1.NP 8 zaměstnanců

CEPP 2.NP, 3.NP 10 zaměstnanců

23:3 = 7,67

celkem 8 stání dlouhodobých

Ordinace 0,5ord./1stání		
AMBULANCE 1.PP	2 ordinace.....	1 stání
PN 1.PP, 1.NP	4 ordinace.....	2 stání
CEPP 2.NP, 3.NP	6 ordinací.....	3 stání
celkem 6 stání krátkodobých		

$k_p \dots\dots\dots 0,6$ (města nad 50 000 obyvatel dle skupiny B tab.31)
zdravotnická zařízení ... KOEFICIENTEM NEREDUKOVAT

$$N = 6 * 1,0 + 14 * 1,0 = 20,0$$

20 míst.....požadovaný minimální počet pro plánovanou stavbu
z toho parkování dlouhodobé 60% a parkování krátkodobé 40%

V souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je nutné z tohoto počtu vymezit 2 ks stání v potřebných parametrech. Z tohoto počtu 1ks stání je vyhrazen jako stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku

Technické řešení parkoviště je navrženo v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy.

d) pěší a cyklistické stezky

Pro tento druh stavby nejsou požadovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci terénních úprav jsou navrženy sadové úpravy navazující na stávající zeleň. Sadové úpravy spočívají v doplňkové výsadbě keřového patra a následným zatravněním ploch dotčených výstavbou.

b) použité vegetační prvky

Ve stavbě nejsou navrženy žádné vegetační prvky

c) biotechnická opatření

Dotčené území nevyvolává potřebu zvláštních biotechnických opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

a1) OVZDUŠÍ

Výstavba

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné *objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala.*

Při výstavbě záměru je třeba omezovat emise poletavého prachu - tuhé znečišťující látky následujícími postupy :

- pravidelným čištěním vozovky a v případě sucha kropením,
- minimalizací zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti,
- za nepříznivých povětrnostních podmínek je třeba zamezit šíření prašnosti do okolí (např. vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením, aj.),
- zabezpečením nákladu na automobilech proti úsypům a před výjezdem z areálu stavby řádnou očistou vozidel.

Provoz

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není nutné další posouzení z hlediska dopadu provozu na životní prostředí.

a2) HLUK

V rámci realizace stavby budou minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb , budou dodrženy limity hluku stanovené platnými vyhláškami a nařízeními vlády zejména 258/2000Sb ve znění novely 392/2005 Sb.

Stavba bude prováděna tak, aby bylo minimalizováno riziko narušení životního prostředí a faktorů pohody obyvatel žijících v okolních obcích. Veškerá přeprava stavebních materiálů a hmot a samotná výstavba bude uskutečňována pouze v denní době.

a3) ODPADY

Produkce odpadů, jejich skladování a likvidace

Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci a provozu stavby budou shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě a provozu stavby, zařazených podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů viz část

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA odst. A4) písmeno i)

Nebezpečné odpady podle § 6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem *. Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb, kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.93/2016 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Při obsluze mechanizačních prostředků je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou (oprávněnou) firmou. Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod. Staveniště bude vybaveno nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (např.VAPEX)

Jednotlivé odpady budou skladovány odděleně v uzavřených plastových nebo kovových kontejnerech / sudech a budou předávány specializovaným firmám (které mají oprávnění k nakládání s odpady) k jejich využití nebo k odstranění. Prioritně však budou použitelné odpady nabízeny specializovaným firmám k recyklaci nebo jako surovina pro další zpracování.

a4) PŮDA

Pozemky dotčené stavbou:

Podrobnosti viz část A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA, ODST. A.1.1, písmeno b)

Z hlediska zemědělského půdního fondu a lesů jsou některé dotčené pozemky zařazeny jako orná půda s BPEJ.

Jedná se o pozemky 2290/13, 2290/70 se stanovenou BPEJ 51400

Podrobnosti viz část A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA, ODST. A.3, písmeno c)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V rámci ochrany přírody a krajiny bude respektováno stanovisko územně příslušného odboru životního prostředí. Budou dodrženy podmínky a upozornění dané výše uvedeným vyjádřením odboru ŽP místně příslušného správního orgánu.

Viz A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA, část A.4, odst f) bod 4/

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

dle zákona č. 114/1992 Sb. tato stavba není zařazena do soustavy chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí dle přílohy 1, se na tuto stavbu nevztahuje ani stanovisko EIA ani zjišťovací řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není požadováno žádné nové ochranné pásmo.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje podmínky územního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Z hlediska civilní ochrany nejsou v dotčeném území objekty civilní obrany, ani objekty pro obranu státu důležité.

Řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Budou splněny podmínky dané vyjádřením místně příslušného oddělení ochrany územních zájmů Krajského vojenského velitelství.

B.8 Zásady organizace výstavby

V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi budou práce prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 365/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb. a zákona č. 225/2012 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 a nařízením vlády č. 592/2006 Vzhledem k rozsahu navržených prací projektant předpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, dle výše uvedeného zákona - §14, odst (1), **je zadavatel stavby povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce**, a to ve lhůtě do 8 dnů před zahájením prací. V případě určení koordinátora bezpečnosti práce musí v souladu s §16 odst.a) zhotovitel stavby nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

1. Zásobování vodou

Potřeba a spotřeba vody v rámci realizace výstavby je řešena ze stávající přípojky vody v rámci smluvních vztahů mezi provozovatelem a zhotovitelem stavby

2. Elektropřípojka

Ze stávajícího rozvaděče bude provedeno napojení staveništního rozvaděče EL s měřením spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Jako zařízení staveniště bude použita stávající betonová plocha na severovýchodní straně území, která je současně odvodněna do systému veřejné sítě dešťové kanalizace následně v tomto prostoru bude vybudována parkovací plocha.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jako zařízení staveniště je a bude použita betonová plocha na severovýchodní straně která je samostatně přístupna vjezdovou bránou přístupnou z místní komunikace ulice Olomoucká

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby bude minimálním způsobem ovlivňovat okolní pozemky a stavby, staveniště se nachází v koncové části.

V rámci realizace stavby byly a budou minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb, budou dodrženy limity hluku stanovené platnými vyhláškami a nařízeními vlády zejména 258/2000Sb ve znění novely 392/2005 Sb.

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době. Stavební činnost nebude prováděna v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací: Hodnoty chráněného venkovního prostoru vykazují nepřekročení přípustných hodnot dle platné legislativy. Pokud hodnoty chráněného venkovního prostoru jsou splněny, hodnoty uvnitř chráněných objektů budou rovněž dodrženy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Staveniště je oploceno stávajícím oplocením. V rámci zařízení stavby budou na výše uvedeném pozemku (parc.č. 2506/9) umístěny unimobuňky a buňky skladů materiálů. V oplocení je stávající uzamykatelná brána.

V okolí se nenachází vzrostlá zeleň ve smyslu zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není nutné žádat o kácení dřevin v souladu s §8, odst.1.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábory veřejného prostranství požadovány nejsou, veškeré zařízení staveniště je navrženo na pozemku dotčeném stavbou , pozemek parc.č. 2506/9 a st.1184, které jsou ve vlastnictví investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady bylo a po celou dobu výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech.

Odpady jsou a budou skladovány k tomu určených nádobách a předávány k likvidaci oprávněné osobě na základě smluvních vztahů investora.

Podrobnosti – viz bod B.2.10 této SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy významné výkopové práce s požadavky na bilanci

zemních prací případně deponii zemin

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Negativní účinky stavby, jejích zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov nepřekročí limity stanovené v příslušných předpisech, nařízení vlády, zákonnými normami apod. v platném znění.

Staveniště bude zařízení a uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět: nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení apod.. Požadavky na stavby z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami.

Před zahájením výstavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, tyto budou polohově a výškově označeny. Veřejná prostranství nejsou pro staveniště využívána.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré hygienické požadavky stanovené vyhláškami v platném znění.

V rámci realizace stavby budou minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb, budou dodrženy limity hluku stanovené platnými vyhláškami a nařízeními vlády zejména 258/2000Sb ve znění novely 392/2005 Sb.

Opatření proti hluku

Předpokládané hlukové vlivy z období stavebních prací budou ve sledovaném venkovním prostoru a při předpokládaných činnostech zajištěny v nižších hodnotách než stanoví hygienické požadavky z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku. Tyto vlivy, časově omezené obdobím výstavby, lze hodnotit, ve vztahu na uživatele okolních budov, jako únosné a bez nutnosti řešení protihlukových opatření.

Opatření proti znečištění komunikací a prašnosti během výstavby

Vzhledem k existenci místních komunikací, po kterých bude veden příjezd ke stavbě a které mají zpevněný povrch, nepředpokládá se znečištění těchto komunikací zavlečenými nečistotami.

Příjezd na staveniště bude výhradně přes stávající sjezd.

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby po jejím dokončení

Při zpracování dokumentace bylo přihlédnuto k možným negativním účinkům stavby na pohodu bydlení v těchto hlediscích:

- obtěžování kouřem a zápachem
- obtěžování hlukem
- prašnost
- stínění
- rušení výhledu,
- ztráta soukromí,
- údržba sousední stavby
- poškození sousední stavby

Z výše vyjmenovaných hledisek nebude žádná z okolních staveb dotčena či omezena.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi budou práce prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 365/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb. a zákona č. 225/2012 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 a nařízením vlády č. 592/2006

Vzhledem k rozsahu navržených prací projektant předpokládá, že na staveništi nebudou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby,

dle výše uvedeného zákona - §14, odst (1), není zadavatel stavby povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce.

Pokud tento předpoklad nebude v rámci vybraného zhotovitele dodržen, je zhotovitel stavby povinen ve lhůtě do 8 dnů před zahájením prací na danou skutečnost upozornit, a zadavatel stavby musí koordinátora bezpečnosti určit. V případě určení koordinátora bezpečnosti práce musí v souladu s §16 odst.a) zhotovitel stavby nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

Současně stavba svým objemem přesáhne parametry stanovené § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu)

Je tedy investor povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.

V souladu s §15, odst.(2)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo

poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Postupy a opatření, která je nutné přijmout a dodržovat po dobu trvání stavby.

- Staveniště je oploceno stávajícím pletivovým oplocením po obvodu stavební parcely č.1184. Ostatní části, které tvoří rozsah stavby a budou se případně nacházet mimo oplocenou část, budou samostatně ohrazeny dvoutýčovým zábradlím. Staveniště bude u vjezdu opatřeno uzamykatelnými vjezdy s bezpečnostními tabulkami "zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám" (viz. příloha k nařízení vlády č. 11/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a dopravní značkou omezující rychlost jízdy na staveništi na 10 km/hod.

- Po dobu, kdy bude vjezd na staveniště otevřen, bude zajištěno střežení vjezdu, aby na staveniště nemohly proniknout nepovolané osoby.

- Stavbyvedoucí bude odborně způsobilý podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro odborné vedení provádění stavby nebo její změny (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) pro pozemní stavby.

- Zhotovitel stavby prostřednictvím stavbyvedoucího zajistí na staveništi pořádek a čistotu v rozsahu potřebném pro zajištění bezpečnosti všech osob na stavbě.

Zejména zajistí, aby komunikace v případě nepříznivých klimatických podmínek byla zajištěna jejich bezpečná schůdnost a sjízdnost (např. inertním posypem v zimním období). Do těchto komunikací nebude zasahovat žádný materiál. Zbytky stavebních materiálů budou průběžně odváženy.

- Materiál bude skladován pouze na vyhrazených místech (na k tomu určené zpevněné ploše). Dílčí skladovací plochy pro přechodné a krátkodobé skladování materiálu určeného k okamžitému použití budou stanoveny operativně dle aktuální situace na staveništi v rámci koordinace stavby. Materiál bude ukládán podle zásad obsažených v příloze č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a doporučení výrobce.

- Veškerý odpad na staveništi bude tříděn a průběžně likvidován. Skladovací prostory pro odpad, včetně prostorů pro kontejnery, jsou vyhrazeny na dočasně zpevněných plochách, které budou určeny dle postupu prací zhotovitelem stavby.

- Na staveniště bude zakázán vstup cizích osob. Každá osoba vstupující na staveniště proto musí být považována za osobu, která se zdržuje na staveništi s vědomím jednotlivých zaměstnavatelů.

Povinnosti každého z vedoucích zaměstnanců kteréhokoliv zhotovitele bude sledovat výskyt cizích osob na jemu svěřeném úseku stavby a zajistit této osobě bezpečný doprovod k zařízení staveniště, kde cizí osobu zkontaktuje se stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí poté zajistí poučení této osoby v rozsahu potřebném pro zajištění bezpečnosti práce při splnění účelu návštěvy této osoby a její vybavení potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

- Zajistit předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti je účelem tohoto plánu a úkolem všech vedoucích zaměstnanců spolupracujících s koordinátorem.

Souběžně nebudou prováděny tyto práce:

- práce nad sebou, pokud mezi pracovišti nad a pod nebude pevná stavební konstrukce nebo dočasná stavební konstrukce zamezující vlivu vzájemného působení těchto pracovišť.

- Pro vymezení všech ohrožených prostorů (není-li dále stanoveno jinak) uvnitř staveniště bude vždy používáno ocelové lanko s opláštěním výrazné barvy natažené ve výšce 1,1 m na sloupcích, v případě činnosti přesahujících délku jedné pracovní směny bude toto lanko nahrazeno dvoutyčovým zábradlím.

- Hlavní staveništní rozvaděč bude napojen na přípojku elektro. Na hlavní elektrorozvaděč, budou případně napojena vedení k podružným rozvaděčům, které budou rozmístovány průběžně podle potřeby a průběhu prací. Z těchto rozvaděčů budou vyvedeny jednotlivé pohyblivé přívody - prodlužovací šňůry, které nebudou delší než 50 m.

Uvnitř objektu, aby nemohlo dojít k jejich posunutí a poškození, budou vyvěšeny na plastové úchyty na konstrukcích.

- Prodlužovací šňůry budou vedeny volně, pokud budou křížovat komunikaci pro pěší, budou buď vyvěšeny na izolované závěsy, případně povedou mezi dvěma vzájemně spojenými deskami zajištěnými proti posunutí o tloušťce přesahující dvojnásobek průměru vodičů.

- Poškozené prodlužovací šňůry budou vyřazeny z provozu, opravované šňůry nebudou na staveništi používány.

- Hlavní vypínač elektro bude umístěn na hlavním staveništním rozvaděči. Podružné rozvaděče budou postupně doplňovány podle potřeby konkrétních etap prací a budou vybaveny rovněž svým hlavním vypínačem.

- Rozvod elektro bude revidován v celém rozsahu, až po dílčí rozvaděče, z nichž už povedou pouze prodlužovací šňůry.

- Všichni zaměstnanci na staveništi budou používat výstražné vesty, a to po celou dobu provádění prací na plochách, kde bude zároveň probíhat pohyb mechanizace. Vesty nebudou povinni používat pouze uvnitř objektu, pokud zde nebude pohyb mechanizace.

- Všichni zaměstnanci na staveništi budou používat ochranné přilby v těchto případech:

- manipulace s materiálem pomocí zvedacích zařízení v blízkosti zaměstnance nebo nad ním,

- pohyb zaměstnance v prostorech, kde se vyskytují snížené profily pod 2,1 m,

- v místech, kde se manipuluje ručně s předměty délky nejméně 1 m nebo ve výšce nad 1,5 m,

- při pracích ve výškách při použití osobního zajištění,

- ve všech dalších případech, kdy může dojít k úderu do hlavy z důvodu pohybu v prostoru s překážkami nebo v prostoru, kde nelze vyloučit pád předmětů z výšky.

- Na staveništi bude v době provádění prací vně objektu a za větrného počasí zajištěno měření rychlosti větru anemometrem, aby v případě nepříznivých povětrnostních podmínek byla zjištěna síla větru a případně přerušena práce, dojde-li k překročení parametrů stanovených nař. vl. č. 362/2006 Sb. V případě, že budou tyto limity překročeny, bude práce přerušena. Jedná se o tyto parametry:

- bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy,

- čerstvý vítr o rychlosti nad 8 m.s⁻¹ (síla větru 5 stupňů Bf), při práci na kotveném lešení 11 m.s⁻¹ (síla větru 6 stupňů Bf), dohlednost v místě práce menší než 30 m,

- teplota nižší než -10 st. C.

Možná rizika, která se mohou po dobu provádění stavby vyskytovat:

Nebezpečné procesy a činitelé pracovního prostředí:

Hluk - používání ručního elektrického nářadí (vrtání, řezání, broušení),

Prach – manipulace se sypkými směsmi (pytlované směsi, směsi ze sil), broušení (např. sádrokartonu, betonu), řezání, bourání (např. prostupy ve vyzdívkách, úklid prostor – zametání),

Vibrace – hutnění, řezání, broušení, vrtání s přiklepem,

Kouřové plyny – svařování a broušení kovů

Záření – při svařování kovů.

Teplota - svařování, natavování živců a jejich pokládka, ostatní práce s plamenem, vysoká teplota na pracovištích v důsledku teplého počasí.

Chlad – počasí

Zdroje rizik – příčiny rizik

stavební stroje – pohyb strojů v prostorech s možným výskytem osob – poranění celého těla v důsledku úderu nebo přimáčknutí k pevné překážce, přejetí.

- dopravní prostředky – pohyb v prostorech s možným výskytem osob – poranění celého těla v důsledku přimáčknutí k pevné překážce, přejetí.

- poloha vyvýšených pracovišť ve výšce – pád z výšky – poranění celého těla, možnost smrtelného zranění.

- pracovní nástroje strojů - přístup k rotujícím nástrojům, pohybujícím se částem proti pevné části - poranění kterékoliv části těla při kontaktu s nástrojem.

- vysoká teplota nebo chlad na pracovištích.

- ostatní rizika vyplývají z konkrétních technologických postupů a použití konkrétních strojů, zařízení a náradí a materiálů.

Postupy a opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při výstavbě požadované právními předpisy a stanovené na základě předpokládaných rizik.

Opatření proti rizikům, jejichž zdrojem je vysoká teplota na pracovišti nebo chlad jsou v kompetenci každého zaměstnavatele, který má právo je přijmout v rozsahu dle svého uvážení a nejsou součástí níže uvedeného

a) Vyzdívky

Rizika poranění mohou nastat v důsledku:

- pád z výšky,
- manipulace s tvárnici,
- provádění technologických postupů jednotlivých zhotovitelů. Jedná se o drobná poranění, která má v kompetenci zaměstnavatel osob provádějících konkrétní práce.

Opatření stanovená na základě požadavků právních předpisů a vyhledaných rizik:

- Proti pádu z výšky budou zaměstnanci chráněni zábradlím nebo systémem lanového uchycení
- Rozvoz materiálu bude prováděn ručně.
- Proti pádům předmětů z výšky bude pod místy práce ve výšce ohrožený prostor ohrazen pomocí zábran o výšce 1,1 m. Zábrany budou tvořit barevná lanka na sloupcích ve výšce 1,1 m, které budou snadno přemístitelná (např. sloupek na kříži pro zajištění jeho stability).

b) Stavba části stropu nad 1.PP

Rizika poranění mohou nastat v důsledku:

- pádu z výšky – okraje střechy
- pádu předmětů z výšky
- vlastností používaných tmelů a lepidel
- popálení

Opatření stanovená na základě požadavků právních předpisů a vyhledaných rizik:

- Výstup na střechu bude zajištěn z pomocného kozového lešení
- Ochrana proti pádu ze střechy bude zajištěna systémem zabránění proti pádu
- Materiál bude na střechu dopraven stavebním výtahem.
- Opatření proti zasažení el. proudem je obsaženo výše.
- Láhve s plyny P-B nesmí být vystaveny sálavému teplu (např. slunce, plamen hořáku), proto, bude-li práce prováděna v letních slunečních dnech, budou láhve zakryty plachtou.
- Láhve s plyny P-B nebudou nikdy stavěny na atiku nebo k okraji střechy.
- Láhve s plyny P-B budou na střechu dopravovány ručně.
- Láhve budou vždy zajištěny proti překlopení.
- Obsluha hořáku bude seznámena s návodem k obsluze láhvi i hořáku (včetně regulátoru) a bude seznámena s vlastnostmi P-B.

- Na střeše bude po celou dobu práce s hořákem k dispozici ruční hasicí přístroj - počet hořáků = počet has. přístrojů.
- Hořlavé materiály se na střeše nebudou vyskytovat.
- Opatření proti pádu materiálu je zajištěno lávkou podél obvodu střechy. Zbytky materiálů nebudou shazovány z výšky, ale budou snášeny nebo přepraveny stavebním výtahem.
- Řešení ochrany před ostatními riziky jsou plně v kompetenci zaměstnavatelů, kteří tato opatření doloží a budou zpracována do plánu.

c) Montáž vnitřních rozvodů – ZTI a EL, vnitřní omítky, dokončení podlah a úprav stěn a stropů.

Rizika poranění mohou nastat v důsledku:

- pádu z výšky - přes vnější výplně otvorů, ze schodů v prostoru schodiště nebo jeho blízkosti,
- pád ze žebříku,
- vysoká hlučnost při provádění prostupů, drážek,
- pád suti při prořezávání otvoru na nižší patra

Opatření stanovená na základě požadavků právních předpisů a vyhledaných rizik:

- Uvnitř objektu budou práce prováděny z pevných podlah, podlah lešení a ze žebříků.
- Ve vzdálenosti menší než 2 m od obvodových stěn v místech výplní otvorů budou veškeré práce při zvýšení místa práce prováděny z lehce přenosného dílcového lešení opatřeného na straně otvoru dvoutýčovým zábradlím. Při výšce podlahy lešení nad 1,5 m bude zábradlí provedeno ze všech stran lešení. Tato zásada platí také při práci z lešení ve schodišti nebo ve vzdálenosti menší než 2 m od schodiště.
- Ze žebříků lze provádět pouze tyto práce:
- vrtání otvorů pro hmoždinky nebo jiné kotvy pro uchycení rozvodů a vložení kotev nebo hmoždinek do otvoru,
- našroubování objímek nebo jiných obdobně lehkých úchytů a předmětů do hmoždinek nebo na kotvy,
- montáž zařízení do hmotnosti 15 kg, lze-li zároveň pevně stát v půdorysu otevřeného dvojitého žebříku,
- malířské práce. Chůze a práce na žebříku je zakázána ve vzdálenosti menší než 4 m od schodiště, volných okrajů a prosklených výplní otvorů.
- Ostatní práce budou prováděny z lehce přenosných lešení.
- Při bourání prostupů bude ohrožený prostor pod prostupy střežen osobou pověřenou zhotovitelem.
- U prostupů o průměru větším než 250 mm budou otvory zakrývány poklopem zajištěným proti posunutí již při odbednění, aby nehrozilo propadnutí otvorem.

Otvory budou zajištěny poklopy a v době, kdy jim bude montováno potrubí, budou odkryty, přičemž bude část otvoru podbedněna, nezmenší-li se mezera do 250 mm.

- Opatření proti hluku jsou v kompetenci konkrétního zhotovitele, který chrání zaměstnance podle vlastního seznamu pro poskytování OOPP.
- Při svařování budou odstraněny všechny hořlavé materiály v ochranném pásmu, které je min. 10 m, a to také pod otvory, kterými mohou okraje propadávat.
- Prostor pod otvorem bude střežen zhotovitelem pověřenou osobou.
- Výše uvedené zásady používání žebříků a lešení platí i při provádění podhledů.
- Při provádění podlah je nutné řídit se pokyny výrobce použitého materiálu, zejména z hlediska možného vzniku nebezpečných koncentrací škodlivých látek.

Tyto pokyny budou vyspecifikovány v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Tato opatření byla zpracována na základě informací, které lze vyčíst z projektové dokumentace a na základě informací dostupných v době jejího zpracování. Mezi tyto informace nepatří informace od zhotovitelů, protože ti nejsou dosud známí. Výše uvedené prokazuje reálnou a bezpečnou proveditelnost stavby. Výše uvedená opatření nenahrazují plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pohyb osob ve smyslu §1, odst. (1) Vyhlášky 398/2009 Sb. po staveništi se nepředpokládá.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bez požadavku.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k možné etapizaci výstavby je možné provádění části stavby za provozu. V tomto případě bude zhotovitelem navrženo a provedeno účinné bezpečnostní opatření zabraňující prolínáním provozu budovy a stavby v plném rozsahu. Dotčená stavba bude vždy bezpečně technicky oddělena.

Speciální podmínky pro provádění jsou stanoveny, a to ve smyslu nerozebiratelného oddělení části, kde probíhá provoz a příslušné části stavby.

GP navrhuje vyzdění konstrukcí v plném rozsahu. Dále musí být dodržena opatření uvedená v bodě j) části B8.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce budou zahájeny průzkumem, na základě kterého bude stanoven technologický postup provádění navržených bouracích prací.

Pokračovat budou práce se svislými a vodorovnými konstrukcemi v rámci HSV prací a následovat budou práce PSV vč. všech navržených prací ZTI, ÚT, EL a VZT instalací.

Rozhodující dílčí termíny nejsou projektantem požadovány.

Při realizaci stavby bude staveniště napojeno v rámci venkovního vedení NN s připojením staveništního rozvaděče

B.9 Závěr

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků objednatele a v souladu s platnými ČSN a předpisy pro projektování. Další podrobnosti jsou patrné z příložených výpočtů a výkresové dokumentace.

V Opavě 08/2017

Vypracovala:
Ing. Blanka Ličmanová

Ve spolupráci s:
Ing. Jiří Jurečka – instalace ZTI a inženýrské sítě ZT
Ing. Stanislav Juchelka – dopravní stavby
Ing. Josef Nezval – elektroinstalace a inženýrské sítě EL
Ing. Ivana Bednářková – specialistka PB
Ing. Jana Gřundělová – specialistka VZT